

## Smlouva o rezervaci lůžkové kapacity

### Číslo smlouvy Objednatele 17801/2024-SŽ-GŘ-O10

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

#### Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ CZ70994234  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXX  
zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem

(dále jen jako „Objednatel“)

**a**

#### Poskytovatel: JLV, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430  
se sídlem Praha 4, Chodovská 3/228, PSČ 141 00  
IČO: 45272298, DIČ: CZ45272298  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
zastoupená **Bohumírem Bártou**, místopředsedou představenstva

(dále jen jako „Poskytovatel“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

### **Smlouvu o rezervaci lůžkové kapacity**

(dále jen „**Smlouva**“)

#### **I.**

#### **Předmět Smlouvy**

- Poskytovatel se zavazuje na základě požadavku Objednatele poskytnout Objednateli pokoje z aktuálně volné ubytovací kapacity v Hotelu Abito Praha, Praha 4, Chodovská 1430/3a (dále jen „**Ubytovací zařízení**“). Poskytovatel nabízí ubytovací služby v Ubytovacím zařízení, tj. Hotelu i ubytovně.
- Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu uzavřít a poskytovat Ubytovací služby v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.

#### **II.**

#### **Ubytovací kapacita**

- Ubytovací kapacitou dle čl. I Smlouvy se rozumí aktuálně volné pokoje Ubytovacího zařízení z nabídky Poskytovatele (dále jen „**Ubytovací kapacita**“). Ubytovací kapacita závisí vždy na aktuální situaci.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje
  - a) poskytovat v rámci Ubytovací kapacity lůžka, pokoje či apartmány zaměstnancům Objednatele k přechodnému ubytování na základě konkrétní objednávky Objednatele a Objednatel předložené „Smlouvy o přechodném ubytování (přechodném nájmu)“ ve smyslu (Směrnice SŽDC č. 111 Přechodné ubytování zaměstnanců Správy železniční dopravní cesty, státní organizace), která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Směrnice**“) a je uzavřena ve smyslu odst. 2 písm. a) tohoto článku;
  - b) poskytovat Objednateli lůžka, pokoje či apartmány ve stavu způsobilém k řádnému užívání;
  - c) seznámit zaměstnance Objednatele s příslušným ubytovacím řádem Ubytovacího zařízení, s bezpečnostními předpisy a požárními předpisy platnými pro Ubytovací zařízení;
  - d) zajistit nerušený výkon práv spojených s ubytováním zaměstnance Objednatele, včetně užívání společných prostor Ubytovacího zařízení;
  - e) ukončit ubytování zaměstnance Objednatele v režimu Smlouvy a smlouvy o přechodném ubytování uvedené v odst. 1 písm. a) tohoto článku, v návaznosti na sdělení Objednatele či zaměstnance Objednatele o zániku přechodného ubytování dle článku 4 Směrnice;
  - f) při ukončení ubytování v Ubytovacím zařízení zaslat Objednateli potvrzení o ukončení ubytování a předání svěřeného zařízení a lůžkovin na e-mail XXXXXXXXXXXXXXXX v kopii [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#).
2. Objednatel se zavazuje:
  - a) uzavřít se svým zaměstnancem, který má být ubytován v režimu Smlouvy „Smlouvu o přechodném ubytování (přechodném nájmu)“ dle Směrnice;
  - b) hradit Poskytovateli stanovenou Cenu za ubytování v souladu s ujednáním čl. III. Smlouvy;
  - c) ve smlouvě dle písm. a) tohoto odstavce zavázat svého zaměstnance k dodržování ubytovacího řádu Ubytovacího zařízení, jakož i v každém případě postupovat tak, aby bylo šetřeno oprávněných zájmů a práv Poskytovatele v rámci vztahu mezi ním a ubytovaným zaměstnancem Objednatele.

### 3. Postup při uzavírání objednávek

3.1. Objednatel zašle písemnou výzvu k poskytnutí plnění (dále jen „objednávka“) Poskytovateli. Písemná forma objednávky je splněna, i pokud Objednatel zašle Poskytovateli objednávku e-mailovou zprávou. Smluvní strany určily následující kontaktní emailové adresy pro zaslání veškerých písemností dle tohoto odstavce Smlouvy:

Objednatel: [XXXXXXXXXX](#) v kopii [XXXXXXXXXX](#)

Poskytovatel: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

3.2. Objednávky dle bodu 3.1. tohoto odstavce Smlouvy musí obsahovat údaje potřebné pro uzavření příslušné objednávky, a to:

- označení smluvních stran,
- číslo jednací této Smlouvy,
- číslo objednávky,
- specifikaci požadovaného plnění,
- kontaktní osobu Objednatele,
- cenu za plnění objednávky vypočtenou dle jednotkových cen uvedených v čl. IV odst. 1 této Smlouvy a počtu zaměstnanců Objednatele,
- termín .....

3.3. V případě pochybností či nejasností ohledně údajů uvedených v objednávce je Poskytovatel povinen vyžádat si od Objednatele ve lhůtě uvedené v následujícím bodě této Smlouvy doplňující informace. Objednatel poskytuje doplňující informace k objednávce vždy úpravou či doplněním objednávky a zasláním takto upravené objednávky Poskytovateli.

Zasláním upravené objednávky Poskytovateli je původní objednávka bez dalšího stornována a nemůže být již akceptována Poskytovatelem.

3.4. Poskytovatel je povinen na objednávku Objednatele reagovat písemně na emailovou adresu Objednatele uvedenou v bodě 3.1. tohoto odstavce nejpozději do 7 pracovních dní od jejího doručení anebo ve lhůtě uvedené Objednatelem v objednávce. Písemnou akceptací objednávky ze strany Poskytovatele je uzavřena mezi Poskytovatelem a Objednatelem smlouva, která se sestává z objednávky Objednatele a její akceptace Poskytovatelem, jejíž obsah je dále tvořen dalšími ustanoveními této Smlouvy a jejími přílohami.

#### IV.

#### Cenová ujednání, platební podmínky

1. Za ubytování a služby s tím spojené podle Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli cenu dle níže uvedeného ceníku (dále jako „**Cena za ubytování**“):

Ubytovna:

Pokoj jednolůžkový..... 510 Kč/noc  
Pokoj dvoulůžkový..... 750 Kč/noc

Hotel:

Pokoj jednolůžkový ..... 800 Kč/noc  
Pokoj dvoulůžkový..... 1000 Kč/noc

Cena za ubytování je uvedena bez DPH.

2. Objednatel není oprávněn na základě této Smlouvy učinit objednávky (v součtu všech objednávek) přesahující částku 2.000.000 Kč bez DPH.
3. V Ceně ubytování je zahrnuta úhrada služeb s tím spojených (tj. energií, výměny a praní ložního prádla, úklidu, užívání společných prostor, odvoz odpadu, služeb recepce apod.).
4. Celkovou cenu za ubytování bude Poskytovatel účtovat měsíčně za kalendářní měsíc zpětně, podle aktuálního počtu ubytovaných, samostatným daňovým dokladem (faktura). Vyúčtování musí obsahovat:
  - označení měsíce ubytování;
  - celkový počet osob, které byly ubytovány;
  - jmenný seznam osob, které byly v daném měsíci ubytovány, včetně jednotlivých cen za ubytování.
5. Daňový doklad vystavený Poskytovatelem musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Splatnost daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem se sjednává na 30 dní od doručení daňového dokladu Objednateli.
7. Daňové doklady mohou být zasílány Objednateli v digitální podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz); nebo datovou schránkou: identifikátor schránky **Uccchjm**;  
Faktury v analogové formě budou doručovány na korespondenční adresu:  
Správa železnic, státní organizace  
Centrální finanční účtárna Čechy  
Náměstí Jana Pernera 217  
530 02 Pardubice.
8. Úhrada Cen ubytování vyúčtovaných Poskytovatelem bude probíhat bezhotovostním převodem a platba bude provedena v české měně. Bankovní spojení Objednatele: *Česká národní banka., číslo účtu: 14606011/0710.*
9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad Poskytovatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Poskytovatele.

#### 10. Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že každý následující rok po kalendářním roce, ve kterém Smlouva nabyla účinnosti, budou jednotkové Ceny za ubytování uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy upraveny dle následujících zásad:

- a) Index pro přepočet příslušné jednotkové ceny bude vypočten na základě přírůstků průměrných ročních indexů spotřebitelských cen zveřejněných Českým statistickým úřadem pro roční období (12 měsíců) za předchozí první rok účinnosti této Smlouvy (dále jen „index“);
- b) Indexem budou přepočteny jednotkové ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy (dále jen „přepočtené ceny“);
- c) Přepočtené ceny budou použity jako nové jednotkové ceny za ubytování a služby s tím spojené podle Smlouvy počínaje v tom roce, jenž následuje po prvním kalendářním roce, ve kterém Smlouva nabyla účinnosti, a to až do konce doby poskytování služeb dle této Smlouvy (poslední objednávky).

#### V.

#### Trvání Smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu dvou let s možností smluvních stran Smlouvu vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době, počínající běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně písemná výpověď prokazatelně doručena.

#### VI.

#### Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny ubytování nebude Poskytovatel po dobu 14 kalendářních dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu uplatňovat vůči Objednateli žádný úrok z prodlení ani smluvní pokutu. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur dle čl. IV Smlouvy delšího než 14 kalendářních dnů, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení Poskytovatele se zajištěním ubytování dle akceptované objednávky Objednavatele, se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den a každý jednotlivý případ tohoto prodlení. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že uvedená smluvní pokuta se vztahuje k prodlení se zajištěním každého jednotlivého pobytu samostatně.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
4. Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty.
5. Pokud je povinná smluvní strana v prodlení se zaplacením smluvní pokuty, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
6. Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva druhé smluvní strany k úhradě.
7. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční Poskytovatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě tuto skutečnost Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Poskytovateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Poskytovatele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň Poskytovatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému poskytnutí služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění Smlouvy.

Kontaktními osobami smluvních stran jsou:

za Objednatele XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, email: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

za Poskytovatele XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, email: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy. Výše uvedené se vztahuje i k objednávkám uzavíraných na základě této Smlouvy.
3. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
6. Osoby uzavírající Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
7. V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smlouvy se Poskytovatel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na Poskytovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

## **VIII.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případech stanovených právními předpisy a dále v případě, že druhá smluvní strana poruší závažným způsobem své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
2. Za závažné porušení smluvních povinností ve smyslu odst. 1 tohoto článku ze strany Poskytovatele se považuje zejména:
  - jestliže Poskytovatel neplní předmět Smlouvy v souladu se Smlouvou a jejími přílohami anebo v souladu s podklady a pokyny, které jsou pro plnění předmětu Smlouvy závazné,

přestože byl Objednavatelem vyzván k plnění předmětu Smlouvy řádným způsobem a k odstranění případných vad vzniklých vadným plněním předmětu Smlouvy, neučinil tak ani v Objednatelem mu poskytnuté přiměřené lhůtě,

- jestliže je Poskytovatel v prodlení s plněním svých povinností podle Smlouvy delším než 21 kalendářních dnů,
  - jestliže bylo vůči Poskytovateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jestliže byla na Poskytovatele nařízena exekuce anebo jestliže Poskytovatel není schopen jinak plnit své povinnosti související s plněním Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady spojené s dosažením účelu Smlouvy, které Objednateli vzniknou následkem toho, že odstoupil od Smlouvy z důvodů porušení povinností ze strany Poskytovatele.
  4. Smluvní strana oprávněná odstoupit od Smlouvy je povinna odstoupení od Smlouvy oznámit druhé smluvní straně písemně formou poštovní zásilky s dodejkou. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  5. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na smluvní pokutu stanovenou Smlouvou, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

#### **IX. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoli změny a doplňky Smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran, přičemž k platnosti a účinnosti takové změny Smlouvy je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož oprávnění zástupci obou smluvních stran připojují své vlastnoruční podpisy.

#### **Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha:**

Směrnice SŽDC č. 111 Přejícné ubytování zaměstnanců Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

V Praze dne 20. 3. 2024

V Praze dne 22. 3. 2024

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

**Bc. Jiří Svoboda, MBA v.r.**

generální ředitel

**Bohumír Bárta v.r.**

místopředseda  
představenstva