

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2022-011 ze dne 15. 6. 2023
(SMVS: 107V322002014)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.: 973 206 211, 973 206 201, 724 801 149

E-mail:

Datová schránka:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Petr Písařík (technický dozor objednatele a technický dozor stavebníka dle
§ 152 stavebního zákona)

Ing. Ilona Parlásková (zástupkyně ředitele OŘS AHNM)

Roman Prášek (vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Koordinátor BOZP:

Ing. Vladislav Bezděka,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

MAXPROGRES, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24060

Sídlo: Traťová 1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 253 07 126

DIČ: CZ25307126

Zastoupená: **Ing. Jiřím Suchánkem, jednatelem**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-4922690237/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: rd2cfy7

Adresa pro doručování: Slapská 1, 100 00 Praha 10

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 9. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2022-011 ze dne 15. 6. 2023 na zhotovení díla – stavby „**Praha – Kbely – rekonstrukce vytápění v hangárech č. 48 a č. 49**“ (dále jen „**Smlouva**“) dohodly na znění dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 1**“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem Dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny.

Článek 2 Předmět dodatku

- 2.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „**PD**“) a v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“), které Objednatel, projektant ani Zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddělitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**Vícepráce**“).
- 2.2.** Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**Méněpráce**“).
- 2.3.** Vícepráce i Méněpráce jsou popsány ve Změnovém listu č. 1, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku (dále jen „**Příloha č. 1**“). Jedná se o tyto činnosti:
 - Stavební úpravy výměňkové stanice H48
 - Stavební úpravy výměňkové stanice H49
 - Úprava řešení destratifikátorů
 - Autonomní regulace vytápění hangárů
 - Výměna osvětlení H48.
- 2.4.** Předmět Smlouvy se upravuje o Vícepráce a Méněpráce popsané v Příloze č. 1, včetně jejich finančního ocenění a podle této přílohy činí:

cena Víceprací:
+ 1 092 408,46 Kč vč. DPH (902 816,91 Kč bez DPH, 189 591,55 Kč 21% DPH)
cena Méněprací:
- 1 116 752,06 Kč vč. DPH (922 935,59 Kč bez DPH, 193 816,47 Kč 21% DPH)
**tj. snížení o:
24 343,60 Kč vč. DPH (20 118,68 Kč bez DPH, 4 224,92 Kč 21% DPH).**

- 2.5.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

18 053 436,32 Kč bez DPH

(slovy: osmnáct milionů padesát tři tisíc čtyři sta třicet šest korun českých a třicet dva haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 3 791 221,63Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 21 844 657,95 Kč

(slovy: dvacet jedna milionů osm se čtyřicet čtyři tisíc šest set padesát sedm korun českých a devadesát pět haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní Dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 – počet stran: 25
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Mgr. Tomáš
Urbánek** Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2024.03.25
13:13:33 +01'00'


Za Zhotovitele:

Ing. Jiří Suchánek
jednatel
MAXPROGRES, s.r.o.

podepsáno elektronicky

**Ing. Jiří
Suchánek** Digitálně podepsal Ing.
Jiří Suchánek
Datum: 2024.03.19
12:19:25 +01'00'

Smlouva č.:		6440-OŘS1-2022-011	Ze dne:		15.06.2023	
Změnový list č. (ZL):		ZL 1		Datum vydání ZL:		25.02.2024
Objednatel (Obj)	Zhotovitel (Z)	Obj		Datum vydání revize ZL:		04.03.2024
Generální projektant (GP)						
Ostatní (O)						
Objednatel:			Zhotovitel:			
IČO: 601 62 694 Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany			MAXPROGRES, s.r.o. IČO: 253 07 126, DIČ: CZ25307126 Se sídlem: Traťová 574/1, 61900 Brno			
Název změny:		Praha-Kbely – rekonstrukce vytápění v hangárech č. 48 a č. 49 – úpravy řešení				
Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.						
Předmět změny:		Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)				
<p>Stavební úpravy výměňková stanice H48: Po konzultaci se zástupci ASPO není nutné rozdělovat vytápěcí technologii do dvou samostatných místností. Není nutné tedy vyzdívát dělicí příčku a zřizovat nový vstup z místností uživatele. Zhotovitel nechá upravit prvky a komponenty nových technologií tak, aby bylo možno je instalovat pomocí vstávajících vstupních dveří. Není nutné instalovat nové vstupní dveře. Po demontáži stávajícího podhledu (kazetový) bylo zjištěno, že stávající konstrukce nevyhoví požadované požární odolnosti dle PD PBŘ. Je nutné zřídit nový SDK podhled s požární odolností 30 minut. Skladba bourané podlahy byla vyšší, než předpokládala PD. Do skladby byla přidána vrstva tepelné XPS izolace o celkové tloušťce 80 mm.</p> <p>Stavební úpravy výměňková stanice H49: Po konzultaci se zástupci ASPO není nutné rozdělovat vytápěcí technologii do dvou samostatných místností. Není nutné tedy vyzdívát dělicí příčku a zřizovat samostatné vstupy. Do nově vzniklé místnosti budou zřízeny jedny dvoukřídlé dveře 145 x 1970 mm. S požární odolností dle PD PBŘ. Zhotovitel navrhl změnu zděicího materiálu místnosti s technologií nahradit SDK konstrukcí s odpovídající požární odolností. Nadále nebude nutné provádět bourání podlah a zřizování základových pasů. Podlaha bude provedena na stávající betonovou desku. Úroveň nové podlahy místnosti s strojním vybavením bude 150 mm nad stávající podlahou hangáru. AD navrhovanou změnu odsouhlasil. Technický dozor požaduje zřízení pochozího stropu na místnosti s technologií pro servisní potřeby.</p> <p>ÚPRAVA ŘEŠENÍ DESTRAIFIKÁTORŮ: Po konzultaci AD a zhotovitele byla navržena úprava destratifikace teplého vzduchu ve vytápěných hangárech. Zhotovitel obeznámil AD s problematikou kotvení velkoformátových ventilátorů do stávajících nosných konstrukcí hangárů. Vzhledem ke stáří a nenormované technologii provádění není možno garantovat konzistentní vlastnosti konstrukce pro stanovení kotvení. Zhotovitel navrhuje použití menších a lehčích vysokootáčkových ventilátorů s kotvením k břevnům železobetonové konstrukce. Zhotovitel dále navrhuje zapojení destratifikátorů do autonomního řídicího systému. Každá jednotka bude osazena dvěma kusy teplotních čidel. Jejich činnost bude řízena na základě teploty v pobytové zóně a teploty vzduchu nad destratifikátorem. Chod bude omezen na nezbytně dlouhou dobu. Ovládání a nastavení destratifikace v daném hangáru bude pomocí ovládací jednotky T-BOX a dále zapojena do nadřazeného systému MAR. Řešením z PD byl časový režim přes spínací hodiny v rozvaděči. AD souhlasil s navrhovanou úpravou ovládání a záměnou pomaluchodných destratifikátorů za rychloběžné. Změna destratifikátorů byla dána na vědomí HS.</p> <p>AUTONOMNÍ REGULACE VYTÁPĚNÍ HANGÁRŮ: Zhotovitel po konzultaci s AD navrhuje úpravu řízení chodu topných jednotek v hangáru. Dle PD je uvažováno spouštění topných jednotek na základě teploty referenčního čidla v hangáru. V případě nízké teploty dojde k zapnutí všech</p>			Cenová nabídka – rozpočet:			
			Příloha č. 1 ZL	Počet listů:	21	
			Změna výkresové dokumentace:			
			Příloha č. 2 ZL	Počet listů:	0	
			Jiné doklady:			
Příloha č. 3 ZL	Počet listů:	0				
Navrhovaná změna ceny díla:						
	17 096,79	Kč bez DPH				
	20 687,12	Kč vč. DPH				

<p>jednotek. Dále je možná regulace sestavy jednotek pomocí manuálního ovladače v hangáru. Zhotovitel navrhuje zařadit jednotky do autonomního řízení chodu pro regulaci teploty uvnitř hangárů. Každá topná jednotka bude doplněna o čidlo teploty a řídicí jednotku. Dle měření teploty v pobytové zóně bude spouštěna individuálně. V praxi bude znamenat, že jednotky v chladnějších místech budou autonomně topit více než v teplých. Bez zásahu uživatele bude udržována požadovaná teplota v rámci hangáru. Jednotky budou řízení centrální jednotkou uvnitř hangárů T-BOX zapojené do nadřazenému systému MAR. AD s úpravou souhlasí.</p> <p>VÝMĚNA OSVĚTLENÍ H48: V hangáru je stávající nástěnné osvětlení v kolizi s vedením potrubí nového vytápění. Dochází k částečnému stínění. Uživatel požaduje posunutí svítidel výše, aby nedocházelo ke stínění. Zhotovitel po domluvě s technickým dozorem nainstaluje nové osvětlení výše tak, aby nedocházelo ke stínění.</p>				
ZL vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením stavby:			ANO	NE
Dopady do harmonogramu zhotovitele:			ANO	NE
Smluvní termín dokončení díla bude prodloužen o:	0	kalendářních dnů	ANO	NE
Nová cena díla: 18 056 458,21 Kč bez DPH	Nový termín dokončení díla: Bez změny			
Podpis zástupce Zhotovitele:  3 maxprogres SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME MAXPROGRES, s.r.o., 7126 Datum podpisu 1...1.00.00... WWW.MAXPROGRES.CZ	Podpis zástupce Uživatele: <i>PS 0004</i> SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis			
Podpis zástupce Objednatel (TDO): SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis <i>14. 3. 24</i>	Podpis zástupce Generální projektant (vý dozor): SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis <i>14. 3. 24</i>			
Rozdělovník: 1. Uživatel 2. Objednatel (TDO) 3. GP (AD) 4. Zhotovitel	Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):			
Poznámky:				

Rekapitulace stavby - Praha – Kbely – rekonstrukce vytápění v hangárech č. 48 a č. 49

SoD č. 6440-OŘS1-2022-011		Dodatek č. 1		SoD vč. Dodatku č. 1
	SoD	Vícepráce	Méněpráce	
bez DPH	18 073 555,00	902 816,91	-922 935,59	18 053 436,32
DPH 21%	3 795 446,55	189 591,55	-193 816,47	3 791 221,63
vč. DPH	21 869 001,55	1 092 408,46	-1 116 752,06	21 844 657,95

Za správnost :

**Roman
Prášek** Digitálně podepsal
Roman Prášek
Datum: 2024.03.18
20:55:22 +01'00'