

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 zastoupený ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce,
 Palackého 449, 288 02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ 45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
 (dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -

a

Zemědělská akciová společnost Podchotučí a.s., 289 33 Křinec IČO : 61672343
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka
 3142
 Zastupuje předseda představenstva Ing. Jiří Šafr

(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.3 **k nájemní smlouvě č. 29 N 06/28**

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 12.4.2006 nájemní smlouvu č. 29 N 06/28 s účinností od 1.5.2006 a dodatky č.1 –č.2 (dále jen smlouva).

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 27 436 Kč (dvacetsedmtisícčtyřistatřicetšestkorunčeských).

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude sníženo na částku **20 033,- Kč** (dvacetisícetřicettřikorunčeských) ročně.
 Z nájemní smlouvy na základě schválených pozemkových úprav vyřazujeme tyto pozemky :

<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Kultura</i>
Bošín	PK 75/1	27456m ²	neurčeno
Pojedy	PK 492/1	229675m ²	neurčeno
Sovenice	KN 510	9565m ²	ostatní plocha

Do nájemní smlouvy zařazujeme tyto pozemky :

<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Kultura</i>
Bošín	KN 71/11	8217m ²	orná půda
Bošín	KN 80/28	5228m ²	orná půda
Bošín	KN 80/32	7832m ² <i>2,1274</i>	orná půda
Pojedy	KN 492/6	10199m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/22	10202m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/24	9989m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/25	9897m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/26	9987m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/27	9968m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/28	9992m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/29	10099m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/32	4970m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/33	4943m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/34	9910m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/35	9788m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/37	9778m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/38	9757m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/39	9812m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/40	9969m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/41	9841m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/42	9760m ²	orná půda
Pojedy	KN 492/43	9846m ² <i>19,8407</i>	orná půda
Sovenice	KN 883	3412m ²	ostatní plocha
Sovenice	KN 884	1212m ² <i>11679</i>	ostatní plocha

Celkově pronajatá plocha činí 20,9963ha

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 20 681,- Kč
(dvacetisícšestsetosmdesátjednakorunčeských)

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 7.12.2007

(2)

(28)

Dohoda k nájemní smlouvě č: 29N06/28

Uzavřeno:

Zemědělská akciová společnost

variabilní symbol: 2910628

Účinná od:

Podchotutice, a.s.
Křinec 2

12.2007

Roční splátka: 23515,0000

Křinec

okres	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Křinec	71 11	0	2	2	0	88 900,00 Kč	8217	1,00	730,49 Kč
	80 28	0	2	0	0	88 900,00 Kč	5228	1,00	464,76 Kč
	80 32	0	2	2	0	88 900,00 Kč	7832	1,00	696,26 Kč
						189 152,53 Kč	21277		1 891,51 Kč
Křinec	883 0	0	2	14	0	500 000,00 Kč	3412	1,00	1 706,00 Kč
	884 0	0	2	14	0	500 000,00 Kč	1212	1,00	606,00 Kč
						231 200,00 Kč	4624		2 312,00 Kč
Křinec	492 22	0	2	2	0	86 000,00 Kč	10202	1,00	877,37 Kč
	492 24	0	2	0	0	86 000,00 Kč	9989	1,00	859,05 Kč
	492 25	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9897	1,00	851,14 Kč
	492 26	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9987	1,00	858,88 Kč
	492 27	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9968	1,00	857,24 Kč
	492 28	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9992	1,00	859,31 Kč
	492 29	0	2	2	0	86 000,00 Kč	10099	1,00	868,51 Kč
	492 32	0	2	2	0	86 000,00 Kč	4970	1,00	427,42 Kč
	492 33	0	2	2	0	86 000,00 Kč	4943	1,00	425,09 Kč
	492 34	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9910	1,00	852,26 Kč
	492 35	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9788	1,00	841,76 Kč
	492 37	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9778	1,00	840,90 Kč
	492 38	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9757	1,00	839,10 Kč
	492 39	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9812	1,00	843,83 Kč
	492 40	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9969	1,00	857,33 Kč
	492 41	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9841	1,00	846,32 Kč
	492 42	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9760	1,00	839,36 Kč
	492 43	0	2	2	0	86 000,00 Kč	9846	1,00	846,75 Kč
	492 6	0	2	2	0	86 000,00 Kč	10199	1,00	877,11 Kč
	600 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	1485	1,00	127,71 Kč
603 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	21	1,00	1,81 Kč	
629 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	58	1,00	4,99 Kč	
642 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	1776	1,00	152,74 Kč	
646 1	0	5	2	10 002	86 000,00 Kč	965	1,00	82,99 Kč	
646 4	0	5	2	10 002	86 000,00 Kč	1050	1,00	90,30 Kč	
CELKEM:						1 582 933,20 Kč	184062		15 829,27 Kč
						2 003 285,73 Kč	209963		20 032,78 Kč

29N06/28

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2007

<u>číslo přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
5.2006								
ošíň								
5.2006	Bošín	75 ✓	1	5	27 456	22.11.2007	52	347,74 Kč
5.2006					27 456,00			347,74 Kč
6.2006								
Pojedy								
6.2006	Pojedy	492 ✓	1	5	229 675	22.11.2007	52	2 813,99 Kč
6.2006					229 675,00			2 813,99 Kč
11.2007								
hnice								
1.11.2007	Sovenice	510	0	2	9 565	22.11.2007	21	275,16 Kč
1.11.2007					9 565,00			275,16 Kč
					266 696,00			3 436,88 Kč

2

1.5.2006								
Pojedy								
1.5.2006	Pojedy	600	0	5	1 485		365	127,71 Kč
1.5.2006	Pojedy	603	0	5	21		365	1,81 Kč
1.5.2006	Pojedy	629	0	5	58		365	4,99 Kč
1.5.2006	Pojedy	642	0	5	1 776		365	152,74 Kč
1.5.2006	Pojedy	646	1	5	965		365	82,99 Kč
1.5.2006	Pojedy	646	4	5	1 050		365	90,30 Kč
1.5.2006					5 355,00			460,54 Kč
2007								
Bošín								
23.11.2007	Bošín	71 ✓	11 ✓	2	8 217 ✓		313	626,42 Kč
23.11.2007	Bošín	80 ✓	28	2	5 228 ✓		313	398,55 Kč
23.11.2007	Bošín	80 ✓	32	2	7 832 ✓		313	597,07 Kč
Pojedy								
23.11.2007	Pojedy	492	6	2	10 199		313	752,15 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	22	2	10 202		313	752,38 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	24	2	9 989		313	736,67 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	25	2	9 897		313	729,88 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	26	2	9 987		313	736,52 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	27	2	9 968		313	735,12 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	28	2	9 992		313	736,89 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	29	2	10 099		313	744,78 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	32	2	4 970		313	366,53 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	33	2	4 943		313	364,53 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	34	2	9 910		313	730,84 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	35	2	9 788		313	721,84 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	37	2	9 778		313	721,10 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	38	2	9 757		313	719,56 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	39	2	9 812		313	723,62 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	40	2	9 969		313	735,19 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	41	2	9 841		313	725,75 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	42	2	9 760		313	719,78 Kč

29N06/28

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2007

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
11.2007								
11.2007	Pojedy	492 ✓	43	2	9 846		313	726,12 Kč
11.2007	Sovenice	883	0	2	3 412		313	1 462,96 Kč
11.2007	Sovenice	884	0	2	1 212		313	519,67 Kč
					204 608,00			16 783,93 Kč
					209 963,00			17 244,47 Kč
CELKEM:					476 659,00			20 681,00 Kč