

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Miriam Kolářová, místostarostka MČ Brno-sever
zastoupené ve věcech technických: HYŠPLER DEVELOPING s.r.o., IČ 28341848
Ing. Miroslav Hyšpler, 721536766
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: KB Brno-město
č. ú.: 19-5191000267/0100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: WALER, spol. s r.o.
Zapsáno v OR, vedeného u KS v Brně, oddíl C, vložka 24092
se sídlem: Selská 61, 614 00 Brno
zastoupený ve věcech smluvních: Luboš Půček, jednatel
ve věcech technických: Vlastimil Boháč, jednatel
IČ: 25309536
DIČ: CZ25309536
bankovní spojení: Komerční banka
č. ú.: 27-9320490257/0100
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - 2.1.I. splnil zadávací podmínky k veřejné zakázce „**ZŠ BLAŽKOVA 9 – REKONSTRUKCE VARNY**„ (dále jen „zadávací dokumentace“) a akceptuje všechny podmínky zadávací dokumentace,
 - 2.1.II. prověřil místní podmínky na staveništi,
 - 2.1.III. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.1.IV. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.1.V. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- 2.2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají.

- 2.3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. 2.4, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům případně požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.4. Dílem je stavba „**ZŠ BLAŽKOVA 9 – REKONSTRUKCE VARNY**„.
- Podrobnosti provedení díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci k zadání stavby a ve výkazu výměr.
- 2.5. Smluvní podklady specifikující předmět a provádění díla jsou následující podklady:
- 2.5.I. Projektová dokumentace zpracovaná v souladu s prováděcím právním předpisem č. 169/2016 Sb. firmou PROJECT Building, IČ: 47917431, se sídlem Erbenova 375/8, Černá Pole, 602 00 Brno.
- 2.5.II. Výkaz výměr
- 2.6. Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci, výkaz výměr a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Toto ujednání však nezabavuje objednatele odpovědnosti za správnost a úplnost veškeré dokumentace předané zhotoviteli.
- 2.7. Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště.
- 2.8. Místem plnění je areál základní školy na ulici Blažkova 21/9, Brno. Rozsah staveniště a podmínky jeho užívání budou stanoveny v zápise o jeho předání a převzetí.
- 2.9. Souběžně s prováděním tohoto díla probíhá v termínu od 02.05.2017 do 31.8.2017 akce: „ZŠ – Blažkova 9 – zateplení spojovacího krčku mezi pavilony“. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost zhotoviteli uvedeného díla „ZŠ – Blažkova 9 – zateplení spojovacího krčku mezi pavilony“ při provádění jednotlivých prací.
- 2.10. V době od 01.06.2017 do 23.06.2017 musí být zajištěno stravování žáku a zaměstnanců ZŠ bez omezení.

III. Čas plnění díla

3.1. Termíny plnění díla

Doba předání a převzetí staveniště - do 5 dnů od podpisu této smlouvy

Zahájení realizace díla - ihned po předání a převzetí staveniště

Lhůta pro předání a převzetí díla 62 kalendářních dní ode dne následujícího po dni uzavření smlouvy

Ukončení realizace díla – nejpozději do 31.08.2017

V tomto termínu musí být dokončeny veškeré práce na díle, vyklizení staveniště a proveden požadovaný úklid.

Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek, má zhotovitel právo na posunutí lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v realizaci díla pokračovat.

- 3.2. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu závěrečného předávacího protokolu po odstranění případných vad a nedodělků.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle §2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy. Cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, DIO, dodávku elektřiny, příp. tepla, vodu, stočné, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných (normami, případně vyhláškami stanovených) zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, jakož i na zkoušky prokazující plnění normových hodnot a i jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky. Součástí ceny je zajištění všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přijímacího řízení.

- 4.2. Cena za provedení díla dle článku II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy činí:

Cena bez DPH 7,388.503,- Kč

DPH 1,551.586,- Kč

Cena včetně DPH 8,940.089,- Kč

- 4.3. Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle položek z cenové nabídky. Ostatní položky, které nebudou v nabídce obsaženy, budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha platných pro daný rok, které budou sníženy o 10%. Položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani URS Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena. Případné změny schvaluje objednatel v souladu s ustanovením 14.2. této smlouvy. Tento postup platí pro případné změny ceny, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).

- 4.4. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. příslušných specifikací a přířázek.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena díla je cena smluvní a je neměnná po celou dobu realizace díla a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 5.2. Cena obsahuje geodetické vytyčení dotčených inženýrských sítí (voda, elektro, plyn, kanalizace, telefon, veřejné osvětlení apod.).
- 5.3. Platby budou probíhat 1 x měsíčně, a to formou faktur - daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem na základě skutečně provedených prací. Splatnost faktur bude 30 dní od data jejího doručení objednateli.
- 5.4. Zhotovitel provede konečné vyúčtování díla předložením závěrečné faktury, do 15 kalendářních dnů od dokončení díla – ukončení přejímacího řízení, tj. po podpis protokolu o předání a převzetí. Součástí konečného vyúčtování bude přehled o všech dosud provedených platbách za dílo.
- 5.5. Náležitosti faktur
Účetní doklady budou adresovány na adresu objednavatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy a budou mít náležitosti podle příslušných daňových předpisů, tzn. zejména:
 - označení účetního dokladu - faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - název a sídlo objednatele,
 - bankovní spojení zhotovitele a objednatele,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - předmět smlouvy (název a č. stavby),
 - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a přílohy,
 - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti,
 - razítko a podpis zhotovitele,
 - příloha – rozpočet fakturované části stavby s procentuelním plněním jednotlivých položek.

Přílohou a součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Před odesláním k proplacení je zhotovitel povinen předložit fakturu k potvrzení technickému dozoru stavby a objednateli.

Lhůta splatnosti všech řádně vyúčtovaných pohledávek za odvedené dílo činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 6.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci i změny oproti Projektové dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele a objednatele samotného.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl

přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho provádění.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí.

- 6.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
- 6.3. Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činnostmi zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany Životního prostředí, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 6.5. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Zhotovitel má právo požadovat, aby objednatel dal svůj pokyn v písemné formě. Pokud objednatel na prokazatelně uvedeném (písemně) pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- 6.6. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění) použitých pro zakrývané práce.
V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 dny předem (před předpokládaným zakrytím), podat vyjádření zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hod od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití, je zhotovitel oprávněn tyto materiály použít a práce provést.
- 6.7. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny a to minimálně 1 x za dva týdny. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatel.

Objednatel i zhotovitel jsou povinni se, v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje technický dozor objednatele číslovaným zápisem z KD a stávají se nedílnými přílohami stavebního deníku.

Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy.

Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

VII. Předávání a přejímání prací

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.
- 7.2. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění,
 - stavební deník,
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.
- 7.3. Součástí závazku dle čl. II. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 7.3.I. dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace,
- 7.3.II. kompletní výchozí revize a zkoušky,
- 7.3.III. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění,
- 7.3.IV. kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků).
- Vše bude předáno ve 3 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem všech dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami.
- 7.4. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání (ve smyslu závěru posouzení tohoto stavu TDI), budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny termíny jejich odstranění, resp. úplného dokončení díla. Nesplnění těchto termínů podléhá ustanovení bodu 10.3. této smlouvy o dílo.
- 7.5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 7.6. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 7.7. V den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem (bez vad a nedodělků), zhotovitel vyklidí staveniště a předá ho objednateli, o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele, do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v zadávací dokumentaci určeno, pak do stavu původního.

VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 8.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 8.1.I. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;
 - 8.1.II. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
 - 8.1.III. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;
 - 8.1.IV. na objektu specifikovaném v čl. 2.4. této smlouvy, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo je způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele;
 - 8.1.V. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 8.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jímž jsou zejména:
- 8.2.I. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 8.2.II. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 8.2.III. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 8.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 8.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště

objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli od data písemného předání a převzetí díla (záruční doba) objednatelům záruku:
- na nátěry a malby po dobu 36 měsíců,
 - na dodávané technologie a inventář 24 měsíců,
 - na stavební práce 60 měsíců.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít, na finální úpravu stavby, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 2 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.
- 9.3. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
- 9.4. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním).
- 9.5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace.
- 9.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.5. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu.
- Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
- 9.7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatel prokazatelně znovu převzata.
- 9.8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1000 Kč za každý den prodlení.
- 10.2. Smluvní pokuta za nedodržení dílčích termínů uvedených v podrobném harmonogramu prací je 1000 Kč za každý den prodlení.

- 10.3. Smluvní pokuta za nedodržení a termínu vyklizení staveniště je 5000 Kč za každý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 1000 Kč, za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
- 10.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady faktury dle čl. IX. odst. 9.6 této smlouvy.
- 10.6. Smluvní pokuta za opakované porušení BOZP se sjednává ve výši 5000 Kč, za každý jednotlivý případ. Opakovaným se rozumí, když dojde k takovému případu porušení, na který již byl zhotovitel dříve upozorněn a nesjednal nápravu, nebo ji sjednal a k porušení přesto znovu došlo.
- 10.7. Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury objednatele činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.8. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené objednatelem.
- 10.9. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ztrácí objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

XI. Pojištění a bankovní záruka

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání smlouvy a plnění závazků v ní obsažených sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 7.000.000,- Kč. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu a nemajetkovou újmu způsobenou kteroukoliv z nich. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele nejpozději při uzavření smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
- 11.3. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
- 11.4. Bankovní záruka za provedení díla
 - 11.4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5% z nabídkové ceny uvedené v nabídce v zadávacím řízení, tj. 369 425 Kč (dále jen „**Bankovní záruka za řádné provedení díla**“). Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději při převzetí staveniště.
 - 11.4.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude kryt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele týkajících se provedení díla ve smluvené kvalitě a době, do okamžiku převzetí díla objednatelem.
 - 11.4.3. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná nejméně ode dne jejího předání objednateli do převzetí díla objednatelem.

11.5. Bankovní záruka za jakost díla

11.5.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 5% z nabídkové ceny uvedené v nabídce v zadávacím řízení, tj. 369 425 Kč (dále jen „**Bankovní záruka za jakost díla**“). Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou Bankovní záruku za jakost díla nejpozději při podpisu předávacího protokolu a předání a převzetí díla.

11.5.2. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 6 měsíců od ukončení doby trvání záruky za stavební část díla. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli Bankovní záruku za jakost díla, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 66 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

11.5.3. Bankovní záruka za jakost díla bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele:

- a) za vady;
- b) za prodlení s odstraněním vad;
- c) za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla.

11.5.4. Nebude-li záruka trvat na všechny části díla, je zhotovitel oprávněn snížit výši Bankovní záruky za jakost díla, a to dle dohody s objednatelem. Nepodaří-li se dohody dle předchozí věty dosáhnout, je zhotovitel oprávněn snížit výši Bankovní záruky za jakost díla až tak, aby její výši odpovídala nejméně 3 % ceny všech částí díla, na které bude záruka trvat.

11.6. Bankovní záruky obecně

11.6.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla a Bankovní záruka za jakost díla budou dále označovány společně jen jako „Bankovní záruka“.

11.6.2. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.

11.6.3. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.

11.6.4. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky objednatelem předat objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

11.6.5. Nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v odstavcích 11.6.2. až 11.6.4. smlouvy je podstatným porušením smlouvy.

11.6.6. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

- 12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení nebo neplnění smlouvy dle čl. II., III., VI. a VII. zhotovitelem.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.4 V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstává v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a odst. 13.5.
- 12.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

XIII. Další ujednání

- 13.1 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
- 13.2 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
- 13.3 Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 13.4 V případě, že v průběhu realizace dojde ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí i nový subdodavatel doložit splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel, a to před započítáním jeho prací na zakázce.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 13.6 Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude postupovat pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.
- 14.2 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li

parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv změna této smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

- 14.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Nelze-li tak učinit, pak jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 14.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou identických stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel jedno vyhotovení.
- 14.5 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
- 14.6 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.
- 14.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
- 14.8 Tato smlouva byla schválena usnesením 7/mimořádné schůze rady MČ Brno-sever konané dne 01.03.2017.

Příloha:

1. Projektová dokumentace
2. Položkový rozpočet
3. Podrobný harmonogram prací
4. Pojistná smlouva

V Brně dne.....

V Brně dne

.....

za objednatele
Mgr. Miriam Kolářová
místostarostka MČ Brno-sever

.....

za zhotovitele
Luboš Půček, jednatel
WALER, spol. s r.o.

