

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Dukelských bojovníků

Číslo popisné:

2084

Č.prostoru:

1

Vypracoval:

Datum:

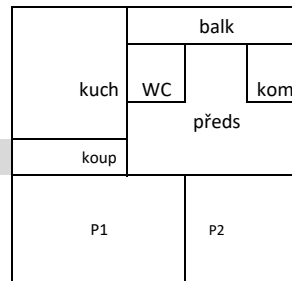
20.03.2024

Nová kuchyňská linka

150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	balkon	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	52	52	80	72		17	12	15	10	310	10	3100
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	52	52	80	72		17	12	15	10	310	10	3100
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	52	52	80	72		17	12	15	10	310	30	9300
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4									4	50	200
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10									10	50	500
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40									40	50	2000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4									4	100	400
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
R1.	Nikotin bariéra	m2										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	2	3	4	4				2		15	187	2805
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	25									25	187	4675
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25			1,25		1,25	1,25	7,5	222	1665
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	50	200
R2.												0		0
R3.												0		0
Podlahy povlakové														
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	10	11	21	13						55	150	8250
21.	Dodávka PVC	m2	10	11	21	13						63,25	300	18975
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	10	11	21	13						55	179	9845
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	15	15	20	15						65	61	3965
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	15	15								30	8	240
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2		11				2				13	60	780
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4									4	200	800
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláště-výška do 25m	kpl	4									4	100	400

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			21	13						34	280	9520
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
R4.	Dvířka pro zemní šachtu 40 x 40 cm D+M	kpl			1							1	2000	2000
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			21	13						34	100	3400
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2					2		4	2		8	400	3200
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										9,2		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2					2		4	2		8	220	1760
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2					2		4	2		8	200	1600
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						14	10	30	380	11400
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										34,5		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1			1		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							14	10		24	120	2880
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1						1			2		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	1		1		1	1	7	2000	14000
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1		1		1	1	6		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1		1	1	1	1	8	200	1600
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	4									4	800	3200
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8								8	350	2800
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3								3	777	2331

Svislé konstrukce															
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0	
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2			2	500	1000	
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	6									6	690	4140	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0	
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400	
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0	
R9.												0		0	
R10.												0		0	
R11.												0		0	
Úpravy povrchu															
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2	10									10	50	500	
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0	
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10				10	10	10	10	70	45	3150
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	5									5	150	750	
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0	
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	20									20	200	4000	
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	10									10	130	1300	
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0	
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0	
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2	10							4		14	135	1890	
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	10							4		14	120	1680	
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	20									20	120	2400	
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600	
R12.												0		0	
R13.												0		0	
Bourání															
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2		2	2	2						6	100	600	
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0	
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0	
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	10					2		4	2	18	89	1602	
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2								12		12	89	1068	
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2	20									20	89	1780	
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0	
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0	
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	3	3	3	3		3	4	3	3	25	150	3750	
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	8									8	150	1200	
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	3									3	200	600	
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0	
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0	
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0	
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0	
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0	
114.	Bourání SDK příček	m2	7							4		11	150	1650	
R14.												0		0	
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0	
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	150	150	
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0	
118.	Úklid	kpl	2									2	500	1000	
119.														0	

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	777	777
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	-----	-----

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks										1	1	
123.	Ocelová vana	ks										1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	18000	18000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0	
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0	
133.	Porevizní opravy	kpl										0	0	
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0	0	
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0	0	
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	0	
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	8000	8000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0	
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0	0	
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0	0	
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0	0	
Práce celkem												bez DPH	196 078,00 Kč	

Popis:

Nová elektroinstalace včetně cca 8 bm přívodu po chodbě v liště; vybourat zárubně, otlučení obkladů, vybourání dlažeb; odstranění parket v pokojích zadržet zděře, opravy omítek; vybourat široké parapety včetněpodezdívky a zmenšit hloubku parapetů, aby docházelo k lepšímu omývání oken teplým vzduchem z radiátorů, instalovat nové parapety; nátěr oken ve WC a komoře; nové obklady, a dlažby, nové zařizovací předměty, nový rozvod ZTI; v P1 je v podlaze šachta pro topnou soustavu, šachtu osadit poklopem; nová pokládka PVC; odstranění SDK stropů; nátěr trubek, zárubní a radiátorů; dozdivka nových zárubní; osadit nové dveře; seřídít okna; byt zasažen plísněmi, zasažené plochy osekát , nově omítnout. ÚKLID!! Demontáž nábytku, KL vč. likvidace.

DPH 23 529,36 Kč

CELKEM 219 607,36 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis