

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,
adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGEKO, spol. s r.o.

Sídlo: Dušníky nad Vltavou čp. 10, Vojkovice, PSČ : 277 44

zastoupeno panem Ing. Petrem Hurdíkem, jednatelem

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5988

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 22
k nájemní smlouvě č. 41N02/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 478,- Kč (slovy: šestnáctitisícčtyřístasedmdesátosm korun českých).

Čl. III

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou došlo k přečíslování a změně výměry u níže uvedených pronajímaných pozemcích:

původní p.č.	výměra (m ²)	nové p.č.	výměra (m ²)	kultura
PK 314/3	7058	KN 304/17	7058	orná půda
KN 276	28572	KN 276	29380	ostatní pl.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 16 882,- Kč (slovy: šestnácttisícsmsetosmdesát dva korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 16 614,- Kč (slovy: šestnácttisícšestsetčtrnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

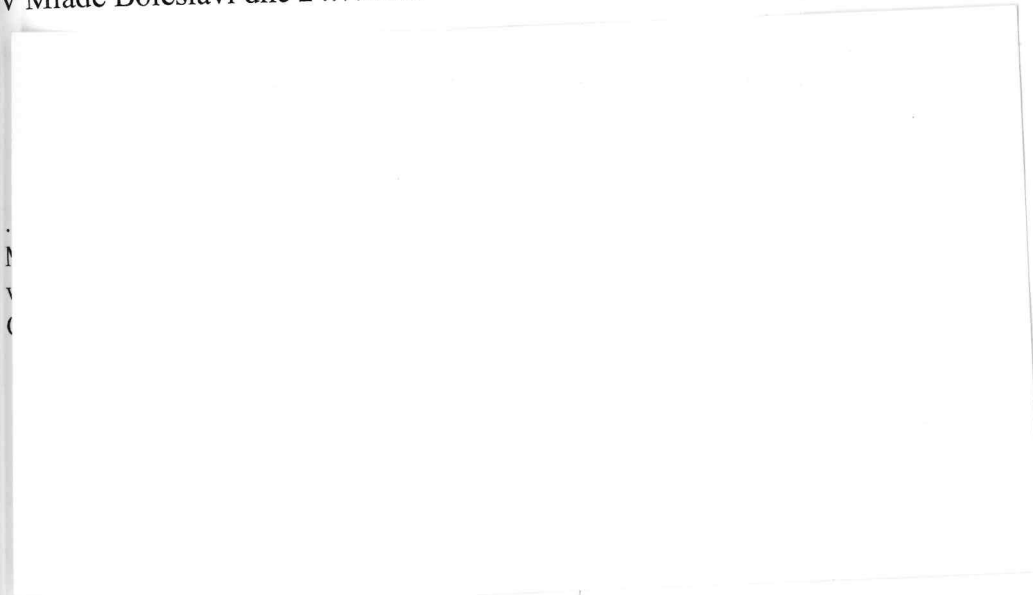
Čl. V

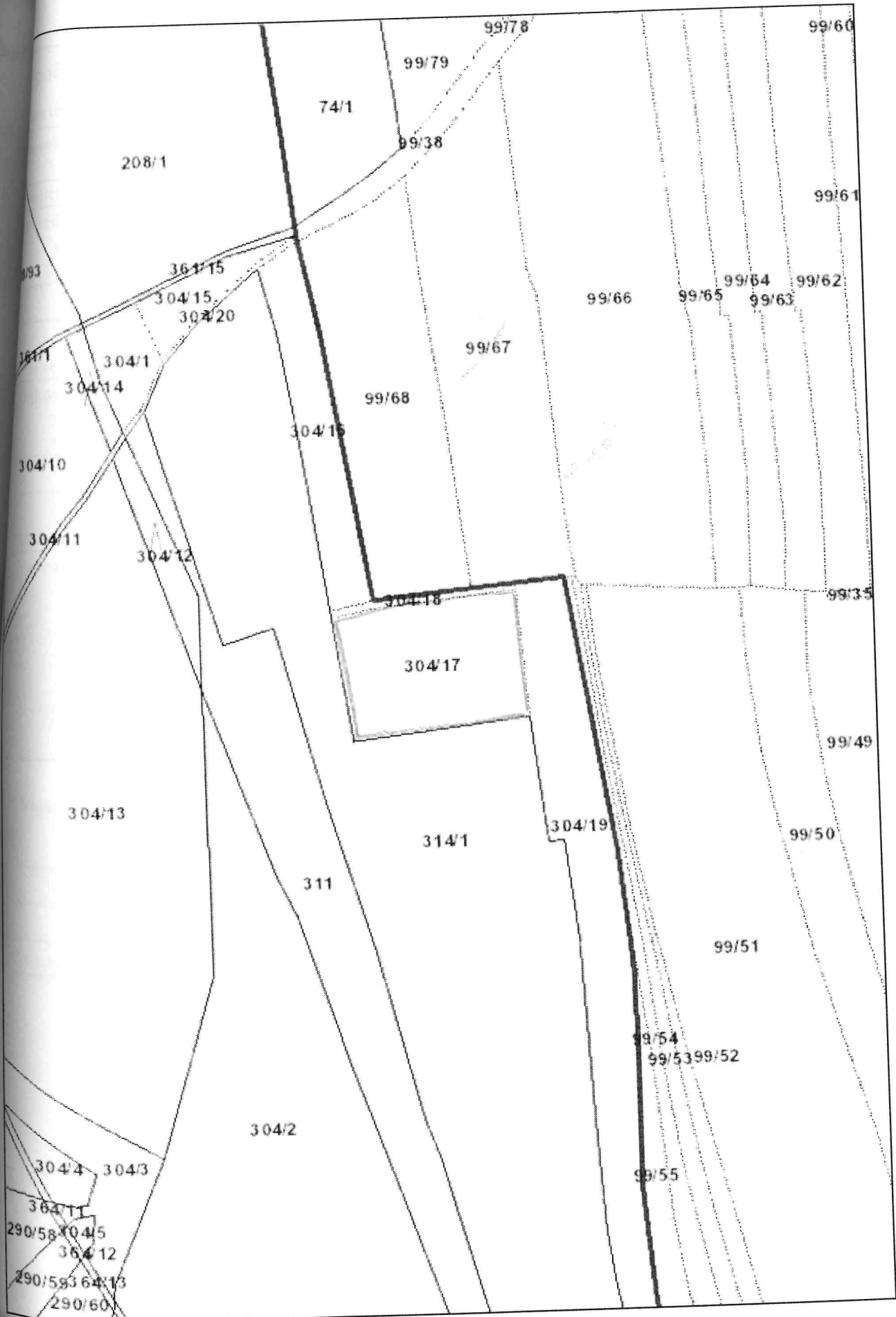
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24.7.2013



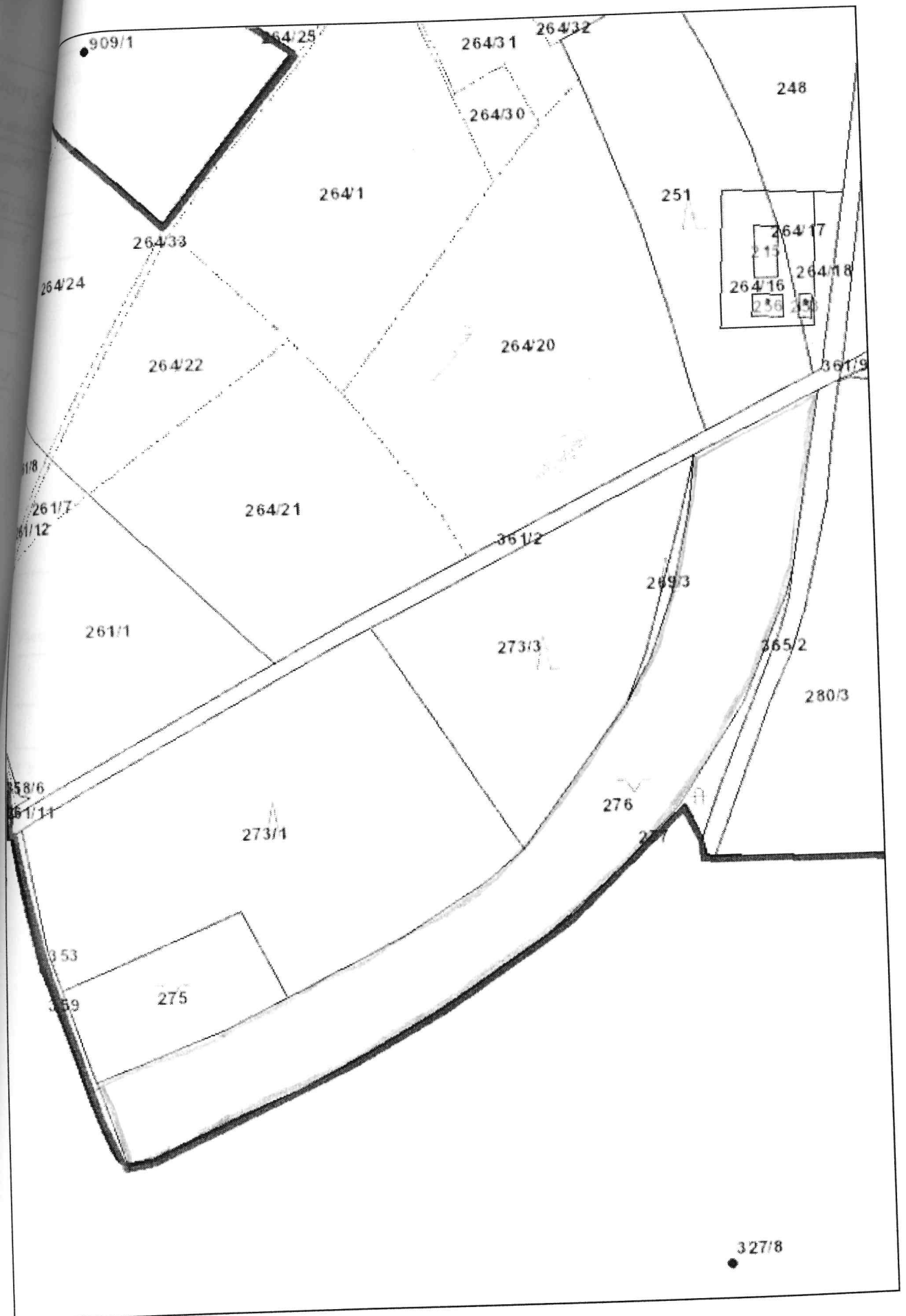


Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.41N02/10

Datum tisku: 24.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Všestudy u Veltrus									
80	12	0	5						
			29						
261	1	0	2			365	1,32	0,00	1,32
			376			365	188,00	0,00	188,00
405							189,32	0,00	189,32
405							189,32	0,00	189,32
Vydané parcely									
Vojkovice u Kralup nad Vltav									
276	0	0	2	28 572	1.10.2003	31.5.2013	242	9 471,81	0,00
				7 058		31.5.2013	242	302,30	0,00
35 630							9 774,11	0,00	9 774,11
35 630							9 774,11	0,00	9 774,11
Stávající parcely									
Veltrusy									
180	16	0	2	4 550	30.11.2010				
				86	30.11.2010		365	233,42	0,00
180	17	0	2	14 207	30.11.2010		365	4,41	0,00
				4 360	30.11.2010		365	728,82	0,00
216	15	0	2	347	30.11.2010		365	223,67	0,00
				6 217	30.11.2010		365	17,80	0,00
216	44	0	2	386	30.11.2010		365	318,93	0,00
				1	30.11.2010		365	19,80	0,00
216	45	0	2				365	0,05	0,00
470	18	0	2				365		0,00
635	13	0	2				365		0,00
30 154							1 546,90	0,00	1 546,90
Vojkovice u Kralup nad Vltav									
276	0	0	2	29 380	31.5.2013		123	4 950,33	0,00
				7 058	31.5.2013		123	153,65	0,00
36 438							5 103,98	0,00	5 103,98
66 592							6 650,88	0,00	6 650,88
KEM:							16 614,31	0,00	16 614 Kč
102 627							16 614,31	0,00	16 614 Kč



Příloha k nájemní smlouvě č. 41N02/10

AGEKO, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4110210

Uzavřeno: 20.9.2002

Roční nájem:

Dušňíky nad Vltavou čp. 10

Datum tisku: 24.7.2013

Účinná od: 1.10.2002

16 882 Kč

Vojkovice u Kralup

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Veltrusy										
	180	16	0	2	2	10 002	51 300	4 550	1,0	233,42
	180	17	0	2	2	10 002	51 300	86	1,0	4,41
	180	22	0	2	2	10 002	51 300	14 207	1,0	728,82
	216	15	0	2	2	10 002	51 300	4 360	1,0	223,67
	216	44	0	2	2	10 002	51 300	347	1,0	17,80
	216	45	0	2	2	10 002	51 300	6 217	1,0	318,93
	470	18	0	2	14	10 002	51 300	386	1,0	19,80
	635	13	0	2	7	10 002	51 300	1	1,0	0,05
								30 154		1 546,90
Vojkovice u Kralup nad Vltavou										
	276	0	0	2	14	10 002	500 000	29 380	1,0	14 690,00
	304	17	0	2	2	10 002	64 600	7 058	1,0	455,95
								36 438		15 145,95
Všestudy u Veltrus										
	80	12	0	5	2	10 002	45 500	29	1,0	1,32
	261	1	0	2	14	10 002	500 000	376	1,0	188,00
								405		189,32
CELKEM:								66 997		16 882 Kč