

Číslo smlouvy objednatele: 20243101

Číslo smlouvy zhotovitele: *HS122454034*

S M L O U V A

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 20, odst. 1, 2 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na akci:

„Měření a vyhodnocení příčiny trhlin ve výtahové šachtě BD Horácké náměstí 7 v Brně.“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Společenství vlastníků Horácké náměstí 6 a 7
Horácké nám 1469/7, 621 00 Brno
IČ: 292 85 674
DIČ: CZ28285674
Zastoupený: Vrtílek s.r.o. jednající Ing. Radkem Pelouškem
Kontaktní osoba: Ing. Libor Kovařík
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel:

Vysoké učení technické v Brně
Fakulta stavební (dále jen FAST VUT)
je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/98 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku.
Veveří 331 / 95, 602 00 Brno
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: [REDACTED]
Odpovědný zástupce zhotovitele: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.
děkan FAST VUT
Pověřený pro DČ: doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
proděkan pro rozvoj fakulty
Zástupce pro věcná jednání (řešitel): [REDACTED]

společně též jako „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

II.1. Úvodní popis situace:

- (1) Jedná se o panelový bytový dům, u něhož byly prvotní prohlídkou zhotovitelem ověřeny svislé trhliny v zálivce spár nosných stěn ve výtahové šachtě.
- (2) Vzhledem k tomu se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž cílem je s odborníkem v oboru zjistit aktivitu trhlin a vyhodnocení možných příčin trhlin.

II.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předmět díla, tj. „**Měření a vyhodnocení příčiny trhlin ve výtahové šachtě BD Horácké náměstí 7 v Brně**“ v souladu s dodanými podklady a podmínkami této smlouvy.

II.3. Výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy bude zpráva Zhotovitele:

- (1) o předběžném zpracování měření za rok 2024,
- (2) o předběžném zpracování měření za rok 2025 a závěrečná zpráva s návrhem opatření.

II.4. Předmět díla zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s jeho provedením, bez kterých by předmět díla nebyl funkční nebo nedosahoval požadované kvality.

II.5. Konkrétní specifikace předmětu díla uvedeném v odst. II.1:

- (1) Vlastní měření obsahuje instalaci 12 měřících bodů (6 základen pro Hollanův sázecí dilatometr) pro měření pohybu trhlin. Body budou instalovány na povrch betonu.
- (2) Měření bude probíhat od 1.3.2024 do 31.12.2025.
- (3) V průběhu roku 2024 se uskuteční nulté měření po instalaci bodů a následně další 4 měření (cca každé dva až tři měsíce).
- (4) V průběhu roku 2025 se uskuteční 4 měření (cca každé tři měsíce).

II.6. Dílo bude vyhotoveno v tištěné formě (počet vyhotovení 3×) a též předáno v elektronické podobě na nosiči USB (1×), nebo jiným obdobným způsobem (datová úschovna).

II.7. Zhotovitel se zavazuje k provedení případných víceprací. Za vícepráce se považují práce mimo rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu předmětu díla:

- a) které si vyžádal objednatel až dodatečně v průběhu provádění předmětu díla po uzavření této smlouvy a které mají přímý vztah k dílu, ale nelze je zahrnout pod vymezený předmět této smlouvy zejména bod II.2. a II.4.;

nebo

- b) které vyplnou z případných změn a nebyly v podkladech před zahájením prací na předmětu díla (případně příslušné části díla), nebylo možné je zjistit postupem řádné péče ze strany zhotovitele a jsou nezbytné a původně sjednaný rozsah předmětu díla je nezahrnoval.

Jiné práce než uvedené výše pod písm. a) a b) tohoto odstavce smlouvy nejsou vícepracemi. Smluvní podmínky provedení víceprací, zejména jejich věcný rozsah, cena a termíny, budou sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Provede-li zhotovitel vícepráce, aniž by bylo zahájení víceprací ze strany objednatele písemně odsouhlaseno, má se za to, že jsou součástí dohodnutého rozsahu předmětu díla a jeho ceny dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

II.8. Dílo bude provedeno za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, normami ČSN.

III. Cena

III.1. Cena za zhotovení díla podle článku II. této smlouvy je stanovena na základě odsouhlasené cenové nabídky a je chápána jako cena smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Takto určená cena díla činí celkem (bez DPH): **100.200,- Kč**
(slovy: jedno sto tisíc dvě stě korun českých)

III.3. DPH bude účtováno dle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře (daňovém dokladu).

III.4. Zvýšení ceny díla dle tohoto článku smlouvy je možné pouze v případě víceprací na díle dle odst. II.7. této smlouvy.

III.5. Cena objednatelům vyžádaných víceprací bude účtována jako počet skutečně vykonané práce násobený sazbou 1200,- Kč bez DPH za hodinu práce pracovníka.

IV. Termín plnění a předání díla

IV.1. Plnění prací na díle bude realizováno v termínu od 01.03. 2024 do 31.01. 2026.

(1) Instalace čidel – do 31.03.2024.

(2) Zpráva o předběžném zpracování měření za rok 2024 – do 10.12.2024.

(3) Zpráva o předběžném zpracování měření za rok 2025 – do 10.12.2025.

(4) Závěrečná zpráva s návrhem opatření – do 31.01.2026.

IV.2. Zhotovitel předá předmět díla (případně část předmětu díla) řádně a úplně dokončený bez jakékoli vady. Objednatel je oprávněn převzít předmět díla, resp. část předmětu díla, s ojedinělými a drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nemění závěry předmětu díla.

IV.3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít.

IV.4. Smluvní strany výslovně konstatují, že faktickým předáním předmětu díla, resp. jeho části, nejsou dotčena žádná práva objednatele vyplývající ze zákona nebo z této smlouvy.

IV.5. Dílo bude objednateli předáno do pěti pracovních dnů po jeho dokončení. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.

V. Závazky objednatele

V.1. Objednatel před podpisem smlouvy předal:

1) Sídliště Řečkovice – KSP – deskové domy C1-C2-C3, výkr. č. 201, 203 až 207, 209 až 215, Stavoprojekt KPO Brno, 08/1971.

V.2. Objednatel na vyzvání zajistí přístup do objektu za účelem provedení instalace měřicích základů za účelem provádění pravidelného měření.

VI. Platební podmínky, fakturace

- VI.1. Cena díla bude objednatelem hrazena dílčí fakturou ve výši po 50.000,- Kč bez DPH vystavené po předání „Zprávy o předběžném zpracování měření za rok 2024“ a závěrečnou fakturou ve výši 50.200,- Kč bez DPH po předání díla.
- VI.2. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení zhotovitele, předmět plnění, název díla, číslo smlouvy objednatele, celkovou cenu bez DPH, celkovou cenu včetně DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v platném znění.
- VI.3. Splatnost faktury je 30 dnů od dne, kdy byla faktura přijata objednatelem. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy byla dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- VI.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji neakceptovat a vrátit ji před datem splatnosti k doplnění s výtčením chybějících náležitostí.
- VI.5. Dnem vrácení faktury skončí plynutí původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo řádně doplněné faktury objednateli.

VII. Smluvní pokuty

- VII.1. Při nesplnění termínu předání předmětu díla ze strany zhotovitele dle čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- VII.2. Při prodlení objednatele s platbou peněžitého dluhu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení podle příslušného právního předpisu.
- VII.3. Právo objednatele na náhradu újmy a/nebo škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno, tzn. že smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- VII.4. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na dobu 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného obdržení jejího vyúčtování. Smluvní pokutu může objednatel započíst proti pohledávce (splatné i nesplatné) zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Zvláštní ujednání

- VIII.1. Zhotovitel si vyhrazuje právo publikace vědecko-technických poznatků získaných při plnění díla.

IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1. Odstoupení od této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- IX.2. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejích přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

- IX.3. Skutečnosti týkající se této smlouvy a jejích příloh jsou považovány za důvěrné a mohou být poskytnuty třetím osobám při dostatečné ochraně pro zachování důvěrnosti jen v rozsahu nezbytném pro plnění povinnosti podle této smlouvy. Zhotovitel nesdělí, nezveřejní ani nedovolí zveřejnit žádné údaje o předmětu díla, a to v žádném obchodním materiálu nebo jinak (s výjimkou dle čl. VIII.1), bez předchozí dohody s objednatelem.
- IX.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výsledkem vážné vůle smluvních stran prosté omylu. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že žádné ustanovení není jimi vnímáno jako příčící se dobrým mravům, zákonu či veřejnému pořádku a dále, že obsah smlouvy je pro ně zcela určitým a srozumitelným. Na důkaz stvrzují tuto smlouvu svými podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
- IX.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních – 2× pro zhotovitele a 1× pro objednatele. Může být měněna či doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- IX.6. Tato smlouva neobsahuje žádné přílohy.

Následuje podpisová část

Objednatel:

Datum:

Vrtílek s.r.o.
zast. Ing. Radk

předseda společenství vlastníků

Zhotovitel:

Datum: 13.3.

doc. Ing. Karel Šuha

proděkan pro rozvoj faku

