

Státní fond České republiky

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR  
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

DIČ: CZ45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Identifikační číslo: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

AGEKO, spol. s r.o.

Sídlo: Dušníky nad Vltavou čp.10, Vojkovice, PSČ 277 44

zastoupena panem Ing. Petrem Hurdíkem, jednatelem

DIČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5988

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **Dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 41N02/10**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

1) Dne 25.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti PK p.č. 467/1 v katastrálním území a obci Veltrusy třetí osoba, paní Štěpánka Bulínová, trvale bytem [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1002721010.

2) Dne 25.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti PK p.č. 184/5 v katastrálním území a obci Veltrusy třetí osoba, pan Ing. Martin Nedbal, trvale bytem [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1001821010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16.609,- Kč (slovy: šestnácttisícšestsetdevět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 16.795,- Kč (slovy: šestnácttisícsemdsetdevadesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 16.609,- Kč** (slovy: šestnácttisícšestsetdevět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 186,- Kč** (slovy: stoosmdesát šest korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 9.8.2010

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.41N02/10

Datum tisku: 9.8.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Veltrusy</b>								
184	1	0	5	4 550		365	233,41	
184	7	0	5	14 207		365	728,82	
195	0	0	5	4 360		365	223,67	
223	0	0	5	7 103		365	364,38	
433	0	0	5	1 593		365	81,72	
468	1	0	5	387		365	19,85	
						<b>32 200</b>	<b>1 651,85</b>	
<b>Vojkovice u Kralup nad Vltav</b>								
314	3	0	5	7 058		365	455,95	
						<b>7 058</b>	<b>455,95</b>	
<b>Všestudy u Veltrus</b>								
80	12	0	5	29		365	1,32	
261	1	0	2	376		365	188,00	
						<b>405</b>	<b>189,32</b>	
						<b>39 663</b>	<b>2 297,12</b>	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Křivousy</b>								
809	3	0	5	19 089	1.10.2009	0	0,00	
809	14	0	5	1 224	1.10.2009	0	0,00	
						<b>20 313</b>	<b>0,00</b>	
<b>Veltrusy</b>								
184	5	0	5	3 984	25.5.2010	236	132,15	
467	1	0	5	1 514	25.5.2010	236	50,22	
						<b>5 498</b>	<b>182,37</b>	
<b>Všestudy u Veltrus</b>								
368	0	0	5	3 581	1.10.2007	9.10.2009	8	3,75
						<b>3 581</b>	<b>3,75</b>	
						<b>29 392</b>	<b>186,12</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Veltrusy</b>								
184	2	0	5	86	1.10.2005	365	4,41	
222	0	0	5	424	1.10.2005	365	21,75	
						<b>510</b>	<b>26,16</b>	
<b>Vojkovice u Kralup nad Vltav</b>								
276	0	0	2	28 572	1.10.2003	365	14 286,00	
						<b>28 572</b>	<b>14 286,00</b>	
						<b>29 082</b>	<b>14 312,16</b>	
<b>CELKEM:</b>				<b>98 137</b>			<b>16 795 Kč</b>	

# Dohoda k nájemní smlouvě č. 41N02/10

Abiální symbol: 4110210

Uzavřeno: 20.9.2002

Roční nájem:

AGEKO, spol. s r.o.

Termín tisku:

9.8.2010

Účinná od: 1.10.2002

16 609 Kč

Dušníky nad Vltavou čp. 10

Vojkovice u Kralup

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Veltrusy</b>									
184	1	0	5	2	10 002	51 300	4 550	1,0	233,41
184	2	0	5	2	10 002	51 300	86	1,0	4,41
184	7	0	5	2	10 002	51 300	14 207	1,0	728,82
195	0	0	5	2	10 002	51 300	4 360	1,0	223,67
222	0	0	5	2	10 002	51 300	424	1,0	21,75
223	0	0	5	2	10 002	51 300	7 103	1,0	364,38
433	0	0	5	2	10 002	51 300	1 593	1,0	81,72
468	1	0	5	2	10 002	51 300	387	1,0	19,85
							<b>32 710</b>		<b>1 678,01</b>
<b>Vojkovice u Kralup nad Vltavou</b>									
276	0	0	2	14	10 002	500 000	28 572	1,0	14 286,00
314	3	0	5	0	10 002	64 600	7 058	1,0	455,95
							<b>35 630</b>		<b>14 741,95</b>
<b>Všestudy u Veltrus</b>									
80	12	0	5	2	10 002	45 500	29	1,0	1,32
261	1	0	2	14	10 002	500 000	376	1,0	188,00
							<b>405</b>		<b>189,32</b>
							<b>68 745</b>		<b>16 609 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>									