

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Mladá Boleslav

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR
Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné -

AGEKO, spol. s r.o.

Sídlo: Dušníky nad Vltavou čp.10, Vojkovice, PSČ 277 44

zastoupeno panem Ing. Petrem Hurdíkem, jednatelem

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5988

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 19
 k nájemní smlouvě č. 41N02/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č. 41N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) V souladu s prohlášením o neplatnosti části nájemní smlouvy ze dne 1.12.2009 se smluvní strany dohodly na tom, že plnění z neoprávněného pronajímání pozemků p.č. 809/3 dle PK a p.č. 809/14 dle PK v k.ú. Křivousy a obci Vojkovice ve výši 8.056,-Kč (slovy : osmtisíc padesát šest korun českých), které inkasoval Pozemkový fond ČR bude vráceno do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku na účet
vedený u ..

Vrácením inkasovaného peněz budou vzájemně závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.

2) Dne 9.10.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.č. 368 dle PK v obci Všestudy a katastrálním území Všestudy u Veltrus, pan Ing. Petr Hurdík, bytem K
na základě kupní smlouvy č. 1002920910.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímátele nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16.891,-Kč** (slovy: šestnácttisícosmsetdevadesátjedna korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **16.895,-Kč** (slovy: šestnácttisícosmsetdevadesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 16.891,-Kč (slovy: šestnácttisícosmsetdevadesátjedna korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 4,-Kč (slovy: čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 14. 10. 2009

Číslo dodatku pro nájemní smlouvu č. 41N02/10

1.12.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka	
184	1	0	5	4 550		365	233,41 Kč	
184	5	0	5	3 984		365	204,38 Kč	
184	7	0	5	14 207		365	728,82 Kč	
195	0	0	5	4 360		365	223,67 Kč	
223	0	0	5	7 103		365	364,38 Kč	
433	0	0	5	1 593		365	81,72 Kč	
467	1	0	5	1 514		365	77,67 Kč	
468	1	0	5	387		365	19,85 Kč	
Vojkovice u Kralup nad Vltav								
314	3	0	5	7 058		365	455,95 Kč	
Všestudy u Veltrus								
80	12	0	5	29		365	1,32 Kč	
261	1	0	2	376		365	188,00 Kč	
							45 161	2 579,17 Kč
							45 161	2 579,17 Kč
Křivousy								
809	3	0	5	19 089	1.10.2009	0	0,00 Kč	
809	14	0	5	1 224	1.10.2009	0	0,00 Kč	
							20 313	0,00 Kč
1.10.2007								
Všestudy u Veltrus								
368	0	0	5	3 581	9.10.2009	8	3,75 Kč	
							3 581	3,75 Kč
							23 894	3,75 Kč
1.10.2003								
Vojkovice u Kralup nad Vltav								
276	0	0	2	28 572		365	14 286,00 Kč	
							28 572	14 286,00 Kč
1.10.2005								
Veltrusy								
184	2	0	5	86		365	4,41 Kč	
222	0	0	5	424		365	21,75 Kč	
							510	26,16 Kč
							29 082	14 312,16 Kč
CELKEM:							98 137	16 895,00 Kč

... k nájemní smlouvě č. 41N02/10

AGEKO, spol. s r.o.

Symbol: 4110210
2.12.2009

Uzavřeno: 20.9.2002
Účinná od: 1.10.2002

Roční nájem:
16 891 Kč

Dušníky nad Vltavou čp. 10
Vojkovice u Kralup

Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
184	1	0	5	2	10 002	51 300	4 550	1,0	233,41
184	2	0	5	2	10 002	51 300	86	1,0	4,41
184	5	0	5	2	10 002	51 300	3 984	1,0	204,38
184	7	0	5	2	10 002	51 300	14 207	1,0	728,82
195	0	0	5	2	10 002	51 300	4 360	1,0	223,67
222	0	0	5	2	10 002	51 300	424	1,0	21,75
223	0	0	5	2	10 002	51 300	7 103	1,0	364,38
433	0	0	5	2	10 002	51 300	1 593	1,0	81,72
467	1	0	5	2	10 002	51 300	1 514	1,0	77,67
468	1	0	5	2	10 002	51 300	387	1,0	19,85

196 007,04 Kč 38 208 1 960,06 Kč

...kovice u Kralup nad Vltavou

276	0	0	2	14	10 002	500 000	28 572	1,0	14 286,00
314	3	0	5	0	10 002	64 600	7 058	1,0	455,95

1 474 194,68 Kč 35 630 14 741,95 Kč

...estudy u Veltrus

80	12	0	5	2	10 002	45 500	29	1,0	1,32
261	1	0	2	14	10 002	500 000	376	1,0	188,00

18 931,95 Kč 405 189,32 Kč

CELKEM:

1 689 133,67 Kč 74 243 16 891 Kč

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR
Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 803706824/0600

- na straně jedné -

AGEKO, spol. s r.o.
Sídlo: Dušníky nad Vltavou čp.10, Vojkovice, PSČ 277 44
zastoupeno panem Ing. Petrem Hurdíkem, jednatelem
IČ: 42740339
DIČ: CZ42740339
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5988

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 41N02/10

Pozemkový fond ČR a AGEKO, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 41N02/10 uzavřená dne 20.9.2002 je neplatná v části týkající se nemovitostí p.č. 809/3 dle PK a 809/14 dle PK v k.ú. Křivousy a obci Vojkovice to od počátku nájemní smlouvy, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*knihovní vložka č. 237 a 273 pro katastrální území Křivousy*).

Nájemní smlouva č. 41N02/10 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno
dodatku č. 19 k nájemní smlouvě č. 41N02/10. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto
dodatku.

V Mladé Boleslavi dne 1.12.2009