

Dodatek č. 3

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/13/0354 ze dne 24. 5. 2021
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 6. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 22. 3. 2023**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu dodatku pověřena vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského
obvodu Poruba Bc. Petra Lehká (dále jen „vedoucí OBHaÚB“)
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-1649335379/0800
Variabilní symbol: 8690518810

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Michał Piotr Gaze

se sídlem: [redacted] Frýdlant nad Ostravicí – Frýdlant
IČO: 87552655

[redacted]
bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 24. 5. 2021 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/13/0354 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 6. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 22. 3. 2023 (dále jen „smlouva“) předmětem které je pronájem prostoru o výměře 23,21 m² v 1. NP domu č. p. 501, bytový dům, který je součástí pozemku p. č. 597, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, na adrese U Oblouku 501/3, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).

- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor, stanovení výše nájemného a změna některých dalších ustanovení smlouvy.

Čl. 2

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 6.915 Kč.
- 2.2** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v měsíci dubnu 2024 formou sníženého předpisu nájemného.
- 2.3** Nájemce bere na vědomí, že poskytovaná sleva z nájemného dle odst. 2.1 tohoto článku dodatku se nevztahuje na zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajímaného prostoru, které je nájemce povinen zaplatit ve sjednané výši a v termínech splatnosti dle smlouvy.

Čl. 3

- 3.1** Smluvní strany se dále dohodly, že Čl. 4 Nájemné smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

Čl. 4

Nájemné

- 4.1** *Výše nájemného se sjednává po vzájemné dohodě smluvních stran a to tak, že celkem za pronajímaný prostor činí:*

***142.044 Kč ročně (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíce čtyřicet čtyři koruny české),
tj. 11.837 Kč měsíčně (slovy: jedenáct tisíc osm set třicet sedm korun českých)
(dále jen „nájemné“)***

Dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné osvobozeno od daně z přidané hodnoty (DPH).

- 4.2** *Nájemné se platí měsíčně, a to do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti složením do jeho pokladny. Zálohové platby za služby se platí spolu s nájemným.*
- 4.3** *V případě prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn vymáhat vůči nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, a to od prvního dne po termínu splatnosti.*

4.4 *Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného sjednaná v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy je stanovena po dobu, než bude odpovídat výši obvyklého nájemného za pronájem obdobných prostor v dané lokalitě. Po uplynutí této doby bude nová výše nájemného stanovena rozhodnutím Rady městského obvodu Poruba, pokud bude rozhodnuto o jeho zvýšení, zvýšení nepřekročí míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“.*

3.2 Za Čl. 8 Zvláštní ujednání smlouvy se nově vkládá Čl. 9 v tomto znění:

Čl. 9 **Doručování**

9.1. *Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn doručovat nájemci písemnosti ve věci této smlouvy prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: michal.gaze@seznam.cz. Takto budou nájemci doručovány zejména následující písemnosti: běžná korespondence, oznámení, pozvánky k jednání, změny v předpisech nájemného, vyúčtování služeb.*

9.2. *Písemnost se v případě elektronické zprávy dle ujednání výše v odst. 9.1 tohoto článku považuje za doručenou nájemci následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.*

9.3. *Nájemce s doručováním písemností dle ujednání v tomto článku vyslovuje bezpodmínečný souhlas, přičemž obě smluvní strany tento způsob doručování považují za obvyklý a přiměřený současné době.*

9.4. *Ujednání v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy nebrání pronajímateli doručovat veškeré písemnosti nájemci poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou schránkou, případně osobně, když o způsobu doručení je oprávněn rozhodnout vždy pronajímatel.*

3.3 Označení Čl. 9 – Závěrečná ustanovení se mění na Čl. 10.

3.4 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 4

4.1 Tento dodatek obsahuje čtyři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dne 1. 4. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 4.4** O záměru změnit obsah smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1112/RMOB2226/36 ze dne 1. 3. 2024 a záměr byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba v době od 4. 3. 2024 do 20. 3. 2024.
- 4.5** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1112/RMOB2226/36 ze dne 1. 3. 2024.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Bc. Petra Lehká
vedoucí OBHaÚB
za pronajímatele

.....
Michał Piotr Gaze
nájemce