

Dodatek č. 2

ke smlouvě o uspořádání vlastnických vztahů a smlouvách budoucích kupních reg. č. 290/2020/OSMI ze dne 12.6.2020 ve znění dodatku č. 1, reg č. 727/2020 ze dne 11.11.2020

Město Český Krumlov,

se sídlem nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČ 00245836,
zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou
na straně jedné (dále též jen jako „město“)

a

SVV real, s.r.o.,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75484
se sídlem: Haškova 17, 638 00 Brno, IČ: 293 63 373
jednající jednatelem společnosti Lubomírem Vránou
na straně druhé (dále též jen jako „investor“)

I.

Na základě vzájemné dohody dochází ke změně níže uvedených bodů smlouvy:

1) **Odd. A čl. II. bod b)**, 4 odrážka ve znění:

„Smluvní strany domlouvají, že předmětem budoucího převodu na město bude:

- 1) část stavby komunikace včetně pozemku - větev A (od sjezdu z komunikace Za Jitonou po lávku přes Nový potok, včetně této lávky) na částech pozemkových parcel č. 727/2 a 724/1 kú Český Krumlov dle přiloženého zákresu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy
- 2) hlavní řady splaškové kanalizace (sběrače S-DN 400 cca 449 m, sběrače S1-S4-DN300, cca 225 m) včetně souvisejících stavebních objektů dle přiloženého zákresu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Odchylně od DURSP je požadavkem města u sběračů S2-S4 mít DN 250 místo DN 300.
- 3) hlavní řady vodovodu (řad A, A1, A2-DN 150 o celkové délce cca 551 m) včetně souvisejících stavebních objektů dle přiloženého zákresu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy
- 4) upravené koryto vodního toku Nového potoka včetně objektů souvisejících na částech pozemkových parcel č. 719/4, 725/1, 725/2, 948/1, 724/1, 727/2 a 727/1, kú Český Krumlov dle přiloženého zákresu, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy
- 5) část veřejného osvětlení lemující přebírané komunikace dle přiloženého zákresu, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy
- 6) nově vzniklý lesopark na částech pozemků 721/2, 725/2, 724/1, 721/1 a 727/1 kú Český Krumlov včetně nově zbudovaných či upravených pěšin dle přiloženého zákresu, který tvoří přílohu č. 5 smlouvy
- 7) část hlavních řadů dešťové kanalizace (část sběrače D – od napojení do objektu Nového potoka po Š 14 tj o délce cca 342,3 m, DN 600, Sběrač D2 o délce cca 51,5 m DN 500, sběrač D2-1, délka cca 32,7m, DN 300) dle přiloženého zákresu, který tvoří přílohu č. 6 smlouvy

když výše uvedené předměty převodu pod body 1) až 7), tohoto článku smlouvy, jsou specifikovány v DURSP zpracované projekční kanceláří Ateliér A 8000 20.12.2019 č. zakázky 16300124.

- 8) část pozemkových parcel č. 718, 719/1 a 719/2 kú Český Krumlov, na kterých se nachází stávající terénní chodník v délce cca 118 m šíří cca 1,5m včetně úpravy tohoto terénního chodníku dle přiloženého zákresu, který tvoří přílohu č. 7 smlouvy, a to na základě usnesení zastupitelstva města č. 18/ZM2/2020 odst 4 b)

se nahrazuje zněním:

- Smluvní strany domlouvají, že předmětem budoucího převodu na město bude:
 - 1) upravené koryto vodního toku Nového potoka včetně objektů souvisejících na částech pozemkových parcel č. 719/4, 725/1, 725/2, 948/1, 724/1, 727/2 a 727/1, kú Český Krumlov dle přiloženého zákresu, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy
 - 2) nově vzniklý lesopark na částech pozemků 721/2, 725/2, 724/1, 721/1 a 727/1 kú Český Krumlov včetně nově zbudovaných či upravených pěšin dle přiloženého zákresu, který tvoří přílohu č. 5 smlouvykdyž výše uvedené předměty převodu pod body 1) a 2)), tohoto článku smlouvy, jsou specifikovány v DURSP zpracované projekční kanceláří Ateliér A 8000 20.12.2019 č. zakázky 16300124.
- 3) část pozemkových parcel č. 718, 719/1 a 719/2 kú Český Krumlov, na kterých se nachází stávající terénní chodník v délce cca 118 m šíří cca 1,5m včetně úpravy tohoto terénního chodníku dle přiloženého zákresu, který tvoří přílohu č. 7 smlouvy, a to na základě usnesení zastupitelstva města č. 18/ZM2/2020 odst 4 b)

Vypuštěné body z původního znění článku (tj. body 1,2,3,5 a 7) jsou řešeny samostatnými smlouvami v reálném čase, když důvodem je blížící se kolaudace Apartmánového domu, který má být napojen na veřejné sítě ve vlastnictví města.

2) Oddíl D, čl. I., bod c) ve znění:

„Dojde-li ke schválení nového územního plánu dle stávajícího návrhu tj. změna z regulativu OV.3 na regulativ bydlení hromadné nejpozději do 31.12.2022, zavazuje se investor požádat o změnu stavby před jejím dokončením tak, aby byly objekty označené v DURSP zpracované projekční kanceláří Ateliér A8000 s.r.o. 20.12.2019, č. z. 16300124 jako A-F, G, H, I a J realizovány jako bytové domy a to do tří měsíců od nabytí účinnosti nového územního plánu města“

se ruší bez náhrady.

3) oddíl D, čl. II. bod iii) ve znění:

„uvedený v čl. D,I. bod c) je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 mil. Kč „

se ruší bez náhrady.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Uzavření dodatku schváleno usnesením ZM č. 0013/ZM2/2024 odst. 2) dne 29.2.2024.

Dodatek vyhotoven ve dvou stejnopisech, když každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

V Českém Krumlově dne 22.03.2024

Alexandr Nogrády

starosta

Lubomír Vrána

jednatel