



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 407/MO/2024

Smluvní strany:

Statky Hostivař a.s., se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, Praha 4, PSČ 140 00
IČO 083 76 921, DIČ CZ08376921
zastoupená členem správní rady Ing. Vladimírem Pavlíčkem,

jako vlastník nemovitých věcí a jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě,
dále jen povinný

a

statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01,
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010
zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou,

jako investor a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, dále jen oprávněný

uzavírají ve smyslu § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 364/50
a p. č. 364/52 vedených u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště
Jihlava, na listu vlastnictví č. 4118 pro k. ú. Bedřichov u Jihlavy, obec a okres Jihlava.

Článek II.

1. Oprávněný je investorem stavby „Posílení vodovodní sítě v Jihlavě – SV větev“. Dle projektové dokumentace k výše uvedené stavbě bude část této stavby, konkrétně vodovodní potrubí DN 500, situována na pozemcích blíže uvedených v článku I této smlouvy, (dále jen „Stavba“).
2. Část manipulačního pruhu této Stavby je umístěna na pozemcích ve vlastnictví povinného dle článku I této smlouvy (dále jen „Dotčené pozemky“), a to v rozsahu dle situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.
3. Povinný tímto souhlasí s realizací Stavby jako stavby trvalé a s využitím částí Dotčených pozemků pro umístění Stavby a manipulačního pruhu Stavby v rozsahu dle přílohy smlouvy.
4. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby bude oprávněný provádět výhradně na vlastní náklady a povinný nebude mít povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací a provozováním Stavby. Oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby Dotčené pozemky byly Stavbou dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a po dohotovení Stavby plochu a povrch Dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidí a uvede do původního stavu.

5. Pokud vznikne v souvislosti s realizací Stavby na Dotčených pozemcích činností oprávněného prokázaná škoda, zavazuje se oprávněný k její úhradě.

Článek III.

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od ukončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem ke Stavbě, předloží povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude příslušná část geometrického plánu, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti či služebností na Dotčených pozemcích. Uvedený geometrický plán, kterým bude doplněna tato smlouva, zajistí oprávněný na své náklady.
2. Smluvní strany se zavazují, nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí povinnému návrh na uzavření příslušné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. 1 tohoto článku s přílohou, uzavřít smlouvu o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v právu:
 - umístit, provozovat a modernizovat na Dotčených pozemcích Stavbu
 - vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti s umístěním, údržbou, prováděním oprav, provozováním a modernizací Stavby oprávněným či jím pověřeným osobámv rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude vázat každého vlastníka Dotčených pozemků a bude obsahovat ujednání ve smyslu první věty odst. 4 článku II této smlouvy.
4. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti dle předloženého ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných služebností (věcných břemen) k nemovitým věcem v jeho vlastnictví s minimální výší úhrady 500 Kč/m² v případě komerční sítě (vodovod, kanalizace apod.) a minimální výší úhrady 250 Kč/m² v případě nekomerční sítě (veřejné osvětlení apod.). V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady oprávněný. V úhradě za zřízení služebnosti dle tohoto článku budou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení věcného břemene s výjimkou práva na náhradu škody, která by povinnému mohla vzniknout v souvislosti s realizací, provozováním, opravou nebo modernizací Stavby.
5. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy zpracuje oprávněný, který jej s jedním vyhotovením smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu. Veškeré náklady spojené se vkladem práv odpovídajících služebnosti do příslušného katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Článek IV.

1. Tato smlouva zanikne uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. III této smlouvy, případně dnem 31.12.2029, pokud Stavba dle čl. II této smlouvy nebude do tohoto termínu zahájena.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran této smlouvy.
3. Povinný si je vědom existence případných ochranných pásem, vyplývajících z příslušných právních předpisů, v nichž je povinen strpět omezení dané těmito právními předpisy.

4. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah smlouvy určil soud. Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody a ztráty způsobené jim v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy v době doručování.

Článek V.

1. Skutečností ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro oprávněného a 1 výtisk pro povinného.
3. Smlouvu je možné upravit či změnit pouze schválenými písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jihlavy na její 41. schůzi dne 29.02.2024 usnesením č. 1904/24-RM.

V Praze dne 15.3.2024



Ing. Vladimír Pavlíček
člen správní rady

V Jihlavě dne 22.03.2024



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

