

**Dodatek č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO č. SD/2022/0186/180**  
*uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,*  
*na základě dohody obou stran*

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
IČO: 002 84 891  
DIČ: CZ 699001303  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
Zastoupené: ve smluvních záležitostech: Liborem Střechou, starostou města  
v technických záležitostech: [REDACTED]

/dále jen objednatel/

**Poskytovatel:** Atelier per partes s.r.o.

Adresa: Francouzská 421/87, Zábřdovice (Brno-sever), 602 00 Brno  
IČ: 06968368  
DIČ: CZ 06968368  
Bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú. 2601411584 / 2010  
Jednající: Ing. Danielem Matějkou, Ph.D., jednatelem společnosti

/dále jen poskytovatel /

**Článek I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2022 smlouvu o dílo č. SD/2022/0186/180 (dále jen Smlouva), ve které se poskytovatel zavazuje zpracovat a vykonávat dále sjednané činnosti na akci „**Příměstský les Bažantnice Hodonín**“
2. V průběhu plnění Smlouvy se změnilo členění stavebních objektů dle odst. 2.4.1 a ruší se odst. 2.4.2 smlouvy o dílo. Touto změnou dochází k úpravě rozpisu ceny dle odst. 4.2 a následné fakturace dle odst. 6.4.

**Článek II.**

1. Dosavadní text čl. 2.4 Smlouvy v tomto znění:

**2.4. Projektová dokumentace bude řešit:**

2.4.1. Projekt bude rozdělen na jednotlivé **stavební objekty** (dále jen SO):

- SO cesty 1. řádu
- SO cesty 2. řádu
- SO cesty 3. řádu
- SO parkovací plochy
- SO veřejné osvětlení
- SO rekreace a volnočasové aktivity
- SO zeleň

- SO tůně a mokřady
- SO mobiliář
- SO drobné stavby

2.4.2. Jednotlivé stavební objekty budou odevzdány v následujících svazcích:

- SO bez nutnosti změny územního plánu
- SO s nutností změny územního plánu
- Plochy vymezení pro možné soukromé rozvojové plochy

se mění na:

#### 2.4. **Projektová dokumentace bude řešit:**

2.4.1. Projekt bude rozdělen na jednotlivé **stavební objekty** (dále jen SO):

- SO.100.1 Hlavní cyklostezka
- SO.101.2 Propoje cyklostezek
- SO.101.3 Ostatní betonové
- SO.102.1 Hlavní alej
- SO.102.2 Vyvážecí cesty
- SO.102.3 Borová cesta
- SO.102.4 Lesní cesta
- SO.102.5 Okolí uměleckého díla
- SO.102.6 Ostatní cesty z MZK
- SO.104.2 Povalové chodníky u tůní
- SO.105 Manipulační plocha
- SO.107 Odpočinkové plochy
- SO.301 Vodní tůně
- SO.302 Přípojky vody
- SO.303 Přípojka splaškové kanalizace
- SO.401.1 Veřejné osvětlení podél cyklostezky, Hlavní aleje a Nástupní aleje
- SO.401.2 Veřejné osvětlení palouku Bratří Čapků
- SO.402 Orientační osvětlení
- SO.403 Přípojky NN
- SO.702 Altán kavárna
- SO.703 Altán vstupní
- SO.704 Altán workout
- SO.800 Vegetační úpravy
- SO.901 Mobiliář a orientační systém
- SO.902 Dětské hřiště
- SO.903 Workouty
- SO.904 Umělecký objekt na duně
- SO.905 Drobné umělecké objekty

2. Dosavadní text čl. 4.2 Smlouvy v tomto znění:

**4.2. Rozpis ceny:**

**Projektová dokumentace** pro vydání, územního a společného povolení stavebních objektů, včetně SO, které povolení nepožadují

3 387 640,00,-Kč bez DPH;  
DPH 711 404,40,- Kč;  
cena včetně DPH 4 099 044,40,- Kč

---

**Prováděcí dokumentace**

2 987 640,00,-Kč bez DPH;  
DPH 627 404,40,- Kč;  
cena včetně DPH 3 615 044,40,- Kč

---

**Autorský dozor** na stavbě při realizaci SO

Autorský dozor bude probíhat u každé realizace SO v průběhu následujících let.

Celková cena za autorský dozor:

572 720,00,-Kč bez DPH;  
DPH 120 271,20,- Kč;  
cena včetně DPH 692 991,20,- Kč

---

**Celková cena:**

**6 948 000,- Kč bez DPH**  
**1 459 080,- Kč 21 % DPH**  
**8 407 080,- Kč vč. DPH**

se mění na:

**4.2. Rozpis ceny:**

**Projektová dokumentace** pro vydání, územního a společného povolení stavebních objektů, včetně SO, které povolení nepožadují

3 387 640,00,-Kč bez DPH;  
DPH 711 404,40,- Kč;  
cena včetně DPH 4 099 044,40,- Kč

rozpis za jednotlivé SO:

| Stavební objekty:  | Cena bez DPH    | Cena s DPH      |
|--|-----------------|-----------------|
| SO.100.1 Hlavní cyklostezka  | 1 100 000,00 Kč | 1 331 000,00 Kč |
| SO.101.2 Propoje cyklostezek   | 200 000,00 Kč   | 242 000,00 Kč   |
| SO.101.3 Ostatní betonové  | 250 000,00 Kč   | 302 500,00 Kč   |
| SO.102.1 Hlavní alej   | 150 000,00 Kč   | 181 500,00 Kč   |
| SO.102.2 Vyvážecí cesty  | 150 000,00 Kč   | 181 500,00 Kč   |
| SO.102.3 Borová cesta  | 150 000,00 Kč   | 181 500,00 Kč   |
| SO.102.4 Lesní cesta   | 100 000,00 Kč   | 121 000,00 Kč   |
| SO.102.5 Okolí uměleckého díla   | 50 000,00 Kč    | 60 500,00 Kč    |
| SO.102.6 Ostatní cesty z MZK   | 150 000,00 Kč   | 181 500,00 Kč   |
| SO.104.2 Povalové chodníky u tůní  | 50 000,00 Kč    | 60 500,00 Kč    |
| SO.105 Manipulační plocha  | 20 000,00 Kč    | 24 200,00 Kč    |
| SO.107 Odpočinkové plochy  | 50 000,00 Kč    | 60 500,00 Kč    |
| SO.301 Vodní tůně  | 250 000,00 Kč   | 302 500,00 Kč   |
| SO.302 Přípojky vody   | 50 000,00 Kč    | 60 500,00 Kč    |
| SO.303 Přípojka splaškové kanalizace   | 50 000,00 Kč    | 60 500,00 Kč    |
| SO.401.1 Veřejné osvětlení podél cyklostezky,<br>Hlavní aleje a Nástupní aleje | 250 000,00 Kč   | 302 500,00 Kč   |
| SO.401.2 Veřejné osvětlení palouku Bratří Čapků                                | 50 000,00 Kč    | 60 500,00 Kč    |
| SO.402 Orientační osvětlení  | 20 000,00 Kč    | 24 200,00 Kč    |
| SO.403 Přípojky NN   | 20 000,00 Kč    | 24 200,00 Kč    |
| SO.702 Altán kavárna   | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.703 Altán vstupní   | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.704 Altán workout   | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.800 Vegetační úpravy  | 40 000,00 Kč    | 48 400,00 Kč    |
| SO.901 Mobiliář a orientační systém  | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.902 Dětské hřiště   | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.903 Workouty  | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.904 Umělecký objekt na duně   | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.905 Drobné umělecké objekty   | 27 640,00 Kč    | 33 444,40 Kč    |
|  | 3 387 640,00 Kč | 4 099 044,40 Kč |

-----

**Prováděcí dokumentace**

2 987 640,00,-Kč bez DPH;  
 DPH 627 404,40,- Kč;  
 cena včetně DPH 3 615 044,40,- Kč

| Stavební objekty:   | Cena bez DPH    | Cena s DPH      |
|---|-----------------|-----------------|
| SO.100.1 Hlavní cyklostezka   | 1 000 000,00 Kč | 1 210 000,00 Kč |
| SO.101.2 Propoje cyklostezek  | 200 000,00 Kč   | 242 000,00 Kč   |
| SO.101.3 Ostatní betonové   | 200 000,00 Kč   | 242 000,00 Kč   |
| SO.102.1 Hlavní alej  | 100 000,00 Kč   | 121 000,00 Kč   |
| SO.102.2 Vyvážecí cesty   | 100 000,00 Kč   | 121 000,00 Kč   |
| SO.102.3 Borová cesta   | 100 000,00 Kč   | 121 000,00 Kč   |
| SO.102.4 Lesní cesta  | 100 000,00 Kč   | 121 000,00 Kč   |
| SO.102.5 Okolí uměleckého díla  | 50 000,00 Kč    | 60 500,00 Kč    |
| SO.102.6 Ostatní cesty z MZK  | 150 000,00 Kč   | 181 500,00 Kč   |
| SO.104.2 Povalové chodníky u tůní   | 50 000,00 Kč    | 60 500,00 Kč    |
| SO.105 Manipulační plocha   | 20 000,00 Kč    | 24 200,00 Kč    |
| SO.107 Odpočinkové plochy   | 50 000,00 Kč    | 60 500,00 Kč    |
| SO.301 Vodní tůně   | 150 000,00 Kč   | 181 500,00 Kč   |
| SO.302 Přípojky vody  | 50 000,00 Kč    | 60 500,00 Kč    |
| SO.303 Přípojka splaškové kanalizace  | 50 000,00 Kč    | 60 500,00 Kč    |
| SO.401.1 Veřejné osvětlení podél cyklostezky, Hlavní aleje a Nástupní aleje | 250 000,00 Kč   | 302 500,00 Kč   |
| SO.401.2 Veřejné osvětlení palouku Bratří Čapků                             | 50 000,00 Kč    | 60 500,00 Kč    |
| SO.402 Orientační osvětlení   | 20 000,00 Kč    | 24 200,00 Kč    |
| SO.403 Přípojky NN  | 20 000,00 Kč    | 24 200,00 Kč    |
| SO.702 Altán kavárna  | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.703 Altán vstupní  | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.704 Altán workout  | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.800 Vegetační úpravy   | 40 000,00 Kč    | 48 400,00 Kč    |
| SO.901 Mobiliiář a orientační systém  | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.902 Dětské hřiště  | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.903 Workouty   | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.904 Umělecký objekt na duně  | 30 000,00 Kč    | 36 300,00 Kč    |
| SO.905 Drobné umělecké objekty  | 27 640,00 Kč    | 33 444,40 Kč    |
|   | 2 987 640,00 Kč | 3 615 044,40 Kč |

**Autorský dozor** na stavbě při realizaci SO

Autorský dozor bude probíhat u každé realizace SO v průběhu následujících let.

Celková cena za autorský dozor:

572 720,00,-Kč bez DPH;  
DPH 120 271,20,- Kč;  
cena včetně DPH 692 991,20,- Kč

---

**Celková cena:**

**6 948 000,- Kč bez DPH**  
**1 459 080,- Kč 21 % DPH**  
**8 407 080,- Kč vč. DPH**

**3. Dosavadní text čl. 6.4 Smlouvy v tomto znění:**

6.4. **Autorský dozor** – částka ve výši 10% z celkové ceny autorského dozoru bude zhotoviteli objednatelem uhrazena vždy za každý jeden dokončený stavební objekt. Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis poskytnutých služeb, který bude objednateli písemně doručen po ukončení prací na konkrétním stavebním objektu, za který je účtováno. Objednatel se zavazuje k předloženému soupisu poskytnutých služeb písemně vyjádřit do tří dnů od jeho předložení s tím, že případný nesouhlas se soupisem poskytnutých služeb bude objednatelem ve lhůtě dle předchozí věty písemně zdůvodněn. Nevyjádří-li se objednatel ve lhůtě dle předchozí věty, příp. nebude-li nesouhlas se soupisem poskytnutých služeb odůvodněn, má se za to, že objednatel se soupisem poskytnutých služeb vyjádřil souhlas.

se mění na:

6.4. **Autorský dozor** – Smluvní strany se dohodly na hrazení odměny za poskytování služby postupně (dílčí plnění) a na základě dílčích daňových dokladů (faktur), dle dohody obou smluvních stran jednou za čtvrt roku. Celková odměna za autorský dozor nesmí překročit částku uvedenou v odst. 4.2. smlouvy o dílo. Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis poskytnutých služeb, který bude objednateli písemně doručen, dle dohody každého čtvrt roku, s popisem činností na konkrétním stavebním objektu, za který je účtováno. Objednatel se zavazuje k předloženému soupisu poskytnutých služeb písemně vyjádřit do tří dnů od jeho předložení s tím, že případný nesouhlas se soupisem poskytnutých služeb bude objednatelem ve lhůtě dle předchozí věty písemně zdůvodněn. Nevyjádří-li se objednatel ve lhůtě dle předchozí věty, příp. nebude-li nesouhlas se soupisem poskytnutých služeb odůvodněn, má se za to, že objednatel se soupisem poskytnutých služeb vyjádřil souhlas.

### Článek III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu.
3. „Smluvní strany se ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.“
4. Zhotovitel bere na vědomí, že na projekt „**Příměstský les Bažantnice Hodonín**“ (Obnova Dětského městečka) je poskytována finanční podpora z **Nadace Karel Komárek Family Foundation**. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout součinnost, umožnit pořízení fotodokumentace a umožnit provedení kontroly, včetně kontroly dokumentů souvisejících s předmětem plnění, ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem druhé strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

*Datum a číslo usnesení: 31. schůze rady města dne 05.03.2024, usnesení č.2161*

Libor  
Střecha

Digitálně podepsal  
Libor Střecha  
Datum: 2024.03.25  
08:01:36 +01'00'

Objednatel  
Libor Střecha  
Starosta města Hodonín



Digitálně podepsal Ing. DANIEL MATĚJKA, Ph.D.  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-06968368, o=Atelier  
per partes s.r.o., ou=2, cn=Ing. DANIEL  
MATĚJKA, Ph.D., sn=Matějka,  
givenName=Daniel, serialNumber=P516723  
Datum: 2024.03.20 19:55:19 +01'00'

Poskytovatel  
Ing. Daniel Matějka  
Jednatel společnosti Atelier per partes  
s.r.o.

### SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V ..... dne .....



Digitálně podepsal  
Luboš Veselý  
Datum: 2024.03.21  
18:06:22 +01'00'

Luboš Veselý, ředitel Nadace Karel Komárek Family Foundation