



S004P01N58LJ

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Ing. Ondřejem Fialíkem, místostarostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

sídlo: Purkyňova 2933/2, Hodonín, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 1168

zastoupena Liborem Střechou, předsedou představenstva

IČO 49454544

DIČ CZ49454544

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2056/13, p. č. 2056/14, p. č. 2056/20, p. č. 2056/21, p. č. 2058/32, p. č. 2058/38, p. č. 2058/39, p. č. 2058/40, p. č. 2058/41, p. č. 2058/42, p. č. 2058/50, p. č. 2058/182, p. č. 2058/183, p. č. 2058/184, p. č. 2841/3, p. č. 2841/8, p. č. 2841/9, p. č. 2841/10, p. č. 2841/12 a p. č. 2841/25 vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný bude realizovat stavbu pod názvem „**Hodonín, ul. Jilemnického – vodovod**“ pod povrchem částí služebných pozemků.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení vodovodního potrubí pod povrchem částí pozemků p. č. 2056/13, p. č. 2056/14, p. č. 2056/20, p. č. 2056/21, p. č. 2058/32, p. č. 2058/38, p. č. 2058/39, p. č. 2058/40, p. č. 2058/41, p. č. 2058/42, p. č. 2058/50, p. č. 2058/182, p. č. 2058/183, p. č. 2058/184, p. č. 2841/3, p. č. 2841/8, p. č. 2841/9, p. č. 2841/10, p. č. 2841/12 a p. č. 2841/25 vše v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Trasa vodovodního potrubí je vyznačena v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet

délky vodovodního potrubí v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od stěn vodovodního potrubí.
4. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 3 let od vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření, kterým bude povoleno užívání vodovodního potrubí, bude odpovídat za stav místní komunikace v místech uložení vodovodního potrubí. Projeví-li se v této době závada na komunikaci (např. propadlý chodník), vyzve povinný oprávněného k odstranění závady. Oprávněný odstraní závadu na komunikaci do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění. V případě závady většího rozsahu, případně vyžadující další povolení nebo s ohledem na aktuální klimatické podmínky svolá v této době oprávněný jednání, na kterém bude stanoven další postup a termín pro odstranění závady. Z tohoto jednání bude proveden zápis. V případě, že oprávněný neodstraní závadu v dohodnutém termínu, je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.
5. Oprávněný bere na vědomí, že návrh trasy je veden v blízkosti vrby rostoucí na části pozemku p. č. 2058/32 v k. ú. Hodonín, která nepodléhá svým vzrůstem povolení kácení OŽP, nicméně o jejím kácení bude rozhodnuto pracovníkem povinného [REDAKCE] přímo na místě během stavby v závislosti na míře poškození kořenového systému. Před zahájením realizace výkopu v blízkosti dotčeného stromu - vrby je nutno kontaktovat správce zeleně [REDAKCE].
6. Dále oprávněný bere na vědomí, že na pozemku p. č. 2058/39 v k.ú. Hodonín ve dvou úsecích dlouhých 13,4m a 33,3m bude proveden výkop ručně, a to v blízkosti vzrostlých dubů rostoucích na části pozemku p. č. 2058/40 v k. ú. Hodonín. Před zahájením realizace výkopu v blízkosti výše uvedených dubů je nutno kontaktovat správce zeleně [REDAKCE].
7. Před realizací stavby si oprávněný vyžádá souhlas se záborem veřejného prostranství-zeleně [REDAKCE].
8. Při stavební činnosti je nutno dodržet normu ČSN 83 90 61.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu technologické životnosti vodovodního potrubí, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) vodovodního potrubí uloženého pod povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů.

Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas se vstupem na služebné pozemky, a to do doby než bude vstup na tyto pozemky upraven smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou v souladu s touto smlouvou. Oprávněný oznámí vstup na služebné pozemky písemným oznámením doručným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín.
2. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení vodovodního potrubí do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.
3. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při realizaci vodovodního potrubí, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 5.3.2024 usnesením č. 1111.

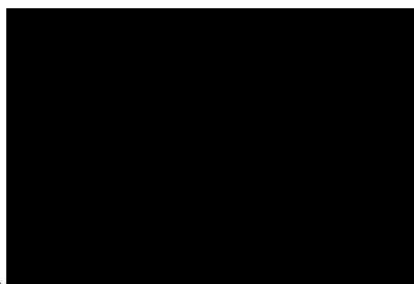
VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že vodovodní potrubí nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno nebo pokud služebné pozemky nebudou vodovodním potrubím dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

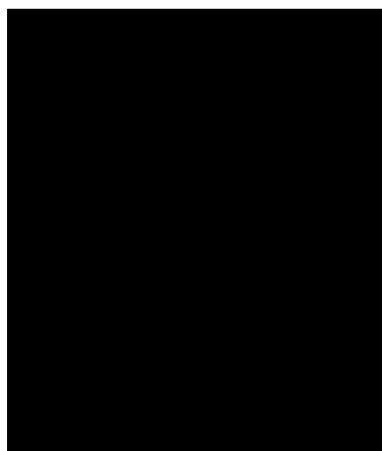
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.

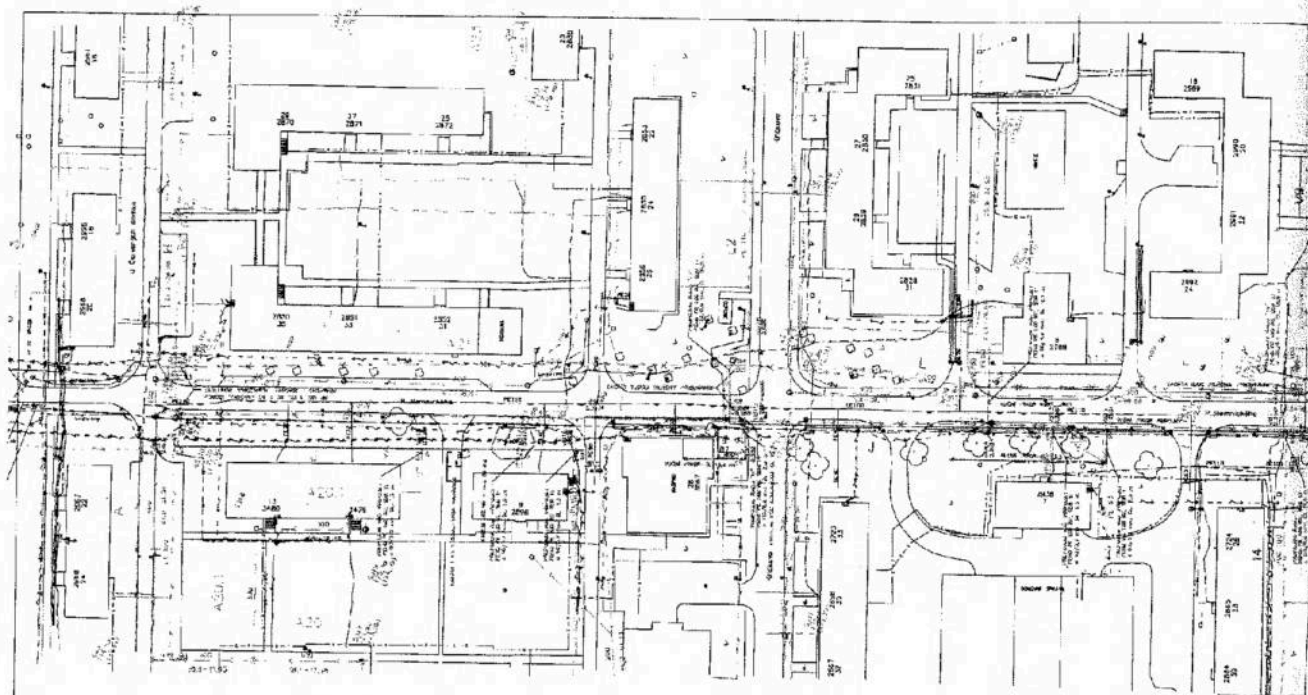
V Hodoníně dne 23-03-2024
Povinný:



...
Ing. Ondřej Fialík
místostarosta města

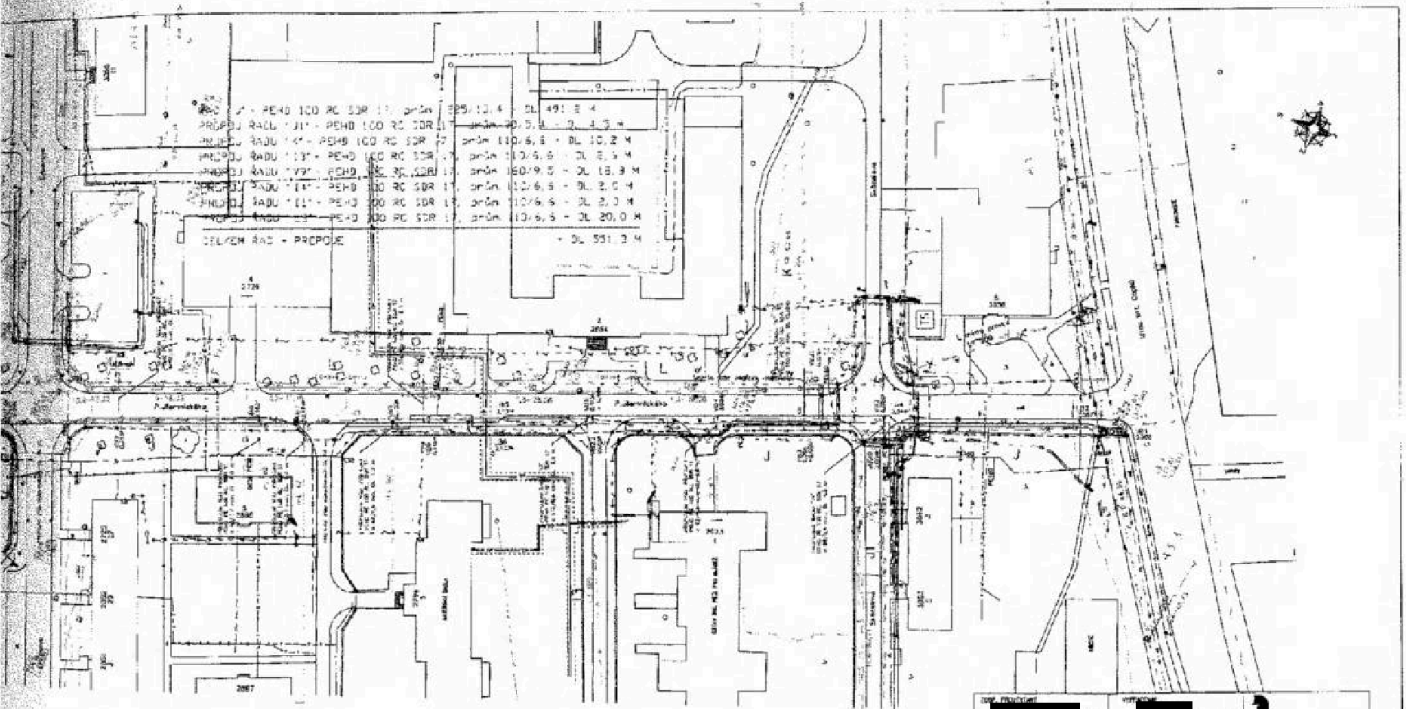
V Hodoníně dne 27-02-2024
Oprávněný:





LEGENDA

- | | | | | | |
|-------|---|-------|--|-------|----------------|
| — | NAVRŮBNÝ VODVOD | — | PODZEMNÍ VEDENÍ NN - ZRUŠENÉ | — X — | ZRUŠENÝ STĚNAJ |
| — A — | STAVAJÍCÍ RYLAJÍCÍ VODVOD - VAK HODNIN. 6. S. | — B — | PODZEMNÍ VEDENÍ NN | | |
| — B — | STAVAJÍCÍ VYTLAČNÝ VODVOD - VAK HODNIN. 6. S. | — C — | PODZEMNÍ VEDENÍ VN | | |
| — C — | STAVAJÍCÍ KANALIZACE - VAK HODNIN. 6. S. | — D — | STAVAJÍCÍ KANAL. RŮPILKA | | |
| — D — | STAVAJÍCÍ KANALIZACE - HĚSTO HODNIN. 6. S. | — E — | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - ELTORU | | |
| — E — | STAVAJÍCÍ PLYNOVOD STN. | — F — | STAVAJÍCÍ JACOVOD - ZAKRESLENO ORIENTAČNĚ, NUTNO | | |
| — F — | PODZEMNÍ SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI OETIN | — G — | VYTÝČIT SPRÁVCEM | | |
| — G — | PODZEMNÍ SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI VOŠAFINE | — H — | KABLY NET-COMNECT | | |
| | | — I — | OPLOVĚNÍ PLOUHBY - HAZE | | |



1. 20/2,0 m - 1. KZ V ŽELEZE 10,8 m
 2. 40/2,0 m - 3. KZ V ŽELEZE 16,7 m
 3. 60/2,0 m - 1. KZ V ŽELEZE 12,8 m
 4. 80/2,0 m - 3. KZ V ŽELEZE 16,4 m
 5. 100/2,0 m - 1. KZ V ŽELEZE 12,8 m
 6. 120/2,0 m - 3. KZ V ŽELEZE 16,4 m

STABILIZACE DĚLNICKÉHO ÚSTĚ JE MIMO HRAN
 ZAPŘÍKLÁ JINAKŽ PRÁCI DOPŘÍMĚ VYKONAT

MĚSTO STAVBY: [REDACTED] ÚZEMNÍ ÚŘAD: [REDACTED] ÚZEMNÍ ÚŘAD: [REDACTED]	MÍSTO: [REDACTED] ÚZEMNÍ ÚŘAD: [REDACTED]
NÁZEV: HODONÍN, UL. JEJENICKÉHO - VOZOVNA	
STAVBA: [REDACTED] STAVBA: [REDACTED]	DATUM: 11/2011 DOKUMENT: [REDACTED] STAVBA: [REDACTED] MÍSTO: [REDACTED]
STAVBA: [REDACTED]	