

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení §2586-2635 a následujících zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění na provedení díla

„Doplnění RFID a QR čteček do stávajících stojanů a pokladen pro technologii parkovacího systému Designa v Českém Krumlově

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Masná ul. 131
381 01 Český Krumlov

Zastoupený: Janem Sommerem, jednatelem společnosti
Ing. Bc. Jiřím Čtvrtníkem, jednatelem společnosti
Ing. Janem Novákem, jednatelem společnosti
Ing. arch. Robinem Schinkem, jednatelem společnosti

IČO: 42396182 DIČ: CZ 42396182
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 10200-241/01100

zapsán v OR vedený Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 705
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: Designa Parking&Access spol s r.o.
Nademlejská 600/1
198 00 Praha 9

Zastoupený: Ing.Milanem Zelenkou, jednatelem
IČO: 26202018 DIČ: CZ 262202018
Bankovní spojení: FIO Banka a.s., Praha
Číslo účtu: 2300141111/2010
zapsán v OR MS v Praze, oddíl C, vl. 79289
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s názvem **Doplnění RFID a QR čteček do vybraných stávajících stojanů a automatických pokladen, včetně spotřebního materiálu pro technologii parkovacího systému Designa** v Českém Krumlově, včetně testů systému a nastavení dle specifikace uvedené v nabídce č. R 005974b ze dne 1.3.2024, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, podle objednatel zhotovené projektové dokumentace, při jejíž tvorbě bude zhotovitel aktivně nápomocen. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 31.5.2024, za předpokladu včasného předání staveniště, prostého práv třetích osob a za předpokladu příznivých klimatických podmínek dle ČSN pro práci s kabely.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí: **celkem 870 200,- Kč bez DPH (osmsetsedmdesát tisíc dvěstě korun českých)**.
2. Zhotovitel potvrzuje, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II.). Cena je sjednána dle závazného rozpočtu, který je obsažen v nabídce č. R 005974b, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy a je nepřekročitelná.
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel. Případné veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu na celou cenu díla + DPH v zákonné výši po kompletním dokončení díla a jeho řádném předání bez vad a nedodělků objednateli. Splatnost faktury bude uvedena „dle smlouvy“, a to s ohledem na níže dohodnuté dvě splátky ceny díla.
 - a) První část ceny díla ve výši 50% celkové ceny díla + DPH v zákonné výši z této částky je splatná do 21 dnů ode dne řádného předání díla zhotovitelem objednateli, tj. bez vad a nedodělků,
 - b) Druhá část ceny díla ve výši 50% celkové ceny díla + DPH v zákonné výši z této částky je splatná dva měsíce po řádném předání díla zhotovitelem objednateli, a to za předpokladu, že po celou takto stanovenou dobu dvou měsíců bude dílo funkční a nebude vykazovat žádné vady. Pokud by se taková vada vyskytla, prodlužuje se lhůta splatnosti druhé části ceny díla dle tohoto písmene b) na dva měsíce ode dne odstranění takové vady, a to i opakovaně. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
4. Fakturu je možné vystavit elektronicky.

VIII. Provádění díla

1. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů zhotovitele.
 2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
 3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
 4. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek zápisem ve SD a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
 5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných příslušných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
 6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZ a PO.
 7. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu výstavby zhotovitel. Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho protokolárním předání a převzetí od zhotovitele.

X. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,

- příslušná prohlášení o shodě
- stavební deník,

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

4. Dílo bude prosto vad a nedodělků.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba činí **24 měsíců na dodávku nových komponentů parkovacího systému dle předmětu této smlouvy** ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům tomu určeným a provádění běžné údržby díla dle předaných provozních návodů a za předpokladu používání spotřebního materiálu dodaného zhotovitelem, nebo jím písemně odsouhlaseným. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaných termínů plnění) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s dobou nástupu na nahlášenou poruchu je smluvní pokuta stanovena na 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Určitě vypustit, pokud nastane spor, necht' ho řeší obecný soud...7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Krumlově dne: 8.3.2024

V Praze dne: 1.3.2024

.....
za objednatele
Jan Sommer
jednatel

.....
za zhotovitele
Ing. Milan Zelenka
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Bc. Jiří Čtvrtník
jednatel

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka č. R. R 005974b