

*KOMPLETSERV s.r.o.*  
Ostrovní 124/21  
110 00, Praha 1

## SMLOUVA O DÍLO

### Poskytování úklidových prací a služeb

#### 1. Smluvní strany

***KOMPLETSERV s.r.o.***  
Zastoupená panem Janem Oswaldem  
Ostrovní 124/21, Praha 1  
IČO: 02920981  
DIČ: CZ-02920981  
Bank. spojení: GE Money Bank  
č. účtu: ██████████  
na straně jedné jako **zhotovitel**

a

Základní škola Brána Jazyků s rozšířenou výukou matematiky  
Uhelný trh 4, Praha 1  
Zastoupený Mgr. Petr Tlustý  
IČO: 60436123  
DIČ:  
Bank. spojení: Česká spořitelna, Praha 1  
č. účtu: ██████████  
na straně druhé jako **objednavatel**

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo

## 2. Předmět smlouvy

Níže uvedený servis v budově školy Brána jazyků, Uhelný trh 4, Praha 1  
v období : 2.1.2017 - 30.6.2017

### Úklid po večerních pronájmech v budově :

Uhelný trh 4 , Praha 1  
Cena za tyto služby: 9.900,-Kč bez DPH

### Zajištění odpolední vrátné v budově :

Uhelný trh 4 – Po, Út, Čt 16:30-21:30hod, St, Pá 15:00-21:30hod  
Cena za tyto služby: 11.000,-Kč bez DPH

### Úklid po sobotních pronájmech v budově :

Uhelný trh 4 , Praha 1  
Úklid 1.p , Přízemí a tělocvičny  
Cena za tyto služby: 1.430,-Kč bez DPH za sobotu

### Zajištění vrátného během sobotních pronájmů v budově :

Uhelný trh 4, Praha 1  
Cena za tyto služby: 1.100,-Kč bez DPH za sobotu

Celková částka za výše uvedené služby tedy činní: 23.430,-Kč /měsíčně bez DPH plus cena za sobotní pronájmy dle skutečnosti.

Materiál bude účtován dle skutečné spotřeby a bude doložen kopií pokladních dokladů či faktur.  
Celková částka tedy činní **23.430-Kč /měsíčně bez DPH plus cena za sobotní pronájmy dle skutečnosti a dokladovaný materiál.**

### **3. Cena díla**

Cena díla bude fakturována měsíčně dle výše uvedeného rozpočtu v bodě 2 této smlouvy.

Ceny zůstávají v platnosti minimálně po dobu jednoho roku. Ke změnám cen může však dojít vždy tehdy, když zákazník požaduje odchylky od odsouhlaseného programu prací, nebo pokud by vstoupila v platnost nová zákonná opatření která by měla za následek zvýšení nákladů, nebo jestliže dojde k růstu nákladů, které budou mimo sféru vlivu zhotovitele.

Dále může dojít ke změně ceny na základě míry státem uznané inflace za předcházející rok.

Další servis bude prováděn dle požadavku objednatele.

Veškeré změny budou provedeny písemnou formou, dodatkem ke smlouvě nebo novou smlouvou o dílo.

Celková částka může být navýšena o vícepráce na základě písemné objednávky objednatele.

### **4. Platební podmínky**

Servis bude účtován jedenkrát měsíčně - vždy k poslednímu dni v měsíci. Zákazník bude platit na bankovní účet zhotovitele, dle data splatnosti uvedeného na fakturách do 14-ti dnů po jejich obdržení.

### **5. Reklamáce**

Případné reklamáce a stížnosti ke kvalitě prací a služeb či v jiných záležitostech bude objednatel hlásit nejpozději následující pracovní den a zhotovitel stav na základě tohoto hlášení napraví. Pokud zákazník nebude spokojen ani po této nápravě má právo dát výpověď dle bodu 11.

Rozdíly v názoru na kvalitu provedených prací a služeb neopravňují zákazníka k jednostrannému snížení ceny a plateb zhotoviteli. Jestliže bude zákazníkovi stížnost uznána za oprávněnou, zhotovitel se s objednatelem dohodne na nápravě nebo slevě. Dohoda bude v takovém případě podchycena písemně a teprve po dosažení dohody je zákazník oprávněn odejít nápravu z odsouhlasených plateb.

### **6. Odpovědnost za škody**

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody prokazatelně zaviněné vlastními zaměstnanci. Předpokladem uznání takové odpovědnosti je, aby objednatel o svých nárocích v tomto směru zhotovitele bez prodlení informoval tak, aby společnost mohla podniknout okamžitá opatření.

## 7. Povinnost zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

- + Zajistit veškerý servis vlastním personálem a v dohodnuté lhůtě a kvalitě dodržovat bezpečnostní normy a předpisy.
- + Podniknout příslušné kroky k vyřízení stížností zákazníka.
- + Bezplatně napravit oprávněné stížnosti.
- + Zachovat naprosté mlčení o všech skutečnostech, písemných informacích atd., které se nacházejí v uklízených prostorách.
- + Dbát na zabezpečení pracoviště po ukončení prací (uzavření oken, uzavření dveří a zapojení bezpečnostního zařízení).
- + Dodržovat čestné prohlášení uživatele o utajení bezpečnostního kódu.

## 8. Povinnosti objednatele

Objednatel má povinnosti:

- + Zajistit volný přístup zaměstnancům zhotovitele ke všem prostorám v době prací.
- + Poskytnout k dispozici vhodné uzamykatelné prostory jako sklad pro materiál a pracovní pomůcky. Prostory jsou určeny výhradě k dispozici zhotovitele.
- + Poskytnout pracovníkům zhotovitele odpovídající sociální zařízení.
- + Umožnit kontrolním pracovníkům zhotovitele volný přístup do objektu v době provádění prací.
- + Zajistit vytápění a osvětlení prostor, jakožto i dodání energie a teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu.
- + Zajistit soustředění klíčů od potřebných prostor na jedno místo.

## 9. Všeobecné podmínky

Projednávat organizační a technické a technické záležitosti a kontrolovat kvalitu prováděných prací a služeb jsou oprávněni:

za objednatele:           Mgr. Petr Tlustý, řed. Školy

Ivana Limburská, zást.řed.školy

Za zhotovitele:           Jan Oswald

## **10. Ostatní ujednání**

## **11. Dodací lhůta a splatnost**

Práce budou zahájeny dne 2.1.2017

Pokud není v příložené specifikaci výslovně uvedeno jinak, svátky a neděle nejsou pracovní dny.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2017.

Tato smlouva je sepsána na pěti stranách ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jedné smlouvě.

V ostatních případech se zrušení či odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

## **12. Podpisy smluvních stran**

**V Praze 22.12.2016**