**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ**

**1. Smluvní strany**

## VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

## se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

## vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

## IČ: 25911368

## DIČ: CZ25911368

## bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

a Ing. Jaroslav Vlk, místopředseda představenstva

## (dále jen „provozovatel“)

a

**FC Baník Ostrava, a.s.**

se sídlem ul. Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

vedený u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 1184

IČ: 64610128

DIČ: CZ64610128

jednající: Mgr. Michal Bělák, člen představenstva

## (dále jen „uživatel“)

**2. Předmět a účel smlouvy**

2.1. Provozovatel provozuje sportoviště a zajišťuje výkon veškerých činností spojených s jejich provozem. Sportoviště specifikovaná níže poskytne provozovatel v rámci provozování zmíněných sportovišť (dále jen „poskytnutí sportovních zařízení“) za účelem realizace tréninků a fotbalových utkání uživateli, a to dle předem schváleného rozpisu.

2.2. Předmětem poskytnutí zařízení na Městském stadionu v Ostravě - Vítkovicích jsou:

a) Sportoviště

1. Prostory – (viz příloha č. 1)
2. Parkovací místa (viz příloha č. 2)
3. Klíče a přístupové karty (odbavovací systém, výtahy, atd.) dle specifikace uvedené v předávacím protokole – (viz příloha č. 3)
4. Služby specifikované v bodě 5.1.,

a to po dobu utkání. Utkáním se pro účely této smlouvy rozumí odehrání mistrovských utkání všech soutěží a pohárů A týmu mužů a B týmu mužů FC Baník Ostrava v sezóně 2024/2025 organizovaných FAČR, Ligovou fotbalovou asociací a UEFA. Dobou utkání se pro účely této smlouvy rozumí časový úsek nejdříve 24 hodin před daným utkáním a nejdéle 24 hodin po daném utkání z důvodu cateringových příprav a následného úklidu cateringového materiálu, nedohodnou-li se strany jinak.

Časový rozsah musí být odsouhlasen provozovatelem nejpozději 14 dní před každým utkáním včetně předzápasových tréninků. Soupis poskytnutých sportovišť, prostor a parkovacích míst bude před každým utkáním obsažen v předávacím protokolu, který podepíší oprávnění zástupci provozovatele (provozně technický ředitel) a uživatele (provozní a bezpečnostní ředitel).

2.3. Uživatel nesmí přenechat užívané prostory jiné osobě a/nebo k jinému užívání, než je stanoveno touto smlouvou. Výjimku z předešlé věty tvoří prostory skyboxů, VIP prostorů a prostory restaurace včetně movitých věcí této restaurace, které může uživatel individuálně poskytnout svým obchodním partnerům po dobu konání utkání. Uživatel se zavazuje užívat poskytnutá sportovní zařízení způsobem obvyklým pro činnost uvedenou v bodě 2.1. této smlouvy, nepoškozujícím práva provozovatele tak, aby provozovateli nevznikla újma.

2.4. Uživatel sportovní zařízení uvedená v bodě 2.2. této smlouvy do užívání přijímá a zavazuje se užívat je způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou. Uživatel prohlašuje, že je k užívání sportovních zařízení oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.

2.5. Uživatel je povinen před započetím distribuce parkovacích oprávnění s provozovatelem zkonzultovat a nechat si odsouhlasit rozsah a možný počet těchto oprávnění.

**3. Doba trvání a účinnosti smlouvy**

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025**.

Obě smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy začíná dnem 1. 9. 2024 za podmínky, že k datu 30. 6. 2024 předloží uživatel provozovateli potvrzení pojišťovny o sjednání pojistné smlouvy na **pojištění odpovědnosti za škodu včetně pojištění věcí užívaných a věcí převzatých**, a to do základního limitu plnění 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých) za každý jednotlivý případ. V případě, že uživatel toto potvrzení nepředloží k datu 30. 6. 2024, účinnost smlouvy započne dnem předložení.

3.2. Písemnosti se považují za doručené i tehdy, když některá ze smluvních stran jejich doručení zmaří.

**4. Cena za poskytnutí plnění, které je předmětem smlouvy**

4.1. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích zdanitelných plnění podle § 21 odst. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Dílčím plněním se rozumí poskytnutí sportovních zařízení specifikovaných v čl. 2.2. této smlouvy při jejich provozování provozovatelem v rámci příslušného kalendářního měsíce. Za den uskutečnění každého dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.

4.2. Cena za poskytnutí plnění, které je předmětem této smlouvy a plnění poskytnutých služeb v souvislosti s jejich užíváním v rámci jednotlivých dílčích plnění je stanovena paušální částkou bez DPH a činí součet níže uvedených částek:

-  **Kč za jedno utkání** bez DPH za poskytnutí prostor pro sehrání fotbalového utkání nejvyšší soutěže mužů včetně poskytnutí souvisejících služeb v rozsahu dle bodu 5.1. a) až i) této smlouvy. Cena za tyto položky podléhá snížené sazbě DPH ve výši 12 %;

-  **Kč** **za jedno utkání** bez DPH za poskytnutí souvisejících služeb v rozsahu dle bodu 5. 1. j) až o) této smlouvy. Cena za tyto položky podléhá základní sazbě DPH ve výši 21 %;

- v případě nastalé situace, kdy nebude z důvodů vyšší moci, oficiálních mimořádných opatření vydaných třetí stranou apod. možno využívat prostory a čerpat služby v rozsahu dle bodu 5.1. a) až o), mohou být poskytovatelem stanoveny individuální cenové kalkulace dle rozsahu využívání prostor a čerpání služeb a doby trvání mimořádné situace (dohoda o částce bude vždy přílohou faktury, odpovědnými osobami jsou – jednatel na straně objednatele a předseda představenstva na straně provozovatele).

4.3. Cena za služby (úklid žurnál a pozápasový, odvoz odpadů, spotřeba energií od 8:00 hod v den utkání až do 8:00 hod následujícího dne po utkání) a ostatní služby dle oboustranně písemně odsouhlasených požadavků bude fakturována nad rámec ceny stanovené v bodu 4.2. dle skutečnosti, dodavatelských cen a dohody provozovatele a uživatele.

4.4. K částkám uvedeným v bodě 4.2. a 4.3. této smlouvy bude připočtena sazba DPH platná ke dni

uskutečnění zdanitelného plnění.

4.5. Provozovatel vystaví uživateli sportovních zařízení daňový doklad - fakturu k poslednímu dni každého kalendářního měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude vždy poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce. Podkladem pro vystavení faktury bude vždy předem odsouhlasený soupis částek dle čl. 4.2. a 4.3. této smlouvy, ve kterém bude uveden rozsah poskytnutých sportovišť, prostor a služeb uživateli v daném měsíci. Jednotlivé daňové doklady - faktury vystavené provozovatelem dle této smlouvy musí obsahovat označení smluvních stran, adresa sídla, číslo faktury, den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba odeslána, fakturovanou částku bez DPH, rekapitulace DPH, označení předmětu smlouvy, razítko a podpis a další náležitosti stanovené zákonem o DPH.

4.6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení faktur v dohodnuté lhůtě je uživatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**5. Služby spojené se zajištěním utkání sezóny 2024/2025**

**v rámci provozování sportovních zařízení**

5.1. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli při utkáních všech soutěží a pohárů A týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2024/2025 organizovaných FAČR, Ligovou fotbalovou asociací a UEFA a při předzápasových trénincích A týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2024/2025 v rámci provozování sportovních zařízení tyto služby:

a) poskytnutí všech tribun na Městském stadionu ve vlastnictví provozovatele,

b) poskytnutí provozuschopného časoměrného zařízení (bez obsluhy) a rozhlasového zařízení (s obsluhou);

c) poskytnutí zobrazovacích zařízení bez obsluhy;

d) osvětlení s obsluhou;

e) přípravu sportovišť a prostor pro utkání;

f) poskytnutí služeb elektrikáře a údržbáře

g) poskytnutí odbavovacího systému;

h) zajištění provozuschopnosti bufetů pro diváky;

i) využití prostor pokladen jih a sever;

j) poskytnutí a zpřístupnění všech skyboxů a restaurace v rámci tribuny A vždy v čase 24 hodin před daným zápasem a 24 hodin po daném zápase z důvodu cateringových příprav a následného úklidu cateringového materiálu; využití výtahu západní tribuny;

k) poskytnutí parkoviště před areálem Městského stadionu (do 50 parkovacích míst), prostor pro stání televizních přenosových vozů a parkovišť P1, P2, P3 (střelnice), parkovací místo u trafostanice;

l) provozovatel je povinen akceptovat produktovou a reklamní exkluzivitu partnerů uživatele vyplývající z účastí v profesionálních fotbalových soutěžích České republiky, respektive vyplývající ze smlouvy uzavřené mezi uživatelem a Ligovou fotbalovou asociací. Uživatel je povinen bez zbytečných odkladů předložit provozovateli fotokopii smlouvy uzavřené mezi ním a Ligovou fotbalovou asociací. V případě střetu zájmů ohledně využití reklamních ploch a produktových aktivit mezi provozovatelem a uživatelem má přednostní právo na užití reklamních ploch a produktových aktivit uživatel.

m) příprava el. energie pro stanové prodejní stánky (viz příloha č. 4)

n) návoz a odvoz LED a reklamy na ovál a 3D reklam do zabrankových prostor

o) návoz a odvoz gumových podložek dle specifikace utkání

5.2. Provozovatel si vymiňuje, že čl. 5, bod 5.1. písm. e) výslovně nezahrnuje odklízení sněhu jako přípravu sportovišť a prostor pro utkání. V případě kalamitního stavu buď uživatel zajistí na své náklady dostatečný počet pracovníků potřebných pro zajištění odklízení sněhu, nebo tyto pracovníky zajistí provozovatel v počtu předem vzájemně odsouhlaseném s uživatelem na základě uživatelem vystavené objednávky na zajištění těchto služeb.

**6. Dodržování BOZP a PO**

6.1. Uživatel je povinen počínat si v užívaných prostorech tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události.

6.2. Uživatel v užívaných prostorech zajišťuje péči BOZP a PO ve smyslu platných obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností.

6.3. Uživatel je povinen dodržovat Závazné podmínky pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., které tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.

6.4. Uživatel je povinen dodržovat Provozní řád střediska Městský stadion a Provozní řád hřiště s umělým trávníkem, se kterými se prokazatelně seznámil.

6.5. Uživatel byl seznámen s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektů, technologií a používaných látek.

6.6. Uživatel byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.

6.7. Provozovatel neodpovídá za jakékoliv škody a úrazy jak hráčů, tak diváků vzniklé při mistrovských utkáních A týmu mužů a B týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2024/2025, předzápasových trénincích A týmu mužů a B týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2024/2025 a pohárových utkáních FAČR A týmu mužů a B týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2024/2025.

6.8. Uživatel předloží nejpozději do 30. 6. 2024 „Organizační řád pořadatelské služby“ pro utkání všech soutěží a pohárů A týmu mužů a B týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2024/2025 organizovaných FAČR, Ligovou fotbalovou asociací a UEFA a „Návštěvní řád“ pro utkání všech soutěží a pohárů A týmu mužů a B týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2024/2025 organizovaných FAČR, Ligovou fotbalovou asociací a UEFA.

Výše uvedené dokumenty se po předložení stanou přílohou této smlouvy.

**7. Ostatní ujednání**

7.1. „Pořadatelské zajištění“ - uživatel se zavazuje zajistit během utkání pořadatelskou službu, a to na své náklady a v dostatečném rozsahu odpovídajícím počtu diváků a charakteru utkání, přesný počet a rozmístění jednotlivých členů pořadatelské služby předá odpovědný zástupce uživatele nejpozději 5 dní před každým utkáním odpovědnému zástupci provozovatele (provozně-technický ředitel).

7.2. Uživatel se zavazuje na své náklady zajistit během utkání zdravotní službu a hasičskou hlídku v dostatečném rozsahu odpovídajícím počtu diváků a charakteru utkání.

7.3. Uživatel uhradí veškeré poplatky vyplývající z autorských práv.

7.4. Uživatel se zavazuje dodat provozovateli písemně 30denní rozpisy jednotlivých zápasů a tréninků, a to vždy nejméně 10 kalendářních dní před zahájením činnosti v daném měsíci. Změny v rozpisu lze činit nejméně 3 pracovní dny přede dnem, na který je změna požadována (za provozovatele je kontaktní osobou provozně-technický ředitel).

7.5. Smluvní strany se dohodly pro případ, že uživatel zruší jednotlivý zápas či trénink naplánovaný dle předem dodaného rozpisu (viz předcházející bod smlouvy), a to ve lhůtě kratší než 3 pracovní dny před takto plánovaným zápasem nebo tréninkem, na smluvní pokutě ve výši 5.000 Kč za každou hodinu nerealizovaného zápasu nebo tréninku. Smluvní pokutu uhradí uživatel provozovateli na základě faktury, vystavené vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci, se splatností 14 dní.

7.6. Provozovatel upozorní nejméně 21 dní předem uživatele, kdy nebude moci předmět smlouvy užívat (např. z důvodu konání kulturních, sportovních, společenských akcí, provádění rekonstrukcí a náročných úprav a oprav apod.).

**8. Závěrečná ustanovení**

8.1. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou očíslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.

8.3. Uživatel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

8.4. V otázkách, které tato smlouvy výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.

8.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden.

8.6. Smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2024 po předložení a odsouhlasení pojistné smlouvy dle bodu 3.1. a ostatních dokumentů výše uvedených.

8.7. Smluvní stany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

V Ostravě dne ………………….. V Ostravě dne ……………………

Za provozovatele: Za uživatele:

Mgr. Petr Handl Mgr. Michal Bělák

předseda představenstva člen představenstva

Ing. Jaroslav Vlk

místopředseda představenstva