

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen zastoupena** [REDACTED]  
na základě plné moci pověření zaměstnanci  
[REDACTED]  
ve věcech běžného plnění smlouvy: [REDACTED]

číslo smlouvy objednatele: 5500 - 24000112

a

**Zhotovitel:** **Miroslav Kocman, rizikové kácení stromů, péče o stromy**  
se sídlem [REDACTED]  
IČO: 687 129 52  
DIČ: CZ [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, pod Sp. zn. ŽÚ/16/754/KONB  
**zastoupen Miroslavem Kocmanem** ve věcech běžného plnění smlouvy

číslo smlouvy zhotovitele: 02/2024

### II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele práce spočívající v provedení rizikového kácení stromů v rámci stavby „Tramvaj Plotní – rizikové kácení stromů areál Trnitá“ dle podmínek této smlouvy (dále jen „dílo“).
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III. Termíny provedení díla a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno: **26.3. 2024.**
- (2) Termín dokončení díla: **do 10 dní od předání staveniště.**
- (3) Místo plnění: Brno – Trnitá.

**IV.****Cena díla**

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na **94 540,- Kč** bez DPH.
- (2) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (4) Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**V.****Platební podmínky**

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami na základě předávacího protokolu, kdy předané dílo bude bez vad a nedodělků.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.

**VI.****Další povinnosti smluvních stran**

- (1) Zhotovitel je povinen provádět dílo a užívat podklady od objednatele v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci, pokud je pro provedení díla potřebná.

**VII.****Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání.
- (2) Předání a převzetí díla bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.

- (3) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků; je-li předmětem této smlouvy zhotovení stavby, ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- (4) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem jeho předání objednateli.

## VIII.

### Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
- (4) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- (5) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

## IX.

### Sankce

- (1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. XI., další ujednání, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- (3) Nároky na náhradu újmy a škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považuje zejména, nikoli však výlučně:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany si na rozdíl od ustanovení § 2002 občanského zákoníku sjednávají, že od této smlouvy je možné odstoupit nejenom bez zbytečného odkladu, ale i v případě, pokud důvod, pro který je od smlouvy odstoupováno, stále přetrvává.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé

smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

**(4)** Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- (1)** Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí ustanovení § 2611 a § 2622 občanského zákoníku.
- (2)** Zhotovitel na sebe bere podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- (3)** Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4)** Pro případ, že by bylo některé ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v této smlouvě a nezpůsobí jejich neplatnost a nevymahatelnost.
- (5)** Veškeré informace, skutečnosti, okolnosti nebo údaje týkající se této smlouvy, které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, se považují za důvěrné a tvoří v souladu s ustanovením § 504 občanského zákoníku obchodní tajemství příslušné smluvní strany, která je druhé straně sdělila či jinak poskytla.
- (6)** Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7)** Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- (8)** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat objednatel.
- (9)** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.
- (10)** Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy.
- (11)** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

#### Přílohy:

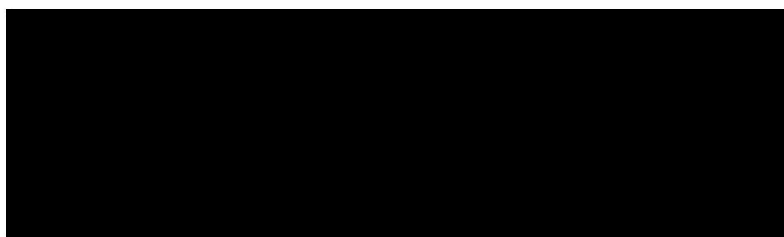
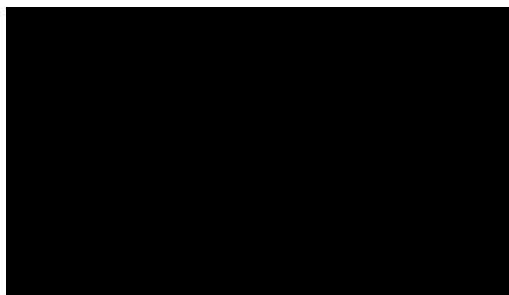
Příloha č. 1: cenová nabídka

Za objednatele:

V Brně dne: 25.3. 2024

Za zhotovitele:

V Ivančicích dne 22.3. 2024



Miroslav Kocman

# CENOVÁ NABÍDKA

## ZHOTOVITEL

Miroslav Kocman

Poskytování služeb pro hospodaření v lesích

Rizikové kácení, Péče o stromy

## OBJEDNATEL

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a

639 00 Brno - Štýřice

Email: [REDACTED]

IČO.: 68712952 DIČ: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]  
[REDACTED]

**Rozpočet požadované služby objednatele**

**TRAMVAJ PLOTNÍ – Soubor staveb – etapa 2-4**

**Rizikové kácení stromů s obvody od 80 cm do 200 cm 8x, štěp-kování větví,  
úklid dřevní hmoty, doprava.**

..... **94 540 Kč + 21% DPH = 114 393 Kč**

V Ivančicích dne : **20.03. 2024.**

**ZHOTOVITEL**

