

# SMLOUVA

## č. 19/2024

o nájmu nebytových prostor ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.

### a) Smluvní strany:

- 1.1. Základní škola Jana Wericha  
Španielova 19/1111  
163 00 Praha 6 – Řepy  
IČO 481 33 884  
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Zuzanou Martinovskou  
(dále jen pronajimatel)
- 1.2. Sportovní klub Španielka Řepy z.s.  
Španielova 1111/19  
163 00 Praha 6 – Řepy  
Zastoupený Lenkou Malinkovičovou  
(dále jen nájemce)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajimatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout nájemci v určitém čase část nebytových prostor – **velkou tělocvičnu A** - a nájemce se zavazuje tyto nebytové prostory najmout a uhradit za ně touto smlouvou stanovené nájemné.
- 2.2. Pronajimatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené prostory do nájmu na základě Zřizovací listiny ze dne 31.1.2018 nájemci ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 2.3. Nebytový prostor se dává do nájmu za účelem tréninků volejbalu.
- 2.4. Pronajimatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
- 2.5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu řádně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
- 2.6. Klíče od předmětu pronájmu byly – nebyly předány při podpisu této smlouvy v počtu ..... ks. Jmenovitý seznam osob, které převezmou klíče od předmětu nájmu bude vyhotoven jako příloha této smlouvy. Nájemce podpisem této smlouvy převzetí klíčů potvrzuje.

## 3. Doba nájmu

- 3.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **3.1.2024 do 30.4.2024**
- 3.2. Časové využívání prostor je smluveno následovně: dle přílohy k této smlouvě



#### 4. Nájemné

4.1. Vyše nájemného je účastníky této smlouvy dohodnuta na:

550 Kč/hod. juniorky, kadetky  
400 Kč/hod. příprava, mladší a starší žákyně

4.2. Celková ceny nájmu činí: Příprava – 31 x 1,5 x 400 = 18.600 Kč  
Mladší žákyně – 30 x 1,5 x 400 = 18.000 Kč  
Starší žákyně - 62 x 1,5 x 400 = 37.200 Kč  
Kadetky – 30 x 1,5 x 550 = 24.750 Kč  
Juniorky – 29 x 1,5 x 550 = 23.925 Kč

**Celkem k úhradě 122.475 Kč**

4.3. Do ceny nájmu jsou zahrnuty veškeré provozní náklady pronajímatele.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1. Nájemné ve smyslu čl.4. této smlouvy bude nájemcem uhrazeno jednorázově převodem na účet pronajímatele: Čs spořitelna pro Prahu 6, č.ú. 143146349/0800, VS: číslo smlouvy, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury.
- 5.2. Nájemné je zapláceno dnem, kdy je částka uvedená v odst. 4.2. této smlouvy připsána na účet pronajímatele.
- 5.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z uvedené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti uvedeném na faktuře .
- 5.4. Nájemce se zavazuje zaplatit příslušnou částku dle splatnosti faktury.

#### 6. Ostatní ujednání

- 6.1. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách vykonávat pouze takovou činnost, která je v souladu s obecně závaznými právními předpisy, řádem školy a s touto nájemní smlouvou.
- 6.2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu šetřit energii, nepoškozovat vnitřní vybavení školy a školního zařízení. V provozních otázkách se zavazuje řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.
- 6.3. Nájemce se zavazuje uhradit veškerou škodu, kterou by on nebo osoby, kterým při své činnosti umožní vstup do pronajatých prostor, způsobily na zařízení školy nebo na převzatých předmětech.



- 6.4. Nájemce se zavazuje uhradit škodu na majetku nebo zdraví osob, která by vznikla v době pronájmu v souvislosti s užíváním nájatých prostor.
- 6.5. Nájemce se zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy a nařízení v oblasti bezpečnosti práce včetně všech protipožárních opatření. Dále se zavazuje zajistit jejich dodržování i osobami, kterým při své činnosti umožní vstup do pronajatých prostor.
- 6.6. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem proškolení svých pracovníků o bezpečnosti práce a protipožární ochraně v pronajatých prostorách.
- 6.7. Nájemce je povinen dbát o vhodné zajištění svého majetku vneseného do pronajatých prostor a je oprávněn učinit vhodná opatření k jeho zabezpečení a zajištění. Nájemce odpovídá za škody na věcech vnesených osobami, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor.
- 6.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 6.8. Nedodržení těchto ustanovení ze strany nájemce může být důvodem pro okamžité zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele.
- 6.9. V případě porušení povinností, k nimž se takto zavázal, odpovídá nájemce i za veškerá sankční opatření, která budou uložena ať již nájemci či pronajímateli v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

## 7. Skončení nájmu

- 7.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 7.2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže:
  - a) nájemce užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou
  - b) nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného
  - c) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek
- 7.3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže:
  - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostor pronajal
  - b) prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
  - c) pronajímatel hrubě porušuje povinnosti ze smlouvy mu vyplývající
- 7.4. Výpovědní lhůta činí pro pronajímatele i nájemce 1 kalendářní měsíc, počínaje 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## 8. Závěrečná ujednání



- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nájem počíná běžet dnem uzavření smlouvy.
- 8.2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze po vzájemné dohodě, a to formou písemného dodatku.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely jako projev své svobodné vůle, její obsah si přečetly a souhlasí s ním, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 8.4. Smlouvou neupravená práva a povinnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanských zákoníkem.

V Praze dne 11.3.2024



pronajímatel



nájemce

**Základní škola**  
Jana Wericha  
Praha 6-Řepy, Španielova 19/1111  
IČO: 48133884  
tel.: 235 314 162





## Dlouhodobý nájem 3.1.- 30.4.2024

Pondělí:

mladší žákyně 15:30-17:00

starší žákyně 17:00-18:30

kadetky 18:30-20:00

kromě 12.2. jarní prázdniny, 1.4. Velikonoce

Úterý:

přípravka 15.30-17:00

starší žákyně 17:00-18:30

juniorky 18:30-20:00

kromě 13.2. jarní prázdniny

Středa

starší žákyně 17:00-18:30

kromě 14.2. jarní prázdniny

Čtvrtek

mladší žákyně 15:30-17:00

kadetky 17:00-18:30

juniorky 18:30-20:00 kromě 7.3., 21.3., 26.3. (hraji zápas v tělocvičné soupeře)

juniorky 18:30-21:00 hraje 1x 14.3.

vyhraje kromě 15.2. jarní prázdniny, 28.3. velikonoční prázdniny

Pátek:

přípravka 15:30-17:00

starší žákyně 17:00-18:30

kadetky 18:30-20:00

kromě 15.2. jarní prázdniny, 29.3. velikonoční prázdniny





# Základní škola Jana Wericha

Španielova 19/1111  
163 00 Praha 6 - Řepy  
tel. 235 314 162  
IČO 48133884 DIČ CZ48133884

Faktura č. 18/2024

## FAKTURA

### Odběratel

Sportovní klub Španielka Řepy z.s.  
Adresa Španielova 1111/19  
PSČ 163 00 Praha 6  
Telefon  
IČO 27034933  
DIČ

### Datum

Vystavení 13.03.2024  
Zdanitel. plnění  
Splatnosti 03.04.2024

Objednávka č.  
Vystavil

Množ.	Popis	Cena / ks	Sazba DPH	DPH	Cena vč. DPH
	Fakturujeme Vám za pronájem tělocvičny A dle smlouvy č. 19/2024	122 475,00 Kč			122 475,00 Kč

### Způsob platby

- Hotově  
 Šekem  
 Kredit. kartou  
 Běžný účet

Kreditní karta / Platí do  
Číslo účtu / Kód banky 143146349/0800  
Variabilní symbol 182024

### Rozpis DPH:

Sazba	Základ	Daň
5 %	0,00 Kč	0,00 Kč
19 %	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>		<b>122 475,00 Kč</b>

razítko  
*J. Wericha*

**Základní škola**

Jana Wericha  
Praha 6-Řepy, Španielova 19/1111  
IČO: 48133884  
tel.: 235 314 162

