

se sídlem: Španielova 1111/19, 160 00 Praha 6 - Řepy
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Zuzanou Martinovskou
IČO: 48133884
bankovní spojení: 0143146349/800
(dále jen "**pronajímatel**")

se sídlem: Hanusova 347/16, Michle, 140 00 Praha 4
zastoupená předsedou Ing. Jaroslavem Chvalným
IČO: 22877053

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran **120.000 Kč**
2. V ceně nájmu jsou zahrnuty další služby:
 - a) spotřeba energií,
 - b) průběžný úklid společných prostor (sociální zařízení, chodby) v rozsahu alespoň 2x denně v období od 28. 3. 2024 do 31. 3. 2024,
 - c) závěrečný úklid veškerých najatých prostor 1. 4. 2024,
 - d) dozor zástupce školy v průběhu doby nájmu.
3. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV

Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. 4. 2024.
2. Pronajímatel má právo vystavit zálohovou fakturu do výše 80% ceny nájemného uvedeného v článku III, a to nejdříve 30 dní před zahájením akce.
3. Při zásadní ceně změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy a okolních budov nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení pronájmu je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu, nedohodnou-li se obě strany jinak.
5. Nájemce je seznámen se stavem pronajatých prostor včetně vybavení. Stav prostor je popsán v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami. Pronajímatel i nájemce je povinen určit odpovědného zástupce pro vzájemná jednání v průběhu trvání této smlouvy, jména těchto zástupců budou uvedena v předávacím protokolu.
6. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém tyto převzal, a to na základě předávajícího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou též uvedeny veškeré škody způsobené nájemcem. Nedílnou součástí předávacího protokolu je i fotodokumentace škod, za účelem pojistného plnění ve prospěch nájemce.
7. V případě nároku na náhradu škody, bude tato škoda vyčíslena dle skutečných nákladů vynaložených na uvedení pronajatých prostor do původního stavu.
8. Nájemce se zavazuje tuto vzniklou škodu uhradit na základě vystavené faktury pronajímatelem.
9. V případě, že dojde k poškození vybavení, popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele .
10. Nájemce je povinen užívat prostory pouze ke sjednanému účelu, učinit opatření k zabránění vzniku škod a dodržovat noční klid v době od 22,00 hod do 6,00 hod. Nájemce bere na vědomí, že v prostorách školy platí přísný zákaz kouření, požívání jakýchkoli alkoholických nápojů či omamných látek. Pronajímatel se zavazuje, že pokud by chování ubytovaných osob bylo v rozporu s tímto zákazem, mělo by za důsledek okamžité vyloučení těchto osob z ubytování.
11. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.
12. Nájemce je dále povinen pronajatý prostor vyklidit nejpozději 1. 4. 2024 do 10 hodin, aby pronajímatel mohl zajistit závěrečný úklid.

čl. VI

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci stravování v jídelně školy pro účastníky Mezinárodního turnaje v házené, kteří budou ve dnech 28. 3. 2024 – 1. 4. 2024 ubytováni v pronajatých prostorách školy.

čl. VII

Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou obuv, která nepoškozuje povrch podlahy podlah.
2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.

čl. VIII

Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

čl. IX

Sankce

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný

s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Praze dne 22. 2. 2024

za pronajímatele



Mgr. Zuzana Martinovská

Základní škola

Jana Wericha

Praha 6 - Řepy, Španielova 19/1111

IČO: 48133884

tel : 235 314 162

za nájemce



Ing. Jaroslav Chvalný