



## Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

### Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČ: 708 907 49

jako první budoucí směňující

dále také jako „Kraj Vysočina“

a

### Město Chotěboř

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

zastoupené starostou Ing. Ondřejem Kozubem

IČ: 002 67 538

jako druhý budoucí směňující

dále také jako „město Chotěboř“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

### Článek I.

Smluvní strany jsou společnými investory stavby „II/346 Chotěboř – ul. Fominova“. Ze záborového elaborátu projektové dokumentace vypracovaného firmou OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto vyplývá potřeba budoucího trvalého záboru níže uvedených pozemků v k. ú. Chotěboř.

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území a obci Chotěboř, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 320 pro uvedené katastrální území a obec.

S uvedenými pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

k. ú. Chotěboř, LV 320, pozemek par. č.	část celkové výměry m <sup>2</sup> podle záborového elaborátu
4663/4 ostatní plocha, silnice	663
4664/3 ostatní plocha, silnice	550
	celkem 1 213 m <sup>2</sup>

Město Chotěboř je mimo jiné vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území a obci Chotěboř, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 10001 pro uvedené katastrální území a obec.

k. ú. Chotěboř, LV 10001, pozemek par. č.	část celkové výměry m <sup>2</sup> podle záborového elaborátu
4663/5 ostatní plocha, ostatní komunikace	44
4371/1 ostatní plocha, jiná plocha	7
	celkem 51 m <sup>2</sup>

## Článek II.

Kraj Vysočina a město Chotěboř budou v budoucnu směřovat pozemky, resp. jejich části, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi tak, že:

- Kraj Vysočina jako první budoucí směňující v budoucnu nabude do svého výlučného vlastnictví níže uvedené pozemky v k. ú. a obci Chotěboř:

k. ú. Chotěboř, LV 10001, pozemek par. č.	část celkové výměry m <sup>2</sup> podle záborového elaborátu určená ke směně
4663/5 ostatní plocha, ostatní komunikace	44
437/1 ostatní plocha, jiná plocha	7
	celkem 51 m <sup>2</sup>

- město Chotěboř jako druhý budoucí směňující v budoucnu nabude do svého výlučného vlastnictví níže uvedené pozemky v k. ú. a obci Chotěboř:

k. ú. Chotěboř, LV 320, pozemek par. č.	část celkové výměry m <sup>2</sup> podle záborového elaborátu určená ke směně
4663/4 ostatní plocha, silnice	663
4664/3 ostatní plocha, silnice	550
	celkem 1 213 m <sup>2</sup>

Smluvní strany s touto budoucí směnou souhlasí a výše uvedené nemovité věci v budoucnu převezmou do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany se dohodly na tom, že budoucí směna bude realizována bez finančního vyrovnání a že po provedení budoucí směny nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto budoucí směnou nárok na doplatek ceny ani žádné jiné nároky.

## Článek III.

Kraj Vysočina prohlašuje, že na jím v budoucnu převáděných pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy jsou uložena věcná břemena dle aktuálního výpisu z LV 320 pro k. ú. a obec Chotěboř. Zástavní práva ani jiná omezení na v budoucnu převáděných pozemcích nevážnou. Město Chotěboř se seznámilo se stavem jemu v budoucnu převáděných pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy ke dni sepsání této smlouvy o budoucí směnné smlouvě.

Město Chotěboř prohlašuje, že na jím v budoucnu převáděných pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy jsou uložena věcná břemena dle aktuálního výpisu z LV 10001 pro k. ú. a obec Chotěboř. Zástavní práva ani jiná omezení na v budoucnu převáděných pozemcích nevážnou. Kraj Vysočina se seznámil se stavem jemu v budoucnu převáděných pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy ke dni sepsání této smlouvy o budoucí směnné smlouvě.

Podpisem této smlouvy její smluvní strany stvrzují, že znají skutečný právní a faktický stav v budoucnu převáděných pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy a že s ním souhlasí.

## Článek IV.

Stavba „II/346 Chotěboř – ul. Fominova“ bude realizována v letech 2024/2025.

Po dokončení stavby dojde ke geodetickému zaměření skutečného provedení stavby a geometrickému oddělení dotčených částí směřovaných pozemků se zpřesněnou výměrou nově oddělených pozemků a neprodlenému uzavření řádné směnné smlouvy.

Vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření řádné směnné smlouvy jsou oprávněné obě smluvní strany. Lhůta, ve které je možné vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy, činí 2 roky od dokončení stavby. Lhůta, ve které musí vyzvaná smluvní strana uzavřít smlouvu, činí 6 měsíců. Vylučuje se aplikace ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku, které zní „Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.“ Tím však nejsou dotčeny zákonné promlčecí lhůty.

Budoucí směna nemovitých věcí, tj. pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy bude schválena ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění Zastupitelstvem Kraje Vysočina a ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena Zastupitelstvem města Chotěboř.

Smluvní strany nabydou v budoucnu vlastnické právo ke směřovaným pozemkům dle čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí dle řádné uzavřené směnné smlouvy s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto dnem nabydou veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím směřovaných nemovitých věcí spojená.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle řádné směnné smlouvy provede Kraj Vysočina a náklady s tímto návrhem spojené uhradí smluvní strany rovným dílem.

#### **Článek V.**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva o budoucí směnné smlouvě se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každému ze směřujících je určeno po jednom stejnopisu.

#### **Článek VI.**

Budoucí záměr směnít nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 30.10.2023 – 30.11.2023.

Uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 6. 2. 2024 usnesením č. 0025/01/2024/ZK.

#### **Článek VII.**

Budoucí záměr směnít nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce města Chotěboř ve dnech 17.10.2023 – 1.11.2023.

Směnu nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy projednalo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Chotěboř dne 1.11.2023 usnesením č. 175/10/2023/ZM.

#### **Článek VIII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v

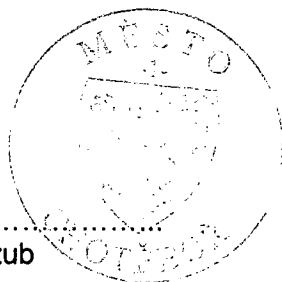
ustanovení § 3, odst. (2), písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chotěboři dne 15. 3. 2024

V Jihlavě dne 12. 03. 2024

.....  
Ing. Ondřej Kozub  
starosta



.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

**Kraj Vysočina**

Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

34

Příloha: záborový elaborát

- seznam dotčených pozemků
- situace dotčených pozemků

## Budoucí směna pozemků "I/346 Chotěboř - ul. Fominova"

Pof. č.	Katastrální území	Pozemek dle záborového elaborátu	Pozemek par. číslo dle KN	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	LV	Vlastník - adresa
1	Chotěboř	4663/4 položka	4663/4	ostatní plocha, silnice	663	320	Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
2	Chotěboř	4664/3 položka	4664/3	ostatní plocha, silnice	550	320	Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Výměra celkem:					1 213		

Budoucí směna pozemků "II/346 Chotěboř - ul. Forminova"

počet stran: 1

Poř. č.	Katastrální území	Pozemek dle záborového elaborátu	Pozemek par. číslo dle KN	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	LV	Vlastník - adresa
1	Chotěboř	4663/5 položka	4663/5	ostatní plocha, ostatní komunikace	44	10001	Město Chotěboř, Trávu z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
2	Chotěboř	437/1 položka	437/1	ostatní plocha, jiné plocha	7	10001	Město Chotěboř, Trávu z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
Vyměra celkem:					51		

