Č. j. MSMT-4668/2020-15

**DODATEK Č. 2**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU**

uzavřený dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**Pronajímatelem**

Název: Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Sídlo: Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

Právně jednající: ředitel Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě Pověření k jednání jménem státu č. j. MSMT-5748/2023-2

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Nájemcem**

Název: Omikron Group a. s.

Sídlo: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3

IČO: 49710427

Zastoupení: člen představenstva

Zápis ve veřejném

rejstříku: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14462

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce označeni společně též jako „smluvnístrany“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu, č. j. MSMT-4668/2020-6, ze dne 21. 9. 2022 (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1, č. j. MSMT-4668/2020-10 ze dne 30. 1. 2024, na jejímž základě nájemce užívá nebytové prostory umístěné v prvním patře, resp. ve druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město, o výměře 176,67 m2, se mění následujícím způsobem:

**Článek I**

1. V článku 3 se mění odstavec 1 ve znění Dodatku č.1:

„Nájem se ujednává na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 31. 3. 2024.“

Ve kterém se prodlužuje sjednaná doba nájmu a nově zní takto:

*„Nájem se ujednává na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 30. 4. 2024.“*

**Článek II**

1. Nájemce měl od počátku vzniku nájemního vztahu uloženy na depozitním účtu pronajímatele finanční prostředky, resp. kauci ve výši 110 000 Kč (slovy sto deset tisíc korun českých) jakožto jistinu na pohledávky, které mohly pronajímateli vzniknout za nájemcem. Ze Smlouvy vyplývá, že kauce měla být vypořádána posledním měsícem nájmu, tj. v lednu 2024 a nájemce měl na účet pronajímatele uhradit částku ve výši 40 Kč (slovy čtyřicet korun českých). Nájemce však uhradil plnou výši toho času ujednaného nájemného, tj. 110 040 Kč (slovy sto deset tisíc čtyřicet korun českých).

2. Pronajímatel eviduje za nájemcem pohledávku z důvodu prodlení s vyklizením prostor. V souladu s ustanovením čl. 10 odst. 2 Smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % ročního nájemného, tj. 5 100,20 Kč (slovy pět tisíc sto korun českých, dvacet haléřů) za každý den prodlení s vyklizením prostor. Pronajímatel je dále v souladu s ustanovením čl. 10 odst. 3 je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní sankci ve výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých). K řádnému protokolárnímu předání prostor došlo až dne 20. února 2024, tj. o 19 dní později, než byl nájemce poprvé vyzván k řádnému předání prostor, které již nebude využívat a které nejsou předmětem Dodatku č. 1. Celková výše pohledávky, resp. smluvní pokuty a smluvní sankce, činí 101 903,80 Kč (slovy sto jedna tisíc devět set tři korun českých, osmdesát haléřů).

3. Vzhledem k provedené platbě (viz Čl. II odst. 1) bude proveden zápočet této platby vůči pohledávce v odstavci 2. Částka zbývající z platby v odst. 1, tj. 8 096,20 Kč (slovy osm tisíc devadesát šest korun českých, dvacet haléřů), bude použita na úhradu části nájemného za měsíc duben 2024.

4. V měsíci dubnu 2024 tedy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 78 118,76 Kč (slovy sedmdesát osm tisíc sto osmnáct korun českých, sedmdesát šest haléřů).

5. Nájemné za měsíc březen 2024 zůstává v nezměněné výší, tj. 86 214,96 Kč (slovy osmdesát šest tisíc dvě stě čtrnáct korun českých, devadesát šest haléřů).

**Článek III**

1. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o nájmu nedotčena.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.

3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich svobodné vůle, a nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze

……………………………………..

za pronajímatele

V Praze

……………………………………..

za nájemce