

# Smlouva

## o pronájmu a stravování chatové táborové základny „Defurky“

### Článek 1. Smluvní strany

- 1.1 **Poskytovatel:**  
Braves s.r.o.  
IČO: 61326224  
Se sídlem : Duchcovská 947, Teplice
- 1.2 **Objednatel:**  
Dům dětí a mládeže Teplice  
Masarykova 70  
Teplice 415 01  
Zastoupen ředitelem Alešem Perchem

### Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Poskytovatel je vlastníkem táborové základny „Defurky“ u Defurovo Lažan.
- 2.2 Poskytovatel zajistí objednateli ubytování a stravování osob na chatové táborové základně „Defurky“ u Defurovo Lažan.

### Článek 3. Doba pronájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 12. 7. 2024.

### Článek 4. Cenové ujednání

<b>Cenová kalkulace (max. obsazenost)</b>	<b>Osob</b>	<b>na osobu a den</b>	<b>Celkem na osobu za pobyt</b>	<b>Celkem za pobyt</b>
Ubytování	52	250,- Kč		
stravování (5 x denně + pitný režim)	52	190,- Kč	5 280,- Kč	<b>274 460,- Kč</b>

Záloha ve výši 140 000,- je splatná do **1. 4. 2024** na bankovní konto u Fio banky číslo účtu 2600883221/2010.

Doplatek dle skutečného počtu účastníků je splatný do **31. 7. 2024** na bankovní konto uvedené výše.

## Článek 5. Povinnosti smluvních stran

### 5.1. Povinnosti poskytovatele:

- a) poskytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Poskytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, dodavatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení §8 zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná.
- b) poskytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky. Táborový pobyt nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby. Jako izolace pro nemocné bude vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou.
- c) stravování táborových účastníků zajistí dodavatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce a zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim), po dohodě s hlavním vedoucím tábora, se kterým předem sestaví jídelníček.
- d) dodavatel dále umožní zdarma využívání venkovních prostor a hřišť a klubovny náležejících k objektu, za podmínek stanovených dodavatelem.

### 5.2 Povinnosti nájemce:

- a) využívat základnu v souladu se smlouvou
- b) po skončení pobytu předat táborovou základnu v nezměněném stavu s výjimkou běžného opotřebení zařízení,
- c) před začátkem tábora předá poskytovateli přesný seznam všech osob, které budou pobývat v táborové základně v době dle bodu 3.1,
- d) splatit pronajímateli cenu pronájmu nejpozději v době sjednané v bodě 4.
- e) v průběhu tábora dodržovat běžné zásady ochrany životního prostředí a požární ochrany a bezpečnosti na pozemku táborové základny i v jejím bezprostředním okolí.

## Článek 6. Ostatní ujednání

### 6.1 Smlouvu lze zrušit:

- a) při porušení povinností smluvních stran, jednostranným vypovězením smlouvy
- b) dohodou obou stran

### 6.2 Smluvní strany se zavazují v případě jednostranného zrušení smlouvy dle bodu 6.1 b) nahradit druhé straně prokazatelně vzniklé škody do maximální výše sjednaného nájemného dle bodu 4.1. A to nejpozději do 30 dnů od oznámení zrušení smlouvy.

Článek 7.  
**Podpisy smluvních stran**

7.1 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že smlouva nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Teplicích dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
nájemce