

Smlouva o výpůjčce

č. 2024/0107/OSM.DOBCH

Článek I. Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 359021-2000881329/0800
zastoupena: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „*půjčitel*“)

a

1.2. Osmička pro rodinu

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 04387031
zastoupena: Mgr. Kateřinou Hrazánkovou, ředitelkou
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Pr 1466

(dále jen „*vypůjčitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 2401/2, jehož součástí je budova č. p. 1172, v k. ú. Kobylisy, obec Praha.
- 2.2. Půjčitel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitost hlavního města Prahy specifikovanou v odst. 2.1 tohoto článku svěřenou do správy a vykonává k ní práva a povinnosti vlastníka.
- 2.3. Půjčitel v souladu s výše uvedeným přenechává touto smlouvou vypůjčiteli k bezplatnému užívání prostory č. 507, o celkové podlahové výměře 67,4 m², nacházející se v 1. NP budovy uvedené v odst. 2.1 tohoto článku (dále jen „*výpůjčka*“ a „*předmět výpůjčky*“), aby jej užíval jako „administrativní zázemí rodinného klubu“.

Článek III. Doba výpůjčky

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dobu na 10 let počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k oboustrannému podpisu této smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany mohou dobu výpůjčky prodloužit prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.3. Před uplynutím doby výpůjčky podle odst. 3.1. tohoto článku skončí výpůjčka v následujících případech:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. IV. této smlouvy;
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

Článek IV. Povinnosti vypůjčitele

- 4.1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je stavebně určen jako „prodejna a výrobná zákusků“. Půjčitel prohlašuje, že uzavřením této smlouvy dává vypůjčiteli souhlas vlastníka ke změně účelu užívání předmětu výpůjčky pro účely „administrativní zázemí rodinného klubu“. Půjčitel prohlašuje, že uzavřením této smlouvy dává vypůjčiteli souhlas vlastníka k užívání předmětu výpůjčky pro účely uvedené odst. 2.3. této smlouvy.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky běžné udržovací a úklidové práce v předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné v předmětu výpůjčky;
 - d) při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní právní předpisy, zejména vyhlášky hlavního města Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději následující pracovní den po dni skončení výpůjčky; o předání předmětu výpůjčky smluvní strany pořídí předávací protokol.
- 4.3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo další osoby, které jej užívaly se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu;

- b) umožnit po předchozím oznámení půjčitelu vstup do předmětu výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod.; předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, ke vstupu je půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
- 4.4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho část do užívání třetí osobě pouze prostřednictvím pronájmu nebo výpůjčky. Vypůjčitel je povinen ve smlouvě, kterou přenechává předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě, uvést ustanovení, že daná smlouva a užívání třetí osobou bude ukončeno rovněž v případě ukončení užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem, tj. daná smlouva zanikne nejpozději společně s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli do 30 dnů ode dne přenechání předmětu výpůjčky nebo jeho části skutečnost, že předmět výpůjčky nebo jeho část přenechal do užívání třetí osobě.
- 4.5. Vypůjčitel nesmí v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu provádět úpravy, stavby ani jiné podstatné změny. Provede-li vypůjčitel změnu v předmětu výpůjčky v rozporu s výše uvedeným, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky. Neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitelu po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
- 4.7. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s užíváním předmětu výpůjčky, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými povoleními a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, příp. dalších dotčených subjektů k užívání předmětu výpůjčky za účelem stanoveným touto smlouvou a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

Článek V. Úhrada za služby

- 5.1. Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli měsíčně platby záloh cen na služby v celkové částce [redacted] (korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku služeb. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vystaveného vyúčtování služeb za minulé období. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

vodné a stočné

roční zúčtovatelné zálohy celkem

[redacted] - Kč

[redacted] - Kč

Rozpočet úhrad za služby:

roční úhrada celkem

čtvrtletní úhrada celkem

měsíční úhrada celkem

- Kč

- Kč

- Kč

- 5.2. Po skončení kalendářního roku, nejpozději do 30. 6. roku následujícího bude provedeno vyúčtování skutečných nákladů na plnění poskytovaná s užíváním předmětu výpůjčky na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem (poskytovatelem) těchto služeb. Případný přeplatek či nedoplatek se zavazují smluvní strany vypořádat (zaplatit nedoplatek/vrátit přeplatek) bez zbytečného odkladu.
- 5.3. Dodávku plynu a elektrické energie si vypůjčitel zajistí samostatně na základě zvláštních smluv s dodavatelem těchto energií a bude je hradit přímo jejich dodavatelům.
- 5.4. Výši záloh na služby je půjčitel oprávněn jednostranně upravit podle (i) skutečné či předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za služby či (ii) dojde-li ke změně skutečností rozhodných pro výpočet výše úhrady za služby anebo (iii) dojde-li ke změně příslušných cenových předpisů, a to v jednom kalendářním roce maximálně o deset procent.

Článek VI.

Sankční ujednání

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši [redacted] - Kč za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem stanoveným v odst. 2.3 této smlouvy, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
- 6.2. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši [redacted] Kč v případě, že neoznámí půjčiteli přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě do 30 dnů ode dne přenechání předmětu výpůjčky, a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 6.3. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši [redacted] - Kč za každé jednotlivé porušení další povinnosti stanovené touto smlouvou, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 6.4. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši [redacted] - Kč v případě, že nepředá předmět výpůjčky v souladu s odst. 4.2 písm. e) této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky.
- 6.5. Smluvní pokuta je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce, v němž došlo k porušení povinnosti podle této smlouvy.
- 6.6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok půjčitele na náhradu škody.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

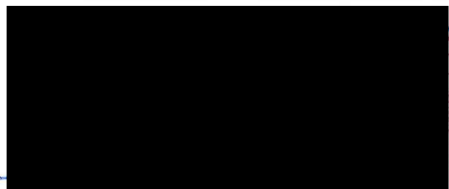
některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

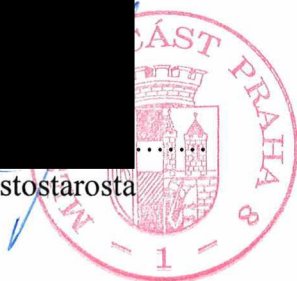
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 20. 3. 2024, č. Usn RMC 0139/2024

Za půjčitele:

V Praze dne 25.3.2024

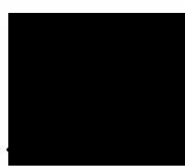


Radomír Nepil, místostarosta

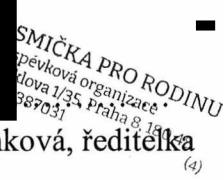


Za vypůjčitele:

V Praze dne 22.3.2024



Mgr. Kateřina Hrazánková, ředitelka



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Pr, vložka 1466

Datum zápisu:	15. září 2015
Datum vzniku:	10. června 2015
Spisová značka:	Pr 1466 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Osmička pro rodinu
Sídlo:	Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8
Identifikační číslo:	043 87 031
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	Posláním příspěvkové organizace Osmička pro rodinu je zajišťování volnočasových aktivit a vzdělávacích aktivit, pro děti a mládež, sociálně pedagogických služeb včetně primárně preventivním aktivit v rámci terénní práce na základních školách na Praze 8, poskytování nejrůznějších služeb pro rodiny s dětmi, poskytování služeb prevence sociálního vyloučení pro rodiče pečující o děti a služby na podporu zkvalitnění partnerských a manželských vztahů, posilování rodičovských kompetencí, organizování příměstských táborů jakož i prázdninových letních táborů v jednotlivých Centrech a další aktivity v souladu s hlavním účelem organizace.
Doplňková činnost:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Statutární orgán:	
Ředitel:	Mgr. KATEŘINA HRAZÁNKOVÁ, dat. nar. 6. května 1985 Karmelitská 373/25, Malá Strana, 118 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 31. října 2022 usnesení č. Usn. RMC 0549/2022
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. V majetkoprávních záležitostech je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy pouze v rozsahu vymezeném zřizovací listinou. Jménem příspěvkové organizace podepisuje ředitel, a to tak, že se uvede jeho jméno, příjmení, funkce, ke kterým ředitel připojí vlastnoruční podpis a otisk razítka příspěvkové organizace.
Zřizovatel:	Městská část Praha 8, IČ: 000 63 797 Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8