

Č.j. 56127/2021-O25
(TS-VB 2020/0223 PHA)

Č.j.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena :
na základě plné moci

jako vlastník

a

Statutární město Mladá Boleslav

Se sídlem : Komenského náměstí 61/1, 293 01 Mladá Boleslav
Identifikační číslo : 00238295
DIČ : CZ00238295
Zastoupeno :

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. KN 1449/2, KN 1449/40, KN 1449/43, KN 1449/45, KN 1449/47, KN 1449/50 a KN 1449/51 v k.ú. Mladá Boleslav (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto dotčených pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčených pozemcích zřídil a provozuje vedení optického kabelu, a to v rámci stavby "Optické napojení telematických bodů. Mladá Boleslav" (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy na traťovém úseku 1431: Mladá Boleslav hl.n. – Stará Paka v žkm 17,537 až žkm 17,696.

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích vedení optického kabelu, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 6307-194/2023 vyhotoveným společností SCE CZ s.r.o., Štyrsova 918/10, 293 01 Mladá Boleslav, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, dne 18. 9. 2023 pod č. PGP-1737/2023-207 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 112.000,- Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 135.520,- Kč (slovy: jedno sto třicet pět tisíc pět set dvacet korun českých) včetně DPH byla oprávněným již zaplacená dne 2. 6. 2022, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 20. 4. 2022.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 60 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní oprávněný. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V.8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným,

ková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Mladé Boleslavi dne 13. 03. 2024

V Praze dne 15 -02- 2024

Za oprávněného:

Za vlastníka:

Doložka:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno Primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8.3.2007. Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 20.4.2022 dle usnesení Rady města č. 4513 ze dne 7.3.2022.

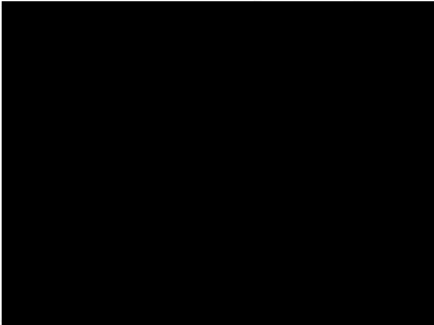
V Mladé Boleslavi dne 13. 03. 2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
m	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²										ha	m ²		ha	m ²
149/2											1449/2		14258			
149/40											1449/40		14258			
1449/43											1449/43		14258			
1449/45											1449/45		14258			
1449/47											1449/47		14258			
1449/50											1449/50		14258			
1449/51											1449/51		14258			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing.Mgr. Petr Zbiral		Jméno, příjmení: Ing.Mgr. Petr Zbiral					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2913/2021		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2913/2021					
		Dne: 7. září 2023 Číslo: 570/2023		Dne: 24-09-2023 Číslo: 78/2023					
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel:  SCE CZ s.r.o. Štýrská 918/10 253 01 Mladá Boleslav IČ: 04863348 DIČ: CZ04863348 E: info@scecz.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 6307-194/2023		Luděk Bort KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-1737/2023-207 2023.09.18 14:12:33 +02'00'							
Okres: Mladá Boleslav									
Obec: Mladá Boleslav									
Kat. území: Mladá Boleslav									
Mapový list: Mladá Boleslav 1-5/42									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

882/2

1449/2

1449/50

Detail A

699/1

882/5

699/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Mladá Boleslav (696293)

1	702894.87	1011200.84	3
2	702893.46	1011201.79	3
3	702893.25	1011201.29	3
4	702889.23	1011204.00	3
5	702888.99	1011203.56	3
6	702888.27	1011204.01	3
7	702888.50	1011204.45	3
8	702885.33	1011205.69	3
9	702885.65	1011206.09	3
10	702884.70	1011207.10	3
11	702884.35	1011206.73	3
12	702883.37	1011207.53	3
13	702883.76	1011207.86	3
14	702883.34	1011208.63	3
15	702882.42	1011209.25	3
16	702885.02	1011221.01	3
17	702884.21	1011221.55	3
18	702884.48	1011220.84	3
19	702886.54	1011225.64	3
20	702886.66	1011225.00	3
21	702886.22	1011224.46	3
22	702885.78	1011224.71	3
23	702885.02	1011222.83	3
24	702885.47	1011222.60	3
25	702881.05	1011214.35	3
26	702850.63	1011214.61	3
27	702850.12	1011213.93	3
28	702850.42	1011213.48	3
29	702850.05	1011212.66	3
30	702849.60	1011212.87	3
31	702843.82	1011201.51	3
32	702843.36	1011201.72	3
33	702843.03	1011199.39	3
34	702843.26	1011199.04	3
35	702842.87	1011198.38	3
36	702842.49	1011198.32	3
37	702842.08	1011198.81	3
38	702841.18	1011198.79	3
39	702840.27	1011199.15	3
40	702840.42	1011200.04	3
41	702839.42	1011200.44	3
42	702839.53	1011200.72	3
43	702839.66	1011200.67	3
44	702840.40	1011200.95	3
45	702842.03	1011200.25	3
46	702842.34	1011199.80	3
47	702842.48	1011199.34	3
48	702848.78	1011214.02	3
49	702849.86	1011213.49	3
50	702849.08	1011214.43	3
51	702847.89	1011215.76	3
52	702847.00	1011216.20	3
53	702847.57	1011215.36	3
54	702846.94	1011215.68	3
55	702846.27	1011215.53	3
56	702846.34	1011216.05	3
57	702842.75	1011217.41	3
58	702842.97	1011217.87	3
59	702838.68	1011219.68	3
60	702838.90	1011220.12	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Mladá Boleslav (696293)

51	702835.56	1011221.72	3
52	702835.37	1011221.25	3
53	702830.67	1011223.18	3
54	702830.78	1011223.63	3
55	702825.28	1011225.57	3
56	702825.48	1011226.03	3
57	702820.10	1011227.79	3
58	702820.28	1011228.26	3
59	702817.76	1011229.19	3
60	702817.59	1011228.71	3
61	702815.66	1011230.21	3
62	702815.46	1011229.76	3
63	702802.69	1011235.20	3
64	702802.93	1011235.65	3
65	702785.97	1011243.98	3
66	702785.85	1011244.60	3
67	702785.15	1011243.80	3
68	702785.31	1011243.20	3
69	702783.61	1011243.63	3
70	702783.66	1011244.36	3
71	702771.13	1011250.85	3
72	702771.36	1011251.31	3
73	702763.07	1011255.18	3
74	702763.49	1011255.58	3
75	702762.53	1011257.72	3
76	702762.08	1011257.52	3
77	702855.31	1011222.29	3
78	702854.66	1011222.53	3
79	702849.54	1011214.21	3
80	702849.30	1011213.77	3
81	702843.67	1011202.28	3
82	702844.11	1011202.04	3
83	702842.95	1011198.52	3
84	702842.16	1011200.06	3
85	702840.40	1011199.89	3

Detail B

Detail B

1449/2

1449/44

