

# **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/121/2021/0157 uzavřené dne 1.4.2021**

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (vlastnické právo),

## **Městská část Praha 20**

sídlo: Jivanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), na straně jedné jako pronajímatel

a

## **2. lecbabolesti.cz s.r.o.**

sídlo: Makedonská 600/5, Střížkov, 190 00 Praha 9

identifikační číslo: 07557752

zastoupený: panem MUDr. Šimonem Kozákem, jednatelem  
na straně druhé jako nájemce  
společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/121/2021/0157 uzavřené dne 1.4.2021 (dále jen „Smlouva“).

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Nájemní smlouva č. S/121/2021/0157 byla uzavřena na dobu určitou, od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2024 s možností prodloužení. V souladu s bodem 7.4. nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na prodloužení doby nájmu.
- 1.2. Nájemní smlouva se tímto Dodatkem prodlužuje a nájemní doba se nově sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2027.

## **2. Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Ostatní smluvní ujednání uvedená ve Smlouvě a jejích dodatcích nejsou tímto Dodatkem jakkoliv dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Práva a povinnosti tímto Dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterákoliv ustanovení Dodatku ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Dodatku jako takového nebo Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým

ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

- 2.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti Dodatek nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek zašle správci registru smluv pronajímatel.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že vyjadřuje jejich pravou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku bez dalších podmínek a údaje v něm obsažené nepovažují za předmět obchodního tajemství. Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20.
- 2.7. Tento Dodatek byl vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
- 2.8. Podstatné náležitosti tohoto Dodatku byly schváleny Radou městské části Praha 20 usnesením č. RMC/52/7/0118/24 ze dne 21.3.2024.
- 2.9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.

V Praze dne 25.3.2024

---

Mgr. Petr Měšťan, starosta  
pronajímatel  
Městská část Praha 20

---

MUDr. Šimon Kozák, jednatel  
nájemce  
lecbabolesti.cz s.r.o.