

SMLOUVA NA SERVIS VÝTAHU č. 216/2024

OBJEDNATEL: Statutární město Havířov

se sídlem:	Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
ID datové schránky:	7zhh6tn
není zapsán v obchodním rejstříku	
Oprávněný zástupce:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Muras – ředitel MP Havířov
- ve věcech technických a pro převzetí a odevzdání věci:	Ing. Petr Šataník, MPA 2. zástupce ředitele Městské policie Havířov
telefon:	[REDACTED]
e-mail pro zasílání faktur:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu:	[REDACTED]
Identifikační číslo:	00297488
DIČ:	CZ00297488

ZHOTOVITEL: VÝTAHY SILESIA s.r.o.

Se sídlem:	Mikolajice 71, 747 84
Spisová značka:	C 52457 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupeno:	Eduard Olbrecht, jednatel
Bankovní spojení :	Raiffeisen BANK, a.s.
Číslo účtu :	[REDACTED]
IČ :	278 11 123
DIČ:	CZ27811123
Telefon :	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

/ dále jen Zhotovitel /

Servis – linka: 739 075 000

Čl. 1 Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele podle této smlouvy zajišťovat v následujícím rozsahu všechny nezbytné úkony k zajištění bezpečnosti provozu předmětného výtahu, jakožto tzv. vyhrazeného technického zařízení podle příslušných ustanovení zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, v platném a účinném znění (dále jen „zákon č. 250/2021 Sb.“), a podle prováděcího nařízení k zákonu č. 250/2021 Sb., tedy podle nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, v platném a účinném znění (dále jen „nařízení vlády č. 193/2022 Sb.“). Předmětný výtah je vyhrazeným zdvihacím zařízením ve smyslu § 3 odst. 1 písm. c) nařízení vlády č. 193/2022 Sb.

Zhotovitel je povinen veškeré odborné činnosti týkající se výtahu podle této smlouvy zajišťovat pro objednatele výhradně prostřednictvím odborně způsobilých osob splňujících všechny požadavky podle příslušných ustanovení zákona č. 250/2021 Sb. (zejména pak požadavky stanovené v § 11 zákona č. 250/2021 Sb.) a podle nařízení vlády č. 193/2022 Sb. (např. v § 11 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 193/2022 Sb.).

Zhotovitel bude podle této smlouvy provádět pro objednatele následující odborné služby:

- komplexní servis, tj. údržba ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu podle platných norem a vyhlášek, provádění odborných prohlídek, odborných zkoušek a dohodnutých servisních úkonů, včetně pravidelné údržby k zabezpečení provozní způsobilosti výtahu.

Čl. 2 Smluvní podmínky

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pro objednatele následující služby:

2.1 Pravidelná preventivní údržba (dále jen PPÚ). Zahrnuto v paušální ceně

PPÚ je prováděna u výtahů instalovaných a uvedených do provozu a zahrnuje:

- a) Seřízení a nastavení výtahu / seřízení brzdy, vodících čelistí, zavírání dveří, apod./
- b) Mazání výtahů podle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- c) Doplnění oleje do převodovky a mazacích nádob.
- d) Odstraňování provozních poruch výtahu.
- e) Soustava preventivních činností a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj / motor, převodovka, brzda /, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovače rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové, tlačítkové kombinace.
- f) Prohlídky a zkoušky výtahů dle platných předpisů.
- g) Záruční opravy.

2.2 Odborné prohlídky (dále jen OP) – Zahrnuto v paušální ceně

OP jsou prováděny dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4002 v platném znění, tzn. prohlídky výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahů za účelem posouzení celkového stavu výtahů, včetně kontroly vedení provozní dokumentace. O provádění, výsledcích a závěrech z odborných prohlídek v rozsahu dle „přílohy C“ též normy budou vedeny záznamy v Knihách odborných prohlídek výtahů, uložených u zhotovitele v elektronické podobě. Protokoly z OP budou zasílány elektronicky na adresu objednatele.

Termíny: ve lhůtách co 4 měsíce.

Doprava v ceně prohlídky.

2.3 Odborné zkoušky (dále jen OZ) – na objednávku

Zhotovitel zajišťuje a provádí OZ výtahů k ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007 v platném znění.

O provedení, výsledcích a závěrech z odborných zkoušek budou zpracovány Protokoly o odborných zkouškách dle „přílohy A“ ČSN 27 4007. Protokoly budou zasílány elektronicky na adresu objednatele a budou uloženy u objednatele.

Termíny: ve lhůtách 3 let

2.4 Inspekční zkoušky (dále jen IZ) – na objednávku.

Předmětem IP je posouzení výtahu ve vztahu k bezpečnostním rizikům uvedených v ČSN 27 4007, ČSN EN 81-80 a norem souvisejících, za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahů.

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek, v případě požadavku odběratele i jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu. IP se podrobují výtahy určené k dopravě osob a nákladů ve lhůtách dle ČSN 27 4007 v platném znění.

Termíny: První zkoušku provede inspektor za 9 let, druhá a následující ve lhůtách co 6 let.

2.5 a) Provozní poruchy a jejich odstranění – Zahrnuto v paušální ceně

Provozní poruchy, zjištěné závady, běžné opravy bez dodání materiálu nebo běžné opravy s drobným materiálem dle bodu 2.10 této smlouvy jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny ujednané. Za odstranění běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil.

V případě, že porucha vyžaduje dodání náhradního dílu, bude oprava konzultována s objednatelem před započítáním prací a účtována objednateli na základě potvrzeného montážního listu včetně položky za provedenou práci v hodinové zúčtovací sazbě a včetně ceny dodaného materiálu.

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (v pracovní době, tj. pondělí – pátek od 7.00 do 15.00 hodin) po nahlášení opravy na dispečink zhotovitele, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

Nahlášené poruchy po pracovní době budou odstraněny následující den od 8 hodin.

Objednatel uplatňuje požadavky na odstranění závad telefonicky nebo elektronicky.

Požadavky na opravy zaznamenávají pracovníci střediska výtahů v evidenci, podle které pracovníci zhotovitele zajišťují provedení oprav.

Osoby určené k hlášení poruch:

2.5 b) Odstranění poruch mimo pracovní dobu – na objednávku.

V době mimo pracovní dobu bude účtována cena za dopravu 500,- Kč bez DPH za výjezd + sazba 500,- Kč bez DPH / 1 hodinu, servisní pracovník.

2.5 c) Odstranění poruch v pracovní době – poruchy zapříčiněné neodbornou obsluhou nebo násilným poškozením

V pracovní době bude účtována cena za dopravu 500,- Kč bez DPH za výjezd + sazba 500,- Kč bez DPH / 1 hodinu, servisní pracovník.

2.6 Nástup na vyproštění osob uvězněných ve výtahu – Zahrnuto v paušální ceně v pracovní době pondělí – pátek od 7.00 do 15.00 hodin.

V době od 15.00 hodin - 7.00 hodin, platby viz. **Čl. 2, bod 2.5 b**

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění uvězněných osob a nákladu nejpozději do 1 hodiny od doby nahlášení, a to 24 hodin denně po celý rok, i mimo pracovní dobu, v souladu s čl. 4. 3. 15 ČSN 27 4002, čímž přebírá tuto povinnost od provozovatele výtahů. Z tohoto důvodu umístí na viditelném místě pro uživatele výtahů informaci o telefonním spojení na zhotovitele, tak jak to ukládá čl. 4. 3. 10. ČSN 27 4002.

2.7 Dispečink – Zahrnuto v paušální ceně

V kabině a na nástupišti bude vylepeno číslo NON-STOP dispečinku VÝTAHY SILESIA s.r.o., kde se hlásí vyproštění z výtahu.

2.8 Provoz SIM karty komunikačního zařízení, hovory, data a monitoring výtahu – samostatná roční platba 3 240,- Kč.

2.9 Školení obsluhy, osob určených objednavatelem k vyproštění uvězněných osob a nákladu dle potřeb objednatele – Zdarma

2.10 Drobný materiál jako mazadla, čisticí prostředky, rukavice, atd. v ceně do 200 Kč + DPH - Zahrnuto v paušální ceně.

2.11 Paušální cena se nevztahuje na:

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí SÚIP a TIČR
- odstranění následků havárie
- odstranění závad zapříčiněných neodbornou obsluhou, úmyslně nebo násilným poškozením
- opravy a převíjení el. motorů a čerpadel
- výměny olejových náplní
- výměny nosných orgánů a zatěžkávací zkoušky
- výměna trakčních kol a odkláněcích kladek
- elektrorevize přívodu do strojovny výtahu
- zajištění osvětlení nástupišť a přístupových cest do strojovny
- revize hasících přístrojů
- odborné zkoušky včetně oprav, odstraňování zjištěných rizik
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- natěračské a sklenářské práce
- dílenské práce, těžkou údržbu a cestovní náklady s tím spojené
- materiál potřebný k opravě a výměny dílů za jiné typy
- dozory při provádění prací na výtahu prováděných objednavatelem / např. čištění skel, zednické práce /
- školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahu

Fakturace prací podle bodu 2.11 bude prováděna **na základě objednávky objednatele.**

K těmto položkám a pracím bude účtována cena za dopravu 500,- Kč bez DPH + sazba 500,- Kč bez DPH / 1hodina, servisní pracovník.

Čl. 3

Podmínky smlouvy

Objednatel se zavazuje:

- zajistit umožnění vstupu pracovníkům zhotovitele do budovy
- zpřístupnit zařízení výtahu pracovníkům zhotovitele
- provozovat výtah k účelům, na který byl konstruován a dodržovat platné vyhlášky a normy
- nepodávat informace o podmínkách této smlouvy konkurenčním firmám

Čl. 4

Cenové a platební podmínky

Cena za poskytnuté služby je stanovená dohodou obou stran a to za jeden kalendářní měsíc.

Při neuhrazení fakturované částky bude tato penalizována 0,05 % za každý den prodlení.

Ceny paušálních prací budou fakturovány čtvrtletně do 5. dne následujícího měsíce.

Ceny oprav a materiálů budou fakturovány měsíčně.

V případě opakovaného neplnění platby objednatelem, je zhotovitel oprávněn pozastavit smluvní podmínky do doby splnění pohledávky. Po dobu neplnění pohledávek objednatelem, nepřijímá zhotovitel odpovědnost za škody, které vznikly objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení servisní činnosti.

Splatnost faktur je 14 dnů od data doručení.

Smluvní cena může být po dohodě obou stran navýšena o roční inflaci.

Čl. 5 Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Obě strany mohou odstoupit od smlouvy a to 60 dnů před jejím ukončením písemným sdělením.

Lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž bylo odstoupení od smlouvy doručeno.

Čl. 6 Paušální cena

Výrobní číslo Výrobce	Nosnost kg	Uvedení do provozu	Umístění	Cena bez DPH
21264-0823-LC	650	2024	Objekt – Kubelíkova 1317/1, Havířov - Podlesí	800,- Kč / měsíc

Paušální cena bude fakturována čtvrtletně.

Paušální cena zahrnuje: viz. Čl. 2 – body:

- 2.1 Pravidelná preventivní údržba (dále jen PPÚ) - Zahrnuta v paušální ceně
- 2.2 Odborné prohlídky (dále jen OP) – Zahrnuto v paušální ceně
- 2.5 a) Provozní poruchy a jejich odstranění – Zahrnuto v paušální ceně
- 2.6 Nástup na vyproštění osob uvězněných ve výtahu – Zahrnuto v paušální ceně v pracovní době pondělí – pátek od 7.00 do 15.00 hodin.
- 2.7 Dispečink – Zahrnuto v paušální ceně
- 2.10 Drobný materiál jako mazadla, čisticí prostředky, rukavice, jsou v paušální ceně.

Samostatná roční platba: viz. Čl. 2 – bod 2.8

Poplatek za SIM kartu, telefonní spojení z výtahu, data, hovory a monitoring výtahu bude fakturován 1 x ročně v částce 3 240,- Kč.

Čl. 7 Další ujednání

Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.

Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a nabývají platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, ze kterých obdrží jeden objednatel a druhý zhotovitel.

V Havířově dne:

V Mikolajicích dne 19.3.2024

.....
Za Objednatele

**Eduard
Olbrecht** Digitálně podepsal
Eduard Olbrecht
Datum: 2024.03.19
18:36:52 +01'00'

.....
Za Zhotovitele
Eduard Olbrecht, jednatel
VÝTAHY SILESIA s.r.o.