

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)
se sídlem VŠB-TUO: 708 00 Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15
se sídlem USSS: 708 00 Ostrava – Poruba, Studentská 1770/1
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
Zastoupena: Tomáš Otipka, ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb
Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná
do obchodního rejstříku

dále jen „Ubytovatel“

a

CZ.HOCKEY s.r.o.
se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
IČ: 19755864
DIČ: CZ19755864
Zastoupen: Ing. Markéta Kabourková, jednatel a Jan Černý, jednatel
Bankovní spojení: 131-1570890257/0100
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, spis. značka C 391120

dále jen „Objednatel“

uzavřeli v souladu s e z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
následující

smlouvu o zajištění ubytování:

Článek 1

Účel smlouvy a předmět smlouvy

- 1.1 Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku st. p.č. 1643/10., o výměře 11526 m², jehož součástí je stavba č.p 1770/1, která stojí na pozemku st. p.č 1643/10, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava – město, okres Ostrava a zapsané na LV č. 7873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava-Poruba (dále také jako „nemovitost“).
- 1.2 Na nemovitosti jsou umístěny vysokoškolské koleje – Hotel VŠB-TUO Garni***, adresa: Studentská č.p. 1770/1, Ostrava (dále také jako „vysokoškolské koleje“).
- 1.3 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích, Hotelu VŠB-TUO Garni***, osobám, které Objednatel určil a uvedl v Příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „ubytování“) na ujednanou dobu a Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za ubytování ubytovaných a za služby spojené s ubytováním ubytovaných cenu stanovenou touto smlouvou.

- 1.4 Ubytování jsou účastníky akce: Mistrovství světa IIHF v ledním hokeji 2024
- 1.5 Ubytování bude poskytnuto v období od 7. 5. 2024 do 24. 5. 2024.
- 1.6 Počty ubytovaných a stravovaných, jejich údaje a jejich rozdělení do pokojů je stanoveno přílohou číslo 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno, a Ubytovatel je povinen mu prostory k užívání poskytnout, stejně jako čerpání služeb.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zajistit, aby účastníci akce/ubytování užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v budovách mimo prostory k tomuto účelu vyhrazené.
- 2.3 Ubytovatel má pro ubytované k dispozici parkoviště pro maximálně 60 osobních automobilů a 2 autobusy. Ubytovatel negarantuje volné parkovací místo.

Článek 3

Cena ubytování, platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje Ubytovateli uhradit cenu za jím objednané ubytování pro ubytované, jejichž údaje jsou v příloze č. 1, a to ve výši, lhůtě a způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 3.2 Cena za ubytování je stanovena dohodou, a její výše a způsob výpočtu jsou uvedeny v příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a bude zaplácena v jedné platbě.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že platba ve výši 100 % z ceny ubytování je splatná do 28. 3. 2024, a to na základě daňového dokladu s lhůtou splatnosti 14 dní od jejího doručení objednavateli. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou první platby, je Ubytovatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 3.4 Daňové doklady, vystavené Ubytovatelem, budou splňovat veškeré zákonné, jakož i ve Smlouvě sjednané, náležitosti, a to zejména
 - a) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 - b) náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - d) uvedení údajů bankovního spojení Dodavatele,
 - e) uvedení QR kódu, který bude obsahovat informace o platbě a Daňovém dokladu (obvykle označeno jako QR Platba+F), pokud to účetní systém Dodavatele umožňuje.
- 3.5 Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zpět Ubytovateli, jestliže nebude splňovat požadované náležitosti nebo jestliže údaje v něm uvedené nebudou správné či úplné. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení

opraveného daňového dokladu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Ubytovatele nebo Objednatele, odpovídá Ubytovatel Objednateli za veškeré následky, škody a sankce z toho plynoucí.

- 3.6 V případě, že číslo bankovního účtu Ubytovatele uvedené ve Smlouvě či na daňovém dokladu nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Ubytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Ubytovatele se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný. Stane-li se Ubytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se toto ustanovení obdobně.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad může být Objednateli doručen na adresu jeho sídla, do jeho datové schránky nebo emailem z adresy [REDAKCE] na adresu [REDAKCE]
- 3.8 Objednatel se zavazuje uhradit škody a ztráty inventáře a vybavení vzniklé v přímé souvislosti s objednaným a dle této smlouvy poskytnutým ubytováním na základě soupisu škod a ztrát vyhotoveného Ubytovatelem. Škody a ztráty budou vyúčtovány v cenách obvyklých v daném místě a čase.
- 3.6 Nebude-li daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má Ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

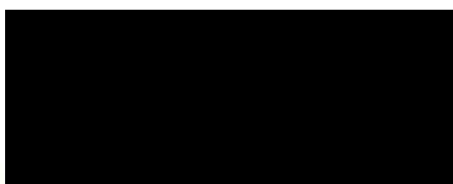
- 4.1 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a objednavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se Mistrovství světa IIHF v ledním hokeji 2024 neuskuteční z důvodu vyšší moci, do které se rovněž zahrnuje rozhodnutí příslušného státního, resp. správního, orgánu zakazující konání této akce.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 4.4
- 4.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 4.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení je originálem této smlouvy.

- 4.7 Objednatel bere na vědomí povinnost Ubytovatele zveřejnit text smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a to způsobem, jenž vyplývá z uvedeného předpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 25-03-2024

V Praze dne 22.3.2024



.....
Vysoká škola báňská – Technická univerzita
Ostrava
Tomáš Otipka
ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb
VŠB-TUO
Ubytovatel



.....
Ing. Markéta Kabourková
Jednatel
Objednatel



.....
Jan Černý
Jednatel
Objednatel



Příloha č. 1

Objednatel objednává tyto ubytovací kapacity:

Ubytovací tabulka:

Název pokoje	Cena za jeden pokoj a noc	Počet rezervovaných pokojů	Počet nocí	Cena celkem
Jednolůžkový pokoj standard – buňkový systém	1000,- Kč	6	17	102.000,- Kč
Dvoulůžkový pokoj Standard – buňkový systém	2000,- Kč	6	17	204.000,- Kč

Cena ubytování je za pokoj a noc, včetně DPH, snídaně formou bufetu a parkovného.

V ceně ubytování není zahrnut poplatek obecnímu úřadu ve výši 35,- Kč/os/noc.

Platba ve výši 100 % z ceny ubytování je splatná do 28. 3. 2024, a to na základě faktury s lhůtou splatnosti 14 dní.

Objednatel je povinen nejpozději do 30. 4. 2024 sdělit Ubytovateli konkrétní jména a příjmení, datum narození, čísla dokladů a bydliště konkrétních ubytovaných účastníků akce.