

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HOTELOVÝCH SLUŽEB č. 620982793
(dále jen „smlouva“)

<p>OREA HOTELS s.r.o. Se sídlem: Na Pankráci 1062/58 140 00 Praha 4 IČ: 27176657 DIČ: CZ27176657 Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834</p> <p>Provozovna: OREA Congress Hotel Brno Křížkovského 458/47 603 73 Brno - Pisárky Zastoupená: panem [REDACTED] ředitelem hotelu</p> <p>Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., BIC kód (SWIFT): RZBCCZPP číslo účtu - viz níže</p> <p>CZK platba: 5080120653/5500 IBAN: CZ88 5500 0000 0050 8012 0653</p> <p>(dále také jen „hotel“)</p>	<p>Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. Divize konferenčních a hotelových zařízení Se sídlem: Národní 1009/3, Praha, 110 00 IČ: 60457856 DIČ: CZ60457856 Zastoupená: [REDACTED] - ředitel divize</p> <p>Kontaktní osoba: [REDACTED] [REDACTED]</p> <p>(dále také jen „klient“)</p>
---	--

I.
PŘEDMĚT SMLOUVY A SPECIFIKACE HOTELOVÝCH SLUŽEB

1. Hotel se zavazuje poskytnout klientovi v souvislosti s konáním jeho akce níže uvedené hotelové služby
dle podmínek sjednaných v této smlouvě a klient se zavazuje zaplatit hotelu řádně a včas sjednanou cenu hotelových služeb, jakož i splnit další závazky dle ujednání této smlouvy.

2. Specifikace služeb – viz níže

A/ Ubytování – 15.-19.07.2024 – 10 pokojů na fakturu

Typ pokoje	Executive	
	Single	Double
15.-19.07.2024		
Cena za pokoj	██████	██████
pondělí 15. červenec 2024	0	10
úterý 16. červenec 2024	0	10
středa 17. červenec 2024	0	10
čtvrtek 18. červenec 2024	0	10
Celková cena	0 Kč	██████

██████ včetně 12% DPH	██████
-----------------------	--------

1. Rooming list (tj. seznam osob) musí být klientem zaslán hotelu nejpozději do 08.07.2024. Po tomto termínu nemusí být rezervace hotelem akceptovány a budou posuzovány dle obsazenosti hotelu a cen pokojů, které budou v požadovaném termínu k dispozici. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci. Rooming list musí u každé osoby obsahovat minimálně následující informace: jméno, příjmení, státní příslušnost, datum příjezdu, datum odjezdu, email, nebo telefon. Při dodání emailu, či telefonu si bude příslušná osoba oprávněna provést svůj online check-in.

2. Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Ubytování	x	
Poplatek z pobytu	x	
Parkovné		x
Ostatní služby		x

B/ Ubytování – 15.-19.07.2024 – 100 pokojů – rezervační link OREA Congress hotel Brno

Typ pokoje	CLASSIC	
	Single	Double
Cena za pokoj	██████	██████
Typ pokoje	DELUXE	
	Single	Double
Cena za pokoj	██████	██████
Typ pokoje	EXECUTIVE	
	Single	Double
Cena za pokoj	██████	██████

1. Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Ubytování		x
Poplatek z pobytu		x
Parkovné		x
Ostatní služby		x

3. Výše uvedené ceny jsou sjednány za příslušný pokoj hotelu a noc a platí pro příslušný termín a pouze pro výše uvedenou akci klienta v hotelu. Ceny zahrnují také snídaní formou bufetu a využití Wi-Fi hotelu. Ceny jsou sjednány včetně 12% DPH, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Cena za ubytování nezahrnuje místní poplatek, (poplatek z pobytu) dle platné legislativy, který ke dni podpisu této smlouvy činí 40,- Kč na osobu a den, s výjimkou dne počátku pobytu.
5. Ubytování přes rezervační link - rezervace ubytování v hotelu v rozsahu dle této smlouvy budou prováděny klientem, popř. dle jeho rozhodnutí a na jeho plnou odpovědnost individuálně účastníky akce prostřednictvím online linku, který hotel zašle klientovi po oboustranném podpisu této smlouvy. Takové rezervace, provedené účastníky akce, jsou smluvními stranami považovány za rezervace klienta dle této smlouvy.
6. Rezervační link bude spuštěn a dostupný pro rezervaci ubytování, pod promokódem pro online rezervace přes rezervační link: **ISI2024**. Při procesu rezervace poskytnou hosté hotelu detaily kreditní karty pro garanci rezervace.
7. Rezervační link se speciální cenou bude otevřen pro účastníky do **15.06.2024**. Po tomto termínu budou pokoje poskytovány za veřejně dostupné ceny a dle aktuální dostupnosti.
8. Revizní termín – **15.05.2024**. Pokud v tomto termínu bude vybráno méně než 30% rezervací ubytování dle smlouvy, hotel má možnost redukovat až 30% z nevybraných rezervací ubytování.
9. Ceny ubytování jsou neprovízní.
10. Parkování:
Přední parkoviště: 380,- Kč / auto / den. Celkem 20 míst. Místa nelze rezervovat.
Zadní parkoviště: 280,- Kč / auto / den. Celkem 45 míst. Místa nelze rezervovat.

B/ Konferenční služby

15.7.24	Čas	Počet osob	Uspořádání	večerní pronájem	Cena
Kongresový sál C	19:00 - 22:00h.	130	bude upřesněno		
Subtotal v Kč včetně 21% DPH					

16.7.24	Čas	Počet osob	Uspořádání	půldenní pronájem	Cena
Kongresový sál D	16:00 - 20:00h.	150	bude upřesněno		
Subtotal v Kč včetně 21% DPH					

18.7.24	Čas	Počet osob	Uspořádání	večerní pronájem	Cena
Kongresový sál C	18:00 - 00:00h.	150	bude upřesněno		
Subtotal v Kč včetně 21% DPH					

Total včetně 21% DPH	
----------------------	--

Ceny AV vybavení a ze služeb technika jsou neprovizní.
AV technické vybavení dataprojektor, plátno, mikrofon, ozvučení je v ceně pronájmu.

C/ Stravování (F&B)

15.7.24	welcome drink	bude upřesněno	bude upřesněno	CZK 110,00	
Subtotal v Kč včetně DPH					

Datum	Specifikace	Prostor	Čas	Cena za osobu	Počet osob	Subtotal
16.7.24	odpolední kávová přestávka	bude upřesněno	bude upřesněno	CZK 265,00		
Subtotal v Kč včetně DPH						

Datum	Specifikace	Prostor	Čas	Cena za osobu	Počet osob	Subtotal
18.7.24	Večeře formou bufetu	KH C	bude upřesněno	CZK 650,00		
Subtotal v Kč včetně DPH						

Total včetně DPH:	
--------------------------	--

Ceny stravování se mohou lišit v závislosti na výběru formy stravování klientem. Detaily stravování, včetně času a prostor budou upřesněny na základě dohody s eventovým manažerem hotelu. Cena stravy (oběd a večeře) nezahrnuje nápoje. Nápoje budou účtovány dle skutečné konzumace.

Ceny ze stravování (F&B) jsou neprovizní.

II. PLATEBNÍ PODMÍNKY, ZÁLOHY

- V souvislosti s konáním akce poskytne klient hotelu níže uvedené zálohy, které se klient zavazuje poukázat hotelu bankovním převodem na bankovní účet hotelu na základě hotelem klientovi zaslaných (zálohových) faktur:

Splatnost záloh / doplatku	Výše záloh / doplatku v Kč
10 % do 14 dnů od oboustranného podpisu	
40 % z celkových odhadovaných nákladů - do 10.05.2024	
30 % z celkových odhadovaných nákladů - do 10.06.2024	
20 % celkových odhadovaných nákladů - splatnost po odjezdu skupiny na základě finálního vyúčtování	
TOTAL	264 350 Kč

2. Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Konferenční služby	x	
Stravování (F&B)	x	
Ostatní služby		x

x = údaj o tom, který subjekt hradí příslušnou hotelovou službu

3. Hotelové služby, které budou dle požadavku klienta hrazeny individuálně účastníky akce, musí být hotelu uhrazeny na místě (v hotelu), a to hotově nebo debetní/kreditní kartou nejpozději ke dni ukončení pobytu (čerpání hotelových služeb) ze strany příslušného účastníka akce. Budou-li účastníci akce požadovat tížit své vedlejší čerpané hotelové služby (využití telefonů, minibarů, a/nebo jiných hotelových služeb) na svůj hotelový pokoj, jsou povinni tuto informaci při svém příjezdu (check-in) nahlásit recepci hotelu a poskytnout hotelu svou debetní/kreditní kartu pro provedení předběžné bezpečnostní autorizace. Klient je povinen informovat účastníky akce prokazatelnou formou o výše uvedené úhradě hotelových služeb. Neuhradí-li hotelu účastník akce řádně a včas hotelové služby dle ujednání výše, zavazuje se k úhradě příslušné částky za hotelové služby - pohledávky hotelu za příslušným účastníkem akce (klientem) v takovém případě klient.
4. Budou-li hotelové služby (včetně záloh/-y) klientem hotelu hrazeny prostřednictvím bezhotovostního zahraničního platebního styku, tj. z bankovního účtu klienta mimo území ČR, hradí veškeré poplatky související s realizací příslušné platby v plném rozsahu klient.
5. Po provedení celkového vyúčtování hotelových služeb, tj. po realizaci akce, vystaví hotel klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední od klienta zaplacené zálohy. Klient je povinen potvrdit správnou fakturační adresu a případně specifické požadavky k finálnímu vyúčtování před konáním akce s Event manažerem. Po vystavení konečného daňového dokladu nelze jakkoliv do vyúčtování zasahovat. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla klientovi poskytnuta poslední hotelová služba. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 ti dnů ode dne vystavení. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li vyúčtovaná částka uvedena na faktuře připsána nejpozději v poslední den lhůty splatnosti na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu.
6. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy je sjednán úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat mj. náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

III.

ZRUŠENÍ REZERVACE HOTELOVÝCH SLUŽEB, REVIZE POČTU POKOJŮ

1. Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané hotelové služby dle této smlouvy, a to buď jako celek, nebo částečně, za níže uvedených podmínek. Storno musí být učiněno oprávněnou osobou klienta, písemně a doručeno hotelu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2. V případech níže sjednaných se klient současně zavazuje zaplatit hotelu při stornování sjednaných hotelových služeb, na základě faktury vystavené hotelem se splatností 14 dnů, finanční částky (dále jen "storno poplatek"):

Termín zrušení rezervace	Storno poplatek v Kč
Mezi podpisem smlouvy do 09.05.2024	20 % z celkové ceny konferenčních služeb a stravování (F&B) dle smlouvy ^{*)}
Mezi 10.05.2024. a 09.06.2024	50 % z celkové ceny konferenčních služeb a stravování (F&B) dle smlouvy ^{*)}
Mezi 10.06.2024. a 30.06.2024	80 % z celkové ceny konferenčních služeb a stravování (F&B) dle smlouvy ^{*)}
Od 01.07. do data příjezdu	90% z celkové ceny konferenčních služeb a stravování (F&B) dle smlouvy ^{*)}

^{*)} *Není-li klient plátcem DPH, pak z celkové ceny hotelových služeb s DPH; je-li klient plátcem DPH, pak z celkové ceny hotelových služeb bez DPH.*

3. Nedojezdy (tzv. no shows) – Ceny za pokoje, které budou hotelem pro klienta (účastníky akce) dle této smlouvy rezervovány a do nichž se účastníci akce neubytují v rámci procesu check-in na recepci hotelu do 24:00 den příjezdu, dle ujednání této smlouvy, budou hotelem fakturovány klientovi v celkové výši a délce touto smlouvou příslušného objednaného pobytu, s čímž klient souhlasí a tuto částku se zavazuje hotelu dle vystavené faktury se splatností 14 dnů rádně a včas uhradit. Storno poplatky za nedojezdy nepodléhají provizi. (Ubytování, které je hrazeno klientem.)

4. Pro individuální účastníky akce s rezervací ubytování prostřednictvím online linku budou aplikovány storna dle následujících podmínek:

Termín zrušení rezervace	Storno poplatek v Kč
Rezervace zrušena 2 dny před příjezdem	Bez storno poplatku
Rezervace zrušena od 24 hodin před příjezdem	Storno poplatek ve výši celého pobytu

5. Z důvodu negarantované rezervace ubytování ze strany klienta je hotel oprávněn snížit počet touto smlouvou objednaných pokojů dle následujících podmínek:

Revizní termín	Redukce
15.05.2024	Pokud v tomto termínu bude vybráno více než 30% rezervací ubytování dle smlouvy, nebudou provedeny žádné redukce ubytování. Pokud v tomto termínu bude vybráno méně než 30% rezervací ubytování dle smlouvy, hotel má možnost redukovat až 30% z nevybraných rezervací ubytování.
15.06.2024	Po tomto termínu budou veškeré nevybrané rezervace ubytování dle smlouvy nabídnuty do volného prodeje. Dalším zájemcům budou poskytovány dle aktuální dostupnosti a cenové nabídky.

IV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakýkoliv požadavek klienta na hotel ohledně změny rozsahu hotelových služeb po podpisu této smlouvy, zejména pak změna rezervace pokojů v termínu před nebo po akci, navýšení počtu pokojů v průběhu akce apod., bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci, nebude-li v této věci k této smlouvě sjednán písemný dodatek.
- Po podpisu této smlouvy bude klientovi hotelem přidělen Event Manažer, který bude klientovi k dispozici při koordinaci a komunikaci záležitostí dle této smlouvy, a to zpravidla až do odjezdu účastníků akce a finálního, zejména finančního vypořádání akce dle této smlouvy.

3. Klient se zavazuje upřesnit hotelu výběr menu pro zajištění stravování účastníků akce dle této smlouvy nejpozději jeden týden před konáním akce; neprovede-li klient v této lhůtě upřesnění menu, je hotel oprávněn zvolit menu dle svého uvážení s přihlédnutím k charakteru akce.
4. V den sjednaného příjezdu do hotelu je klientovi (účastníkům akce) hotelem umožněno ubytování od 15:00 hod. (check-in). V den odjezdu je (jsou) klient (účastníci akce) povinen (povinni) uvolnit pokoj nejpozději do 11:00 hod. (check-out).
5. Změna v počtu účastníků akce může být klientem provedena nejpozději 3 kalendářní dny před termínem konání akce. Bude-li takto nahlášený počet účastníků akce překročen o více než 10 %, není hotel povinen dodržet objednané menu stravování. Hotel si vyhrazuje právo změnit a/nebo upravit prostory objednané klientem dle této smlouvy, a to v souvislosti se změnou počtu účastníků akce o více než 10 %.
6. Předpokládané náklady na akci jsou uvedeny v této smlouvě. V případě, že reálné náklady spojené s akcí klesnou pod 90 % původních ke dni podpisu této smlouvy předpokládaných nákladů na akci, je hotel oprávněn požadovat po klientovi kompenzaci odpovídající příslušnému rozdílu až do 90 % původně sjednaných (předpokládaných) nákladů na akci a klient povinen takovou kompenzaci hotelu na základě hotelem vystavené faktury se splatností 14 dnů řádně uhradit.
7. S ohledem na odpovědnost provozovatele gastronomického zařízení mohou být v hotelu konzumovány pouze pokrmy a/nebo nápoje, které jsou připraveny a/nebo prodávány přímo v hotelu. Nápoje a/nebo pokrmy na akci budou hotelem připraveny výhradně pro klienta a jeho akci v hotelu; z tohoto důvodu nesmí být vynášeny z prostor hotelu. Konzumace jiných nápojů, než uvedených výše podléhá předchozímu písemnému schválení hotelu s tím, že v takovém případě je hotel oprávněn účtovat klientovi v dohodnuté výši, vycházející zejména z množství a druhu příslušných nápojů, tzv. korkovné.
8. V případě večerních akcí, které klientem po předchozí výslovné dohodě s hotelem nebudou ukončeny do 00:00 hod. (ranního času), je klient povinen uhradit hotelu (počínaje od 00:01 hod.) částku 4.000,- Kč/hodina včetně DPH, max. do 02:00h.
9. Klient je oprávněn požadovat po hotelu zajištění (zprostředkování) hudebního nebo jiného uměleckého programu; bude-li takový program zajištěn (zprostředkován) hotelem, sjednají smluvní strany bezodkladně požadavky a/nebo podmínky jeho realizace, včetně výše odměny pro realizátora tohoto programu (účinkující) i hotel. Bude-li po předchozí dohodě s hotelem výše uvedený program zajištěn přímo klientem, nebo jím určenou osobou, odpovídá klient v plném rozsahu za to, že bude program probíhat dle pokynů hotelu a v souladu s platnými právními předpisy a/nebo normami, včetně předpisů z oblasti autorského práva.
10. Klient je povinen požádat hotel o předchozí souhlas k instalaci propagačních materiálů a předmětů. Za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s instalací a prezentací propagačních materiálů i předmětů, jakož i a za dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů odpovídá klient. Bude-li instalaci zajišťovat hotel, budou klientovi účtovány náklady instalace a demontáže samotné.
11. Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.); za tyto škody hotel nenese odpovědnost. Požádá-li o to ubytovaný účastník akce, hotel od něj převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.

OREA

Congress Hotel
Brno

V.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou/oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva je uzavírána na dobu určitou - do sjednaného termínu ukončení akce, resp. řádného a úplného vypořádání práv dle této smlouvy, zejména pak finančních a odpovědnostních nároků. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně - dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo v platných obecně závazných právních předpisech.
2. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejm. § 2326 a násl). Hotel vylučuje přijetí nabídky smlouvy (její změny) s dodatkem nebo odchylkou.
3. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak (viz zejména čl. IV. odst. 1 této smlouvy), tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně - formou uzavření vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy dojde ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést, nebo k navýšení (vstupních) nákladů na poskytování služeb, které jsou předmětem smlouvy o více než 15% (např. zvýšení dodavatelských cen potravinářského zboží – surovin apod.); takové navýšení bude vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému zatížení.
5. Informace o jednotlivých cenách hotelových služeb a o platebních a/nebo fakturačních ujednáních uvedených a/nebo vyplývajících z této smlouvy jsou důvěrné a hotelem považovány za předmět obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Klient tyto informace nesmí sdělit jiné osobě či jakkoliv zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu. Tímto ujednáním není dotčena celková cena za poskytnuté hotelové služby, která bude zveřejněna v registru smluv dle čl. V, odst. 1, této Smlouvy.
6. Uhradil-li hotelu klient jakoukoliv finanční částku (zálohu) dle této smlouvy a vznikne-li hotelu následně vůči klientovi v důsledku zrušení (neposkytnutí) služeb nárok na uhrazení storno poplatku/ů dle ujednání této smlouvy, je hotelo oprávněn provést započtení těchto částek (pohledávek).
7. Hotel plní veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů, přičemž v souvislosti s GDPR byla přijata i interní směrnice zohledňující legislativní změny v této oblasti a bylo zřízeno interaktivní webové rozhraní pro uplatňování práv subjektů údajů (<http://kontakt.cimex.cz/>).
8. Tato smlouva je pořizována ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
9. V případě, že tato smlouva nebude klientem podepsána a hotelu s podpisem klienta doručena nejpozději do 08.03.2024 hotel si vyhrazuje právo na případné jednostranné změny cen hotelových služeb uvedených v této smlouvě.

OREA

Congress Hotel Brno

Brno

10. Níže podepsané osoby prohlašují a svými podpisy výslovně potvrzují, že jsou oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy a že s jejím obsahem i podmínkami v ní uvedenými souhlasí.

Praha 18. 3. 2014

PRaha 15/3

OTĚPILSKO-SPOLEČNÝ

