

SMLOUVA O DÍLO


na provádění odečtů a rozúčtování nákladů
uzavřená podle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb, Občanský zákoník

číslo zhotovitele 20-443-01/16

číslo objednatele 15/2016

I.

Smluvní strany

Objednatel :
název : Městská část Praha 17
sídlo : Žalanského č.2912b, 163 00 Praha 6 – Řepy
IČO : 00231223
DIČ : CZ00231223
zápis v OR : -----
zastoupený : OPTIMIS spol. s r.o., Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6 – Řepy
zastoupený : Pavlem Maxou, jednatelem
kontaktní osoba : 
(dále jen objednatel)

a

zhotovitel :
název : **BT-VUSTE spol. s r.o.**
sídlo : Velflíkova 10, 160 00 Praha 6
IČO : 45316066
DIČ : CZ45316066
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : 160693379 / 0800
zápis v OR : MS Praha, oddíl C, vložka 8057
zastoupený : Michalem Kovářem – jednatelem společnosti
kontaktní osoba : Tereza Horská – technik střediska odečtů a rozúčtování

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele v bytových či nebytových jednotkách objektů dle přílohy č.2, následující činnosti:
 - Vyhodnocení odečtených údajů a rozúčtování nákladů na spotřebu tepla, TUV a SPV pro jednotlivé uživatele bytů a domy podle předem odsouhlasené metodiky, v souladu s platnou legislativou.
 - Vystavení, vytištění, odeslání a předání celkových účtů za jednotlivé uživatele, nájemce, domy
2. Dílo bude zpracováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

II. Termíny plnění

3. Rozúčtování pravidelných odečtů bude objednateli předáno nejpozději do 30 dnů, od obdržení nákladů a odečtů.

III. Součinnost objednatele

1. Po uzavření smlouvy předat zhotoviteli tyto údaje :
 - Čísla vchodů patřící do jedné zúčtovací jednotky
 - Forma předání: tiskem nebo elektronicky.
 - Jmenný seznam konečných uživatelů a čísla bytů. Forma předání: tiskem nebo elektronicky.
 - Montážní protokoly nainstalované měřící techniky, pokud nebyla namontována zhotovitelem.
 - Počáteční stavy, pokud předchozí odečty neprováděl zhotovitel.
 - údaje o společných prostorech.
 - údaje o nebytových prostorech.
2. Předat zhotoviteli 30 dní před požadovaným termínem odevzdání zpracovaného rozúčtování tyto údaje:
 - čísla jednotek (bytů či nebytů) + jmenný seznam konečných spotřebitelů
 - velikost bytů - podlahovou plochu bytů v m² pro rozúčtování ÚT
 - průměrné počty osob v jednotlivých bytech
 - eventuálně směrná čísla pro rozúčtování vodyZpůsob předání na magnetickém mediu, tiskem nebo e-mailem.
4. Předat zhotoviteli pro každoroční rozúčtování minimálně 30 dní před požadovaným termínem odevzdání zpracovaného rozúčtování tyto podklady:
 - množství dodaného tepla pro ÚT pro zúčtovací jednotku - fakturační místo (FM) (GJ)
 - cena tepla (Kč/GJ)
 - množství SV pro fakturační místo (m³)
 - cena SV (Kč/m³)

V případě objednání zpracování rozúčtování dalších nákladů obdobné hodnoty za celou zúčtovací jednotku, jednotkovou cenu a případně způsob rozúčtování.

5. V případě změny uživatele bytu provést fyzický odečet a před rozúčtováním nahlásit zhotoviteli stav vodoměrů instalovaných v bytové jednotce.
6. Hlásit zhotoviteli veškeré změny uživatelů bytů
7. Rozúčtování pravidelných odečtů bude objednateli předáno nejpozději do 30 dnů, od obdržení nákladů a odečtů.
8. Rozúčtování mimořádných odečtů bude objednateli předáno nejpozději do 14 dnů, od obdržení nákladů na rozúčtování, pokud nebude dohodnuto jinak.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dálkový odečet pomocí čtečky zapůjčené objednatelem
2. Vodoměry a RTN u kterých se nepovede provést dálkový odečet zhotovitel ohlásí objednateli do týdne od provedení odečtů
3. U domů Nevanova 1051,1052 a Žufanova 1098,99 zhotovitel do 15.1. předá objednateli součet spotřeby bytových vodoměrů na teplou vodu.
4. Rozúčtování bude provedeno a předloženo objednateli nejpozději do 1.3.
5. Rozúčtování bude provedeno a předloženo objednateli papírovou formou ve dvojitě vyhotovení i elektronicky
6. Rozúčtování bude zasláno elektronicky ve formátu, který je zpracovatelný programem IDES
7. Rozúčtování musí odpovídat platným vyhláškám a normám
8. Součástí ceny jsou dva reklamační dny za přítomnosti zástupců zhotovitele v prostorách firmy Optimis spol. s r.o. Reklamační dny proběhnou v dubnu nebo po dohodě.

V.

Cena dodávky

1. Dle ceníku uvedeném v příloze č. 1 vyfakturuje zhotovitel objednavateli odečty, popřípadě mimořádné odečty a rozúčtování nákladů na jednotlivé uživatele bytů. Faktura bude objednavateli předložena při předání rozúčtování nákladů na jednotlivé uživatele bytů.
2. Rozúčtování při směně bytu je kalkulováno jako další jednotka s příslušným počtem měřících zařízení. Při výměnách měřících zařízení se za zadání považuje zadání nového zařízení do databáze. Pro stanovení ceny se započítávají všechna zařízení používaná v zúčtovacím období.
3. Zhotovitel má právo, po písemné dohodě s objednatelem, v případě nárůstu cen služeb, vzniknutí dalších nutných nákladů spojených s touto činností a zvýšením míry inflace o více jak 5% od poslední cenové úpravy, provést změnu ceníku dodávky. Účastníci této smlouvy vzájemně odsouhlasí upravený ceník dodávky.

4. Splatnost faktur je 14 dní od jejich obdržení objednatelem.

VI. Smluvní penále

1. Za nezaplacení v termínu zhotovitelem předané a objednatelem odsouhlasené faktury uhradí objednatel za každý den prodlení 0,05 % z fakturované částky.
2. Za termínové nesplnění části této smlouvy v oblasti odečtu a rozúčtování uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení 0,05 % z ceny odběrního místa.
3. V případě, že objednatel svým oznámením neprověřené závady způsobí prokazatelně zbytečný výjezd servisních pracovníků, zaplatí zhotoviteli veškeré nutné náklady s tím spojené.

VII. Ostatní ujednání

1. Přílohy jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy.
 - příloha č. 1 ceník služeb
 - příloha č. 2 seznam objektů
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 2 roky od podpisu této smlouvy.
3. Veškeré další právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která se podepsala jako poslední.
6. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne:

6. 12. 2016

V Praze dne:

6. 12. 2016

.....
za objednatele

OPTIMIS spol. s r.o.
správa nemovitostí (15)
Bendova 1121/5
PRAHA - ŘEPY

.....
za zhotovitele

BT-VUŠTE spol. s r.o.
Velflíkova 1431/10.
160 00 PRAHA 6
IČ: 45316066

příloha č.1. ceník služeb

Roční rozúčtování nákladů na TUV, SPV a ÚT, domy v majetku MČ Praha 17

položka	měrná jednotka	množství	cena/ks, Kč	celkem Kč
1 základní poplatek za dům	ks	18	10,00	180,00
2 základní poplatek za jednotku(byt, nebytový prostor)	ks	595	10,00	5.950,00
3 zadání odečtů RTN	ks	1429	4,00	5.716,00
4 zadání odečtů vodoměru	ks	1553	4,00	6.212,00
5 výpočet pro 1 ks vodoměru	ks	1553	4,00	6.212,00
6 výpočet pro RTN	ks	1429	8,00	11.432,00
7 kontrola dat v databázi	ks	2982	6,00	17.892,00
8 vystavení celkového účtu za byt, nebytový prostor	ks	595	5,00	2.975,00
9 vystavení celkového účtu za FM	ks	18	10,00	180,00
10 pomocné práce a material	ks	18	251,00	4.518,00
celkem bez DPH				61.267,00

Náklady na rozúčtování za dva roky

122.534,00

DPH 21%

25.732,14

Celkem Kč vč. DPH

148.266,14

V Praze dne 5.12.2016

S t. o.

ti ①

5

7

63982412

S t. o.

příloha č.2 seznam domů MČ Praha 17-ŘEPY
Roční rozúčtování nákladů na TUV, SPV a ÚT

pol.	Ulice	č.p. od - do	počet domu	počet bytu	počet nebytů	počet RTN	Počet v. TUV	Počet v. SV
1	Nevanova	1051-1052	2	91	0	182	92	92
2	Žufanova	1093-1095	3	137	0	234	140	140
3	Žufanova	1098-99	2	94	0	156	96	96
4	Žufanova	1112-1114	3	16	38	247	125	132
5	Bazovského	1118-1120	3	139	1	233	140	140
6	Vondroušova	1193-1194	1	49	1	178	100	101
7	Čistovická	241	1	6	0	0	0	6
8	Čistovická	252	1	6	0	0	0	6
9	Bendova	1121	1	1	3	114	23	43
10	Socháňova	1221	1	1	12	85	36	45
	Celkem	MČ P17	18	540	55	1429	752	801

V Praze dne 5.12.2016

OPTIMIS spol. s r.o.

nemovitostí ①
ova 1121/5
00 Praha 17
12, DIČ: CZ63982412

BT-1121/5

s.r.o.