



## Kupní smlouva č. 2024000427

kterou uzavřely

**Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského,**  
se sídlem Šporkova 12, 118 00 Praha 1 – Malá Strana,  
kterou zastupuje generální představená [REDACTED]  
IČO: 005 30 204

*jako prodávající*

a

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou  
IČO: 002 44 732

*jako kupující*

### I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 1984/18 – orná půda o výměře 865 m<sup>2</sup>, k.ú. České Budějovice 2. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 11214, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.

### II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I této smlouvy, a to k **pozemku parc. č. 1984/18 – orná půda o výměře 865 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 2**, kupujícím do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 926.285,-, slovy: **Devětsetdvacetšesttisícdevětšedesát pět korun českých** -----  
Kupující nemovitost za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.  
Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.

### III.

Kupní cena v celkové výši 926.285 Kč vč. DPH bude kupujícím zaplacená na základě faktury se splatností min. 30 dnů, vystavené bezprostředně po podpisu kupní smlouvy.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady s výjimkou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí pod čj. V-11610/2008-301.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

## V.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 26.2.2024 pod číslem usnesení 23/2024.

## VI.

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv dle této smlouvy, bude-li to možné.

## VII.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

V Praze dne 11. 3. 2024

V Českých Budějovicích dne 27-03-2024

Prodávající:

Kupující:

**Kongregace Milosrdných sester**  
sv. Karla Boromejského  
118 00 Praha 1, Šporkova 12

[Redacted]  
[Redacted]  
generální představená

[Redacted]

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka

