

Smlouva o zřízení služebnosti čís. 2024/17/0065

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

- Povinný:** **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500053
specifický symbol: 0065
- dále jen jako „**povinný**“
- Oprávněný:** **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
se sídlem Čkalovova 6144/20, Poruba, 70800 Ostrava
zastoupený jednatelem Ing. Jaroslavem Kovářem
IČO: 253 85 691
DIČ: CZ25385691
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 17345
- dále jen jako „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 607/1 – ostatní plocha a p.č. 805 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Na částech služebných pozemků je umístěna přípojka splaškové kanalizace a rozvody slaboproudu, realizované v rámci stavby s názvem „Sportovní areál Poruba – II. etapa“, ve vlastnictví oprávněného.
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti jsou geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene, a to:
 - pro přípojku splaškové kanalizace geometrický plán č. 3746-81a/2023, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 18.12.2023 pod č. PGP-3358/2023-807,
 - pro rozvody slaboproudu geometrický plán č. 3746-81b/2023, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 18.12.2023 pod č. PGP-3359/2023-807.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou právo služebnosti, jehož obsahem je:
 - právo zřízení a provozování přípojky splaškové kanalizace v části služebného pozemku p.č. 805 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3746-81a/2023,

- právo zřízení a provozování rozvodů slaboproudu v částech služebných pozemků p.č. 607/1 a p.č. 805, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3746-81b/2023,
- umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení.

2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se jej zavazuje trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 41.500,-Kč (slovy ==čtyřicetjedentisícpětset== korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení práva služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1103/RMOB2226/36 ze dne 01.03.2024.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne 25.03.2024

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

Ing. Jaroslav Kovář
jednatel Sportovního a rekreačního
zařízení města Ostravy, s.r.o.

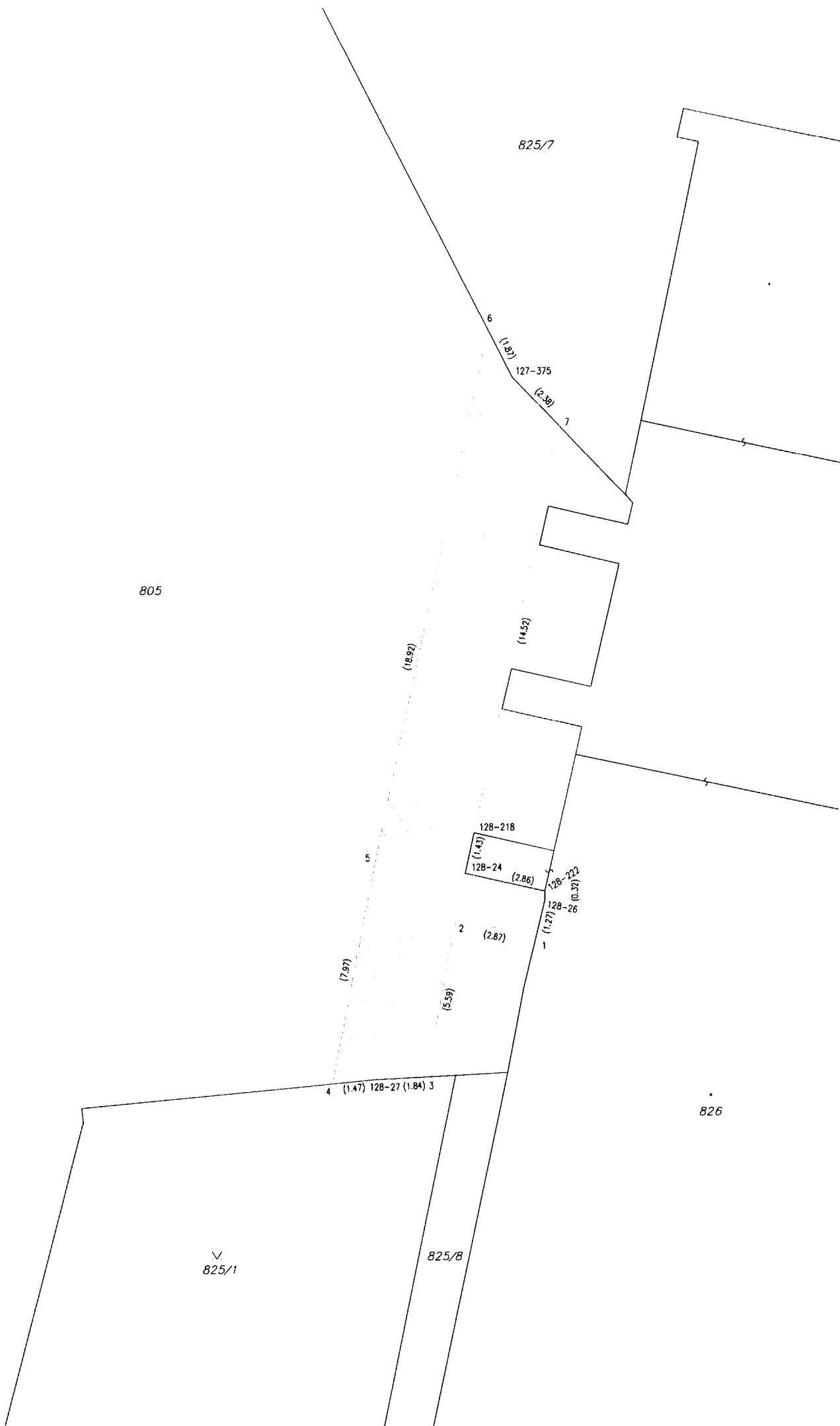
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
												ha	m ²						
805															805	1919			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
127-375	478209.80	1102202.29	3	
128-24	478211.41	1102219.62	3	
128-26	478208.62	1102220.57	3	
128-27	478214.60	1102226.83	3	
128-218	478211.10	1102218.22	3	
128-222	478208.62	1102220.25	3	
1	478208.91	1102221.81	3	
2	478211.72	1102221.24	3	
3	478212.76	1102226.73	3	
4	478216.06	1102226.98	3	
5	478214.56	1102219.15	3	
6	478210.67	1102200.63	3	
7	478208.15	1102204.00	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Mančík</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Mančík</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2826/2018</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2826/2018</i>
	Dne: <i>11.12.2023</i> Číslo: <i>1043/2023</i>	Dne: <i>20.12.2023</i> Číslo: <i>4064/2023</i>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GeoPrime Geodézie s.r.o.</i> <i>Vřesinská 244/11</i> <i>Ostrava Poruba 70800</i> <i>IČO: 05364914</i>	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3746-81a/2023</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Ostrava-město</i>	KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-3358/2023-807 2023.12.18 12:47:53 +01'00'	
Obec: <i>Ostrava</i>		
Kat. území: <i>Poruba</i>		
Mapový list: <i>Bílavec 1-1/21</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		



825/7

6

(1.22)

127-375

(2.39)

7

805

(16.92)

(14.52)

128-218

(1.43)

128-24

(2.86)

128-22

(0.32)

128-26

(1.27)

2

(2.87)

1

(7.97)

(5.39)

4

(1.47)

128-27

(1.84)

3

826

✓
825/1

825/8

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²			
607/1 805										607/1 805		1919 1919				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
8	478233.13	1102260.58	3	
9	478233.38	1102261.55	3	
10	478236.64	1102260.95	3	
11	478246.41	1102259.32	3	
12	478249.78	1102258.76	3	
13	478252.01	1102258.35	3	
14	478253.23	1102258.93	3	
15	478254.41	1102259.91	3	
16	478255.55	1102261.38	3	
17	478256.53	1102263.24	3	
18	478258.93	1102267.70	3	
19	478259.28	1102268.47	3	
20	478259.91	1102268.80	3	
21	478265.30	1102269.99	3	
22	478272.52	1102270.81	3	
23	478278.36	1102271.66	3	
24	478279.14	1102271.89	3	
25	478281.17	1102273.43	3	
26	478281.77	1102272.63	3	
27	478279.60	1102270.98	3	
28	478278.57	1102270.68	3	
29	478272.65	1102269.82	3	
30	478265.46	1102269.01	3	
31	478260.08	1102267.82	3	
32	478259.83	1102267.25	3	
33	478257.41	1102262.77	3	
34	478256.39	1102260.83	3	
35	478255.13	1102259.20	3	
36	478253.77	1102258.08	3	
37	478252.36	1102257.41	3	
38	478251.90	1102257.35	3	
39	478249.61	1102257.77	3	
40	478246.16	1102258.35	3	
41	478236.47	1102259.97	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Mančík</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Mančík</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2826/2018</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2826/2018</i>
	Dne: <i>11.12.2023</i> Číslo: <i>1043/2023</i>	Dne: <i>20.12.2023</i> Číslo: <i>1069/2023</i>
Náležitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>GeoPrime Geodézie s.r.o. Vřesinská 244/11 Ostrava Poruba 70800 IČO: 05364914</i> Číslo plánu: <i>3746-81b/2023</i> Okres: <i>Ostrava-město</i> Obec: <i>Ostrava</i> Katastr. území: <i>Poruba</i> Mapový list: <i>Bílavec 1-1/21</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-3359/2023-807 2023.12.18 13:09:45 +01'00'	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

