

Č.j.: PPR-8074-5/ČJ-2024-990663-MR1

## SMLOUVA O DÍLO

„ŘLZ PP – administrativní budova, areál Pouště, Třešť – zpracování studie“

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí Odboru nemovitého majetku  
ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR  
**příjemce faktury:** Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického  
zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7  
ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** Ateliér Velehradský s.r.o.  
se sídlem: Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno - Pisárky  
IČO: 29263140  
DIČ: CZ29263140  
zastoupen: [redacted] jednatelem  
ID datové schránky: sicxhuh  
bankovní spojení: KB, a.s.  
číslo účtu: 43-8463790287/0100  
kontaktní osoba: [redacted]  
telefonní číslo: [redacted]  
e-mail: [redacted]

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69046  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v příložené písemnosti nadepsané jako „Nabídka k veřejné zakázce“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „**dílo**“ „**zpracování studie**“ nebo „**dokumentace**“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Vypracování architektonické studie na rekonstrukci administrativní budovy v areálu Pouště, Třešť.

(3) Specifikace a rozsah díla:

- a) Zaměření objektu
- b) Vypracování architektonické studie
  - Kompletní rekonstrukce stávajícího objektu administrativní budovy
  - Základní provozní a materiálové řešení
  - Průběžné konzultace s investorem
- c) Vypracování vizualizací
  - Zpracování 3 ks vizualizací využití objektu
  - Zajištění fotografických podkladů
- d) Inženýrská činnost
  - Zjištění existence základních inženýrských sítí

Bližší specifikace rozsahu díla je specifikovaná v „Cenové nabídce“, a Upřesnění podmínek“. Uvedené dokumenty jsou přílohou této smlouvy.

(3) Místem, které je dotčeno plněním dle této smlouvy je pozemek p. č. 4229/5 v k. ú. Třešť (770761), areál Ministerstva vnitra Pouště, Třešť (dále jen „**místo plnění**“)

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

- (2) Výsledek činnosti, jež je předmětem díla podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
- (3) Termín pro provedení díla dle této smlouvy je stanoven k datu 31.7.2024. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (4) Dílo bude provedeno v českém jazyce.
- (5) Dílo bude odevzdáno objednateli v tištěné a digitální podobě. O předání a převzetí provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy. Digitální podoba dokumentace bude objednateli předána na nepřepisovatelném CD nebo DVD. Grafické soubory budou předány ve formátech DWG a PDF/A. Textové části dokumentace budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech DOCX a PDF/A.
- (6) Místem protokolárního předání díla je pracoviště Odboru nemovitého majetku Ředitelství logistického zabezpečení PP ČR, na adrese: Nádražní 16, Praha 5. Osoby oprávněné a odpovědné dílo převzít jsou kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. I této smlouvy. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem.
- (7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 285.000,- Kč bez DPH** (dvě stě osmdesát pět tisíc korun českých), tj. **344.580,-Kč včetně DPH** (tři sta čtyřicet čtyři tisíc pět set osmdesát korun českých).
- (2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.
- (3) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat název akce, označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7). Přílohou faktury bude předávací protokol, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve

smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(5) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 3 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Zhotovitel bude podle postupu prací koordinovat koncepční řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci uživatele. Před vydáním koncepční studie svolá s dostatečným předstihem závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti dokumentace.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba díla je stanovena na dva (2) roky a počíná běžet provedením díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady jakékoli části díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady,

nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(3) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

(4) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předaného díla. V případě, že koncepční studie bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vady v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má dílo v době jeho předání, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání koncepční studie, pokud byly způsobeny porušením povinností na jeho straně.

(5) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a úplnost díla, zejména za to, že bude vyhotoveno v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a požadavky dotčenými orgány státní správy a objednatele při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Ustanovení odst. (4) tohoto článku tím není dotčeno.

(6) Pokud zhotovitel přizve pro účel plnění, dle této smlouvy, jiné projektanty, ručí za to, že všichni tito projektanti mají v době, kdy se budou podílet na plnění, dle této smlouvy, příslušnou oborovou specializaci. Zhotovitel ručí za jednání přizvaných projektantů, jako by ji vykonal sám.

## **Článek VII.**

### **Práva duševního vlastnictví**

(1) Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

## **Článek VIII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení zhotovitele s provedením díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 3 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

- (3) Za prodlení s úhradou faktury bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případech, že:
- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (10) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy nebo objednatel smlouvu vypoví na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **Článek IX. Ostatní ujednání**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- (3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatel písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, to neplatí v případě, že zhotovitel nemohl i při vynaložení veškeré odborné péče střet zájmů zjistit.
- (6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- (7) Zhotovitel zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že smlouva je zadána v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje při výkonu své činnosti zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění objednané činnosti podílejí.
- (8) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva se uzavírá elektronicky, nabyvá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

(6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Nabídka k veřejné zakázce

Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek

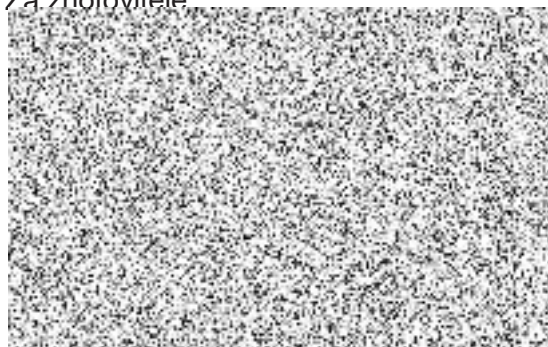
Za objednatele:



**Kateřina Benešová**

vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:







Nabídka k veřejné zakázce

**„PČR, administrativní budova - areál Pouště, Trešť - zpracování studie“**

**Identifikační údaje uchazeče:**

Název veřejné zakázky	„PČR, administrativní budova - areál Pouště, Trešť - zpracování studie“
Obchodní firma nebo název	Ateliér Velehradský, s.r.o.
Sídlo (u PO) / Místo podnikání (u FO)	Libušino údolí 76, 623 00, Brno
Doručovací adresa včetně PSČ	Výstaviště 1, Poštovní př. 2 ,647 00, Brno
Datová schránka	sicxhuh
IČO, DIČ	292 63 140, CZ 292 63 140
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby	
Kontaktní osoba ve věci nabídky	

**Nabídková cena:** 285.000,- Kč bez DPH

**Rozsah plnění:** vypracování studie v rozsahu zaslaných podkladů viz email ze dne 11.1.2024

**Harmonogram plnění:** předpoklad doby zpracování cca 3 měsíce.





## Příloha č. 2

### Upřesnění podmínek

Upřesnění požadavků na architektonickou studii:

- Provedení studie kompletní rekonstrukce stávajícího objektu o maximální kapacitě 60 osob v poměru muži/ženy 70/30 %
  - Specifikace pokojů pro ubytování – dvoulůžkové pokoje
  - Sociální zázemí (WC+koupelny) – dva pokoje se společným sociálním zařízením, dále sociální zázemí muži/ženy u učeben v 1.patře a dále v prostoru jídelny v suterénu
  - Stálí zaměstnanci, kanceláře – údržba 2ks, úklid 2ks, lektori 6ks (kanceláře po 2 osobách)
  - Zasedací místnosti – učebna – 2 ks po 15 osobách, z toho jedna počítačová, 1 ks pro 30 osob (společenská místnost – studovna ve 2.patře)
  - Denní místnosti (kuchyňky), odpočinkové místnosti – 1ks denní místnost s kuchyňkou pro úklid, 1ks denní místnost s kuchyňkou pro ostrahu a 1ks denní místnost s kuchyňkou pro lektory
  - Úklidové místnosti, zázemí pro úklid – na každém patře úklidová místnost s výlevkou a sklad, denní místnost pro úklid s kuchyňkou, šatna + WC a koupelna
  - Jídelna – zachování prostoru jídelny + využití jako zasedací místnost, v jídelně bude pouze výdej stravy
  - Přidání dalšího podlaží s plochou střechou (nástavba)
  - Provedení nových otvorových výplní (okna, dveře – vnitřní, vnější)
  - Zateplení objektu
  - Nová střešní konstrukce
  - Nové vnitřní povrchy (stěny – omítky, obklady, stropy – podhledy, nové povrchy podlah)
  - Nová elektroinstalace (silnoproud, slaboproud), ZTI (voda, kanalizace), ÚT, VZT + chlazení
  - Požadavky správce objektu – denní místnost s kuchyňkou, šatna s WC a koupelnou, dílna a sklad
  - Požadavky ostrahy objektu – ostraha 24/7, pracovní místnost (velín), denní místnost s kuchyňkou, šatna + sociální zařízení a koupelna
  - Skladové prostory – skříň na zbraně pevně spojena se zemí u dozorčího (velín)
  - Rekonstrukce kotelny – využití obnovitelných zdrojů – tepelná čerpadla, solární panely na ploché střeše, případně jejich kombinace
  - Nové přípojky a rozvody do objektu
  - Úpravy kolem objektu
  - Nové betonové oplocení, demolice starého
- 
- Rozdělení objektu:
  - 1.patro – učebny, úklidová místnost, sociální zázemí, 3x kancelář, denní místnost s kuchyňkou pro lektory, šatna muži a ženy se sprchami, pokoje
  - 2.patro – pokoje, úklidová místnost, společenská místnost (studovna)



Rozsah studie:

- Situace
- Výkresy jednotlivých podlaží (půdorysy 1-3.NP)
- Pohledy
- Řezy
- Venkovní vizualizace objektu (pohledy ze všech světových stran)
- Technická zpráva
- Orientační propočet nákladů

Záměr studie je projekt směřovat do nové žádosti OPŽP do výzev na realizaci úspor energie SFŽP v aktuálním programovém období.

-