**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „****občanský zákoník****“)* mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel**

**Název: Město Žďár nad Sázavou**

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: DIČ: CZ00295841

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-328751/0100

Zastoupený: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX

Kontakt: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

(dále jen „***Objednatel***“)

a

**Zhotovitel**

**Název: SKJ s.r.o.**

Sídlo: Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou

IČO: 07807716

DIČ: CZ 07807716

Zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. C 43015 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupený: Jakubem Jurkem

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX

Telefonní spojení: XXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXX

(dále jen „***Zhotovitel***“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „***Strany***“)

Zhotovitel a Objednatel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání (dále jako „***Dohoda***“)

# PREAMBULE

1. Strany spolu uzavřely dne 04.04.2022 smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva o dílo***“) na realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce rybníka Velký Posměch“. Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení a činila 5.090.095,55 Kč bez DPH.
2. Zhotovitel řádně převzal staveniště, avšak dle názoru Objednatele nezapočal provádět dílo ve sjednaném termínu, tj. nejpozději 15.04.2022. Ke skutečnému zahájení stavebních prací však došlo až 20.04.2022. Přičemž již 22.04.2022 se Zhotovitel pokusil odstoupit od Smlouvy o dílo, a to z důvodu údajně neočekávaných a nepředpokládatelných zvýšených nákladů na pohonné hmoty způsobených výjimečnou situací na Ukrajině.
3. Dne 06.05.2022 doručil Objednatel Zhotoviteli vyjádření k odstoupení od Smlouvy o dílo, ve kterém Zhotovitele informoval o tom, že považuje odstoupení od Smlouvy o dílo za neplatné, jelikož Zhotovitel nenaplnil zákonné ani smluvní důvody k odstoupení. Dále Objednatel upozornil Zhotovitele na fakt, že nepokračováním s prováděním díla porušuje Smlouvu o dílo a vyzval Zhotovitele k bezodkladnému pokračování v zahájených stavebních pracích. Zhotovitel však nadále odmítl dílo dle Smlouvy o dílo plnit.
4. Objednatel tak dne 26.05.2022 odstoupil od Smlouvy o dílo. Právo na odstoupení od Smlouvy o dílo mělo vzniknout Objednateli tím, že Zhotovitel nepostupoval při provádění díla v souladu s harmonogramem dle odst. 47 Smlouvy o dílo a přerušil provádění stavebních prací bez pokynu Objednatele, a to z důvodů, které leží zjevně na straně Zhotovitele.
5. V důsledku údajných porušení smluvních povinností Zhotovitelem byl Objednatel nucen od Smlouvy o dílo odstoupit a zahájit dne 08.06.2022 nové zadávací řízení. Na základě něj byla dne 20.07.2022 uzavřena smlouva o dílo s novým dodavatelem. Cena díla byla nově dle nabídky nového vybraného dodavatele stanovena na 6.348.100,00 Kč bez DPH.
6. Zhotovitel měl v důsledku porušení svých povinností ze Smlouvy o dílo způsobit Objednateli škodu ve výši 1.183.160,45 Kč bez DPH (dále jako „***Sporná pohledávka“).*** Sporná pohledávka představuje výši rozdílu mezi cenou díla sjednanou ve Smlouvě o dílo se Zhotovitelem a cenou díla sjednanou ve smlouvě o dílo s nově vybraným dodavatelem poníženou o hodnotu jednoho stavebního objektu, který byl v novém zadávacím řízení zařazen navíc oproti zadávacímu řízení, na základě, kterého uzavřel Smlouvu o dílo Zhotovitel. Hodnotu tohoto stavebného objektu proto Objednatel nezapočítává do částky, kterou požaduje po Zhotoviteli jako náhradu škody.
7. Objednatel vyzval Zhotovitele k úhradě náhrady škody předžalobní výzvou ze dne 05.10.2023. Zhotovitel v odpovědi ze dne 17.10.2023 nárok Objednatele zcela odmítl. Objednatel proto Zhotoviteli přípisem ze dne 07.12.2023 sdělil, že je připraven podat žalobu k místně příslušnému soudu a opětovně vyzval Zhotovitele k úhradě Sporné pohledávky. Objednatel zároveň s očekáváním náročného a nákladného soudního sporu připustil možnost jednání o mimosoudním vyrovnání Sporné pohledávky a vyzval Zhotovitele k případnému předložení relevantní nabídky. Zhotovitel v reakci ze dne 19.12.2023 nárok Objednatele opětovně odmítl, přesto však připustil možnost mimosoudního vyrovnání, a to ve výši 168.439,09 Kč, představující rozdíl mezi nabídkou Zhotovitele a nabídkou druhého účastníka v pořadí v původním zadávacím řízení. Objednatel v odpovědi ze dne 08.01.2024 sdělil, že z jeho pohledu nemá smysl jednat o částce nižší, než je polovina původně vzneseného nároku, tedy 591.580,00 Kč.
8. Jelikož Zhotovitel dosud nic neuhradil, zůstává Sporná pohledávka v plné výši mezi Objednatelem a Zhotovitelem nadále spornou.
9. S ohledem na očekávanou náročnost soudního sporu a snahu o minimalizaci souvisejících nákladů, a dále především v zájmu urovnání vzniklých sporů, se Strany dohodly na mimosoudní úpravě sporných práv a povinností, které mezi nimi v souvislosti se Spornou pohledávkou existují, a za tímto účelem uzavírají tuto Dohodu.

# PŘEDMĚT DOHODY

1. Strany se dohodly, že Zhotovitel uhradí Objednateli ½ Sporné pohledávky, tj. 591.580,- Kč (dále jako „***Pohledávka***“), a to v 6 splátkách.
2. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy k poslednímu dni daného měsíce dle následujícího splátkového kalendáře:
	1. splátka ve výši 100.000,- Kč do 31.03.2024,
	2. splátka ve výši 100.000,- Kč do 30.04.2024,
	3. splátka ve výši 100.000,- Kč do 31.05.2024,
	4. splátka ve výši 100.000,- Kč do 30.06.2024,
	5. splátka ve výši 100.000,- Kč do 31.07.2024,
	6. splátka ve výši 91.580,- Kč do 31.08.2024.
3. Splátky budou hrazeny bezhotovostně, a to na v záhlaví nadepsaný účet Objednatele s variabilním symbolem 2039.
4. Za den úhrady splátky se považuje den, kdy bude platba připsána na účet Objednatele.
5. Včasným splněním Pohledávky v plné výši Sporná pohledávka v celém rozsahu zaniká.

# PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Zhotovitel je oprávněn v průběhu splátkového kalendáře splatit celou zbývající část Pohledávky najednou.
2. V případě prodlení s úhradou kterékoliv splátky je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě podstatného porušení Dohody ze strany Zhotovitele má Objednatel právo odstoupit od této Dohody. Podstatným porušením Dohody ze strany Zhotovitele se rozumí zejména prodlení Zhotovitele se zaplacením kterékoli splátky delší než 15 dnů od data splatnosti.
4. Odstoupení od Dohody musí být provedeno Objednatelem písemně. Zrušení závazků z Dohody je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Dohody druhé Straně.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě odstoupení od Dohody ze strany Objednatele dle odst. 17 Dohody, Objednatel uplatní nárok ze Sporné pohledávky u věcně a místně příslušného soudu. Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy dle odst. 17 Dohody oprávněn započíst hodnotu již zaplacených splátek oproti Sporné pohledávce.
6. Strany dále sjednávají, že pro případ podstatného porušení povinností Zhotovitele z Dohody a následného odstoupení Objednatele od Dohody, Zhotovitel uznává nárok Objednatele na zaplacení Sporné pohledávky, která vznikla za okolností popsaných v čl. I Dohody, a to v plné výši.
7. Strany dále sjednávají, že v případě odstoupení od Dohody dle odst. 16 Dohody budou ujednání v odst. 16 a 20 Dohody trvat i po zániku závazků z Dohody.

# PROHLÁŠENÍ O VZÁJEMNÉM VYPOŘÁDÁNÍ

1. Smluvní strany dále prohlašují, že s výjimkou práv a povinností, které byly touto Dohodou založeny, budou účinností této Dohody bezezbytku vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti související se Spornou pohledávkou.
2. Po proběhnuvším narovnání Smluvní strany nemají, vyjma v této Dohodě uvedených práv, vůči sobě žádná další práva či nároky v souvislosti se Spornou pohledávkou, zejména právo na náhradu újmy, bezdůvodné obohacení anebo jiné pohledávky, splatné či nesplatné, ani jiná práva či dospělé nároky vyplývající z jiného smluvního či jiného vztahu, vzniklé doposud.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje nezahajovat vůči druhé Smluvní straně v souvislosti se Spornou pohledávkou soudní, rozhodčí či jiné řízení, ve kterém by jakékoliv nároky vůči druhé Smluvní straně mohla uplatnit. Pokud by takové řízení bylo zahájeno, zavazuje se příslušná Smluvní strana vzít návrh na zahájení řízení zpět s tím, že se vzdá práva na náhradu nákladů řízení.  Jinými slovy Smluvní strany se zavazují, že veškerá práva a povinnosti vyjma práv a povinností založených touto Dohodou, které vznikly do dne nabytí účinnosti této Dohody, jsou mezi nimi vypořádány a Smluvní strany nebudou v souvislosti s těmito právy a povinnostmi vůči sobě nikdy již ničeho požadovat**.**
4. Ustanoveními tohoto čl. Dohody není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od Dohody dle odst. 17 Dohody.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Stran vyplývající z Dohody se řídí českým právním řádem. Strany Dohody se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva o dílo či Dohoda nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající z Dohody a v souvislosti s ní budou dle vůle Stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Dohody učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Stranou. V případě, že je Dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.
5. Dohoda nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dohodu uveřejní v registru smluv Objednatel.

**Doložka**

Tato Dohoda byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. 47 konané dne 18.03.2024, a to usnesením č. 2563/2024/SRI/RM.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Žďáře nad Sázavou dne (dle elektronického podpisu) | V Hrádku nad Nisou dne (dle elektronického podpisu) |
| Objednatel | **Zhotovitel** |