



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Fisma mont s.r.o.**

se sídlem Sokolská 291/33, Pokratice, 412 01 Litoměřice  
IČO: 07224648  
zastoupená jednatelem Milanem Kadlecem

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 5  
nájemní smlouvy ze dne 31.03.2020**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 31.03.2020 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové podlahové ploše 191 m<sup>2</sup> v budově bez č.p., stojící na pozemku parc.č. 5251/33 v k. ú. Litoměřice v areálu kasáren Pod Radobýlem v obci Litoměřice. Pronajaté prostory jsou nájemcem užívány jako sklad.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 31.03.2020 ve znění pozdějších dodatků takto:

**Článek V odstavec 1 nájemní smlouvy se mění takto:**

**Doba nájmu a výpověď**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.03.2025. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku; smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31.03.2020 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

5. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.04.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**Fisma mont s.r.o.**  
**Milan Kadlec**  
**jednatel**