

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

### na stěhovací práce (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

#### I. Smluvní strany:

##### Objednatel:

Název: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
Sídlo: Partyzánské náměstí 2633/7  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava  
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
Zastoupená: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem  
IČO: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: 3235761/0710  
ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen „objednatel“)

##### Zhotovitel:

Název: **Grattis spol. s r.o.**  
Sídlo : Bláhova 11, Ostrava  
Zastoupená: Lukášem Svěrákem, jednatelem  
IČO : 19011911  
DIČ : CZ19011911  
Banka: Komerční Banka, a.s.  
Číslo účtu: 676341761/0100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 905  
ID datové schránky: KUX8Y8N

(dále jen „zhotovitel“)  
(společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo.

#### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v realizaci stěhování movitých věcí – vybavení laboratoří, ordinací a kanceláří na pracovištích ZÚ Ostrava (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na základě písemných průběžných požadavků objednatele (dále rovněž jako „objednávky“). Jednotlivé dílčí smlouvy o dílo (dále rovněž jako „dílčí plnění“ nebo „dílčí část díla“) budou uzavírány a realizovány podle potřeb objednatele po dobu trvání této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provádění díla a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění této smlouvy bude pro objednatele provádět dílo v rámci pracovišť zejména Moravskoslezského kraje:
  - a) Karviná – tř. Těřeškovové 2206, Karviná-Mizerov, 734 01
  - b) Karviná – Vydmuchovej 393, Karviná-Ráj, 734 01
  - c) Ostrava – Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
  - d) Havířov – Dělnická 24/1132, Havířov-Město, 736 01
  - e) Havířov – Moskevská 1479/26a, Havířov-Město, 736 01

- f) Frýdek-Místek – Palackého 122, Frýdek-Místek 738 01
- g) Opava – Lepařova 2938, Opava, 746 01
- h) Bruntál – Zahradní 5, Bruntál, 792 01

V případě potřeby zajistí zhotovitel stěhování a převoz materiálu také pro další pracoviště ZÚ Ostrava mimo Moravskoslezský kraj.

4. Objednatel se zavazuje za provádění díla dle této smlouvy platit sjednanou cenu.
5. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí v zájmu objednatele.
6. Objednatel si v rámci smluvních podmínek vyhrazuje právo na možnou změnu rozsahu díla dle této smlouvy. Změna se týká možnosti poskytnutí služeb, které budou svými charakteristikami odpovídat předmětu této smlouvy, a které nebyly objednatelem požadovány (objednatel v době realizace veřejné zakázky neměl požadavek na takovou službu), odpovídá zadání veřejné zakázky a zhotovitel má takové služby v portfoliu (je schopen dílo provést) nebo se jedná o inovované služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a budou svými charakteristikami odpovídat předmětu této smlouvy. V takovém případě se zhotovitel předem dohodne s kontaktní osobou objednatele na výši jednotkové ceny za tuto službu. Taková změna rozsahu služeb bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Provedení díla zahrnuje zejména následující činnosti:
  - a) přistavení vozidla, vyklizení a vystěhování movitých věcí z vyklizených prostor;
  - b) naložení movitých věcí do přistaveného vozidla;
  - c) odvoz movitých věcí na určené pracoviště, případně odvoz vyklizeného odpadu na skládku, odvoz skartačního materiálu do určené provozovny atd.
  - d) vyložení a uložení movitých věcí v odběratelem určeném prostoru;
  - e) další související činnosti nezbytné k řádnému provedení těchto prací.

### III.

#### Místo plnění smlouvy

1. Místem plnění této smlouvy jsou pracoviště zhotovitele na adresách uvedených v článku II odst. 3, této smlouvy, případně další místa dle určení zhotovitele.
2. Konkrétní místo provedení díla nebo jeho dílčí části bude vždy mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto před jeho zahájením.

### IV.

#### Doba plnění smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na 48 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu 500.000, - Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve.

### V.

#### Požadavky na dílčí plnění díla

1. Požadavky na dílčí plnění díla, tj. stěhovací práce, uplatňuje objednatel u dodavatele, a to formou písemné objednávky. Písemnou formou se rozumí objednávka zaslaná e-mailem na adresu elektronické pošty zhotovitele uvedenou v odst. 3 tohoto článku. Objednávka bude obsahovat požadavek na stěhovací práce s uvedením rozsahu, místa a termínu realizace. Zhotovitel se zavazuje potvrdit objednávku do 2 pracovních dní od jejího doručení.
2. Kontaktní osobou objednatele je: [REDACTED]
3. Kontaktní osobou zhotovitele je: Lukáš Svěrák, [REDACTED]
4. Zhotovitel se zavazuje provést každou dílčí část díla v dohodnutém termínu uvedeném v jednotlivých objednatelům vystavených objednávkách.

## **VI. Práva a povinnosti smluvní stran**

1. Ujednání o právech a povinnostech zhotovitele
  - a) Předmětné služby budou prováděny v souladu s touto smlouvou v rámci jednotlivých objednavatelem vystavených a zhotovitelem akceptovaných objednávek.
  - b) Zhotovitel má právo na úhradu ceny za řádně a včas provedená dílčí plnění za podmínek podle čl. VII. této smlouvy.
  - c) Zhotovitel odpovídá objednateli plným rozsahu za škodu, kterou při plnění této smlouvy způsobí na majetku objednatele, příp. na majetku či zdraví třetích stran/osob.
  - d) Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy minimalizovat vznik odpadů, které jsou přímým důsledkem plnění této smlouvy. Dále se zavazuje při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
  - e) Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy.
  
2. Práva a povinnosti objednatele:
  - a) Objednatel je oprávněn u zhotovitele objednávat dílčí plnění dle svých aktuálních potřeb.
  - b) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost, zejména umožní přístup do stěhovaných prostor.

## **VII. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena díla za dobu trvání této smlouvy nepřesáhne maximální finanční rámeček ve výši 500 000,- Kč bez DPH.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést každé dílčí plnění jeho řádným a včasným dokončením.
3. Cena za dílčí plnění poskytnuté podle této smlouvy zhotovitelem, bude vždy vycházet z jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy nebo akceptované cenové nabídky, a tato bude objednatelem uhrazena na základě příslušných faktur vystavených k tomu účelu zhotovitelem. Objednatel nebude hradit zhotoviteli žádné další náklady (např. stravné či ubytování pracovníků nebo úhradu času stráveného na cestě). Tyto další náklady jsou v ceně díla již zahrnuty. V jednotkových cenách jsou již zahrnuty veškeré vedlejší náklady na provedení dílčího plnění.
4. Jednotkovými cenami uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy jsou smluvní strany vázány a zhotovitel není oprávněn tyto ceny po dobu platnosti této smlouvy měnit.
5. Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH. Jednotkové ceny a celkový finanční objem za služby lze dále měnit nejvýše o meziroční změnu míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn takový požadavek vznést vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, v němž tato rámcová smlouva trvá. Případná cenová úprava je možná pouze od okamžiku písemné akceptace takového požadavku ze strany objednatele formou dodatku k této smlouvě a není na ni právní nárok.
6. K cenám za plnění poskytnuté podle této smlouvy bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Faktura vystavená zhotovitelem je daňovým dokladem a musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a stanovené touto smlouvou a musí být doručena objednateli. Adresa pro doručení daňového dokladu: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě elektronického zaslání faktury je zhotovitel povinen doručit fakturu na adresu elektronické pošty zhotovitele: fakturace@zuova.cz

8. Nedílnou součástí každé faktury bude kopie písemného protokolu o provedení dílčího plnění.
9. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli, není-li na faktuře vyznačena delší lhůta splatnosti.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, budou přepisované nebo jinak opravované, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
11. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel neposkytuje zálohy.
13. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Neučiní-li tak, bude tato skutečnost smluvními stranami považována za podstatné porušení této smlouvy. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu objednatele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny uvedené na faktuře odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží fakturovanou cenu bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.
14. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých objednávek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat požadavkům objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a činnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel tuto pojistnou smlouvu předloží objednavateli před podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. §2110 až § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku.

## **IX.**

### **Sankční ujednání**

1. Neprovede-li zhotovitel dílčí část díla v době dle čl. V. odst. 4. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

## **X. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.
2. Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, jestliže:
  - a) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) neprovede dílčí plnění dle písemné objednávky ve lhůtě stanovené dle ust. čl. V. odst. 4 této smlouvy, nebo
  - b) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) neprovede dílčí plnění v jakosti, která je pro toto plnění obvyklá, nebo
3. Tuto smlouvu může vypovědět i kterákoliv ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou dvou měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel má právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury za dílčí plnění delším, než 60 dní od uplynutí lhůty splatnosti takové faktury a k úhradě nedojde ani po písemné výzvě zhotovitele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je toto právo sjednáno touto smlouvou, jakož i v případě, že vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení dle insolvenčního zákona.
6. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší s účinky do budoucna. Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahy účastníků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy založené na základě realizačních objednávek se řídí ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy a v rámci ní uzavíraných dílčích smluv (dílčích písemných objednávek) neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy nebo v rámci ní uzavíraných dílčích smluv (dílčích písemných objednávek), která zůstávají platná a účinná. Účastníci této smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

4. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi založenými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2611 občanského zákoníku.
8. Není-li v ostatních člancích této smlouvy ujednáno jinak, písemnosti dle této smlouvy se doručují druhé smluvní straně osobním předáním s písemným potvrzením převzetí, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). V případě doručování prostřednictvím pošty jako doporučené zásilky s dodejkou smluvní strany sjednávají, že písemnost se považuje za řádně doručenou i v případě, že ji druhá strana odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době, či doručení jakkoliv zmaří.
9. Případné spory ze smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nebude-li takto dosaženo vzájemné dohody, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.
10. Zhotovitel dále souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit, či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
11. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí objednatel, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. V případě, že smlouva je oboustranně podepisována elektronicky, obdrží každá smluvní strana elektronický originál s připojenými uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 - Jednotkové ceny
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V ..... dne .....

V Ostravě dne 8.3.2024

Za objednatele:

**Ing. Eduard Ježo**  
Digitálně podepsal  
Ing. Eduard Ježo  
Datum: 2024.03.25  
13:01:29 +01'00'

Ing. Eduard Ježo  
ředitel

Za zhotovitele:

**Lukáš Svěrák**  
Digitálně  
podepsal Lukáš  
Svěrák  
Datum:  
2024.03.08  
12:28:23 +01'00'

Lukáš Svěrák  
Jednatel

**Příloha č. 1 smlouvy – Jednotkové ceny**

Služba	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena v Kč bez DPH	Celková částka v Kč bez DPH	Celková částka v Kč s DPH
Pracovník (stěhovák/řidič)	hodina *	800	250,00 Kč	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
Výnos do patra / příplatek k hodinové sazbě za pracovníka	výnos do 2.NP	100	200,00 Kč	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
Výnos do patra / příplatek k hodinové sazbě za pracovníka	výnos do 3.NP	100	300,00 Kč	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
Výnos do patra / příplatek k hodinové sazbě za pracovníka	výnos do 4.NP	100	400,00 Kč	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
Těžké břemeno / příplatek 100-300 kg	ks	20	300,00 Kč	6 000,00 Kč	7 260,00 Kč
Těžké břemeno / příplatek nad 300 kg	ks	10	300,00 Kč	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč
auto (9 m3)	za 1 km	500	16,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč
auto (24 m3)	za 1 km	500	21,00 Kč	10 500,00 Kč	12 705,00 Kč
auto (36 m3)	za 1 km	500	25,00 Kč	12 500,00 Kč	15 125,00 Kč
<b>Celková cena zakázky</b>				<b>330 000,00 Kč</b>	<b>399 300,00 Kč</b>

\* odpracovaný čas se nezaokrouhluje na celé hodiny. V případě potřeby se použije při fakturaci i 0,5 hodiny.

Po vyhodnocení cenových nabídek (souhrnu násobků jednotkových cen a předpokládaných počtů jednotek) bude s uchazečem, jehož nabídka byla nejvýhodnější, uzavřena smlouva.

Jednotkové ceny, uvedené v tomto nacenění, budou platné po celou dobu platnosti uzavřené smlouvy o dílo (SOD).

K úpravě výše jednotkových cen může dojít nejdříve v roce 2025 v souladu se zněním inflační doložky, která je obsažena v SOD.

**Uchazeč vyplňuje žlutě označený sloupec.**

**Výsledná hodnota v zeleném poli bude předmětem vyhodnocení VŘ.**