

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 OBJEDNATEL:
Školní jídelna Ústí nad Orlicí, Smetanova 43
IČ: 75018683, DIČ: 75018683
se sídlem Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupená paní Marianou Valentovou, ředitelkou
bankovní spojení: Fio banka, č. účtu: 2301190054/2010
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 971,
dále jen jako „objednatel“
- a
- 1.2 ZHOTOVITEL:
caraa.cz s.r.o.
IČ: 28429214, DIČ: CZ 284 29 214
se sídlem Korunní 1384/59, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140844.
dále jen jako „zhotovitel“

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.2.2024 (příloha č. 1) na vypracování projektové dokumentace na akci „Rozšíření školní jídelny v prostorách objektu OSSZ, Smetanova ulice 43, Ústí nad Orlicí, parc. č. 1646 k.ú. Ústí nad Orlicí“ v rozsahu dle nabídky (návrh stavby- finalizace a dokončení vybrané varianty, dokumentace pro společné povolení – projekt pro umístění povolení stavby, projednání – zajištění vydání společného povolení – územního rozhodnutí a stavebního povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, projekt interiéru, soupis prací a dodávek) a přijmutí této nabídky objednatelem.
- 2.2 Výchozí údaje:
- Název: Rozšíření školní jídelny v prostorách OSSZ, Smetanova ulice 43, Ústí nad Orlicí parc. č. 1646 v k.ú. Ústí nad Orlicí, parc. č. 1646 k.ú. Ústí nad Orlicí
- Místo: Ústí nad Orlicí
- Investor: Školní jídelna Ústí nad Orlicí

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na akci „Rozšíření školní jídelny v prostorách objektu OSSZ, Smetanova ulice 43, Ústí nad Orlicí, parc. č. 1646 k.ú. Ústí nad Orlicí“ v rozsahu dle nabídky (bod 2.1). Všechny paré projektové dokumentace ve všech stupních budou autorizovány oprávněnou osobou. Projektová dokumentace bude zpracována dle platných ČSN a

příslušných předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výkaz výměr a rozpočet bude dodán ve formátu .xls.

- 3.2 Součástí projektové dokumentace budou a v návrhu ceny jsou započteny tyto části:
- 3.2.1 Návrh stavby – finalizace a dokončení vybrané varianty.
 - 3.2.2 Dokumentace pro společné povolení – projekt pro umístění a povolení stavby.
 - 3.2.3 Inženýring – projednání územního rozhodnutí a stavební povolení – vydání společného povolení.
 - 3.2.4 Projekt pro provádění stavby.
 - 3.2.5 Projekt interiéru.
 - 3.2.6 Soupis prací a dodávek.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:
- 4.1.1 Zahájení prací: březen 2024
 - 4.1.2 Ukončení prací podle bodu 3.2.2: srpen 2024
 - 4.1.3 Ukončení prací podle bodu 3.2.3: leden 2025
 - 4.1.4 Ukončení prací podle bodu 3.2.4: únor 2025
 - 4.1.5 Ukončení prací podle bodu 3.2.5: únor 2025
 - 4.1.6 Ukončení prací podle bodu 3.2.6: březen 2025
- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu podle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 13.2.2024 a činí dle rekapitulace:

1.645.600,- Kč včetně daně z přidané hodnoty 21%
(slovy: Jedenmilionšestsetčtyřicetpěttisícšestsetkorunčeských)

- 5.2 Rekapitulace ceny:

Návrh stavby- finalizace a dokončení vybrané varianty	80.000,-- Kč
Dokumentace pro společné povolení – projekt pro umístění i povolení stavby	580.000,- Kč
Inženýring – projednání územního rozhodnutí a stavebního povolení – vydání společného povolení	60.000,- Kč
Projekt pro provádění stavby	420.000,- Kč

Projekt interiéru	140.000,- Kč
Soupis prací a dodávek	80.000,- Kč
Cena díla bez DPH	1.360.000,- Kč
DPH 21 %	285.600,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.645.600,- Kč

- 5.3 Vzhledem k tomu, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.
- 5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)

- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 6.6 Fakturu zašlete na adresu města, nebo na e-mail: sj.smetanova@email.cz a v kopii též na e-mail: holaskova@muuo.cz.
- 6.8 Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.

- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel vypracuje a dodá v rámci dohodnuté ceny dokumentaci specifikovanou dle cenové nabídky. Případné každé další požadované vyhotovení dodá zhotovitel objednateli na základě objednávky.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy výsledkem nebo součástí díla dle smlouvy je výtvor, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „Autorské dílo“), poskytuje zhotovitel objednateli touto dohodou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v celkové ceně díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná automaticky bez předchozí výzvy objednatele. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jakékoli její části svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty.

- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována v jednom elektronickém originále.
- 10.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.7 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatelem Školní jídelnou Ústí nad Orlicí, Smetanova 43. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 10.8 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatelem. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 10.9 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Ústí nad Orlicí, dne:

**Mariana
Valentová**

Digitálně podepsal
Mariana Valentová
Datum: 2024.02.21
09:22:52 +01'00'

.....
OBJEDNATEL:

Školní jídelna Ústí nad Orlicí, Smetanova 43
Mariana Valentová
ředitelka

V Praze, dne:

**Ing. arch.
Štěpán
Kubíček**

Digitálně podepsal Ing.
arch. Štěpán Kubíček
Datum: 2024.03.17
19:30:11 +01'00'

.....
ZHOTOVITEL:

carra.cz s.r.o.
Ing. arch. Štěpán Kubíček
jednatel společnosti

CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**ROZŠÍŘENÍ ŠKOLNÍ JÍDELNY**

**v prostorách objektu OSSZ, Smetanova ulice 43, Ústí nad Orlicí
parc. č. 1646 v k.ú. Ústí nad Orlicí**



Objednatel: Školní jídelna Ústí nad Orlicí
Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 75018683, DIČ: CZ75018683
Datová schránka: gbik9r9
Ředitelka školní jídelny: Mariana Valentová,
tel.: +420 736 503 583
e-mail: sj.smetanova@email.cz
bankovní spojení: Fio banka č.ú. 2301190054/2010
web: <https://sjuo.cz/>

Zpracovatel: **caraa.cz s.r.o.**
Korunní 1384/59, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 284 29 214, DIČ: CZ 284 29 214
Datová schránka: f86uy3w
Zastoupena jednatelem společnosti:



web: www.caraa.cz

Obsah:

1. Specifikace zadání
2. Soupis rozsahu prací
3. Nabídka - finanční a časový plán

1. SPECIFIKACE ZADÁNÍ

Zadání Objednatele

V roce 2023 byla f. caraa.cz zpracována Koncepční studie - prověření možností rozšíření Školní jídelny Ústí nad Orlicí, v budově OSSZ, na adrese Smetanova 43 v Ústí nad Orlicí.

Výsledkem této práce jsou tři zpracované varianty, jedná se o varianty velikosti jídelny A - 180 dětí, B - 240 dětí C – 190 dětí. Objednatel společně s vedením města hodlá rozšířit jídelnu v maximální možné variantě, na kapacitu cca 240 dětí.

Jedná se o kompletní rekonstrukci interiéru stávajících prostor školní jídelny a jednacího sálu včetně vestavby nového hygienického zázemí a úprav vstupních prostor do objektu a přístavbu nového proskleného pavilonu jídelny.

Odhadované stavební náklady na přestavbu objektu v tomto rozsahu jsou cca 17.000.000,-Kč bez d.p.h.

Předpokládané navazující stupně projektové dokumentace jsou popsány v soupisu rozsahu prací. Spolupráce při zadání a realizaci stavby, autorský dozor bude řešen samostatně.

Poznámka:

Jako podklad pro další rozpracování projektu bude nutné doplnit zaměření polohopisu a výškopisu okolí objektu.

Nejsou dostupné žádné podklady ke stávajícímu technickému zařízení objektu, např. rozvody ZTI – vodovodu a kanalizace včetně řešení ohřevu teplé užitkové vody, systému vytápění, vzduchotechnických zařízení, elektroinstalací, apod.

Nejsou k dispozici technické specifikace a podrobnosti stavebně technických parametrů obálky budovy. Bez těchto podkladů nelze zpracovat návrh stavebních úprav.

2. SOUPIS ROZSAHU PRACÍ

Předmětem nabídky je zpracování následující dokumentace – výkonových fází služby podle standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů České Komory Architektů. FS - fáze služby:

- Návrh stavby – finalizace a dokončení vybrané varianty (2FS)
- Dokumentace pro společné povolení – projekt pro umístění i povolení stavby (3FS, 4FS)
- Projednání – zajištění vydání společného povolení – územního rozhodnutí a stavebního povolení
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (5FS)
- Projekt interiéru
- Soupis prací a dodávek (6FS)

NÁVRH STAVBY, FINALIZACE A DOKONČENÍ VYBRANÉ VARIANTY - 2FS

- Návrh stavby - architektonická studie, finalizace a dokončení Objednatel vybrané varianty
- návrh stavby (zpráva, výkresy)
- celková koncepce řešení, použité materiály, barvy, technologie
- stanovení energetického standardu budovy
- stanovení koncepce úprav technického zařízení budovy
- upřesnění dalších případných potřebných podkladů a průzkumů
- projednání výsledků s klientem a odsouhlasení dalšího postupu
- předprojednání návrhu stavby s příslušným stavebním úřadem formou konzultace pro ověření proveditelnosti záměru a s ohledem na etapizaci provádění stavby

Podklady nezbytné pro zahájení prací:

- Investiční záměr – stavební program pro využití objektu – vybraná varianta
- Zaměření stávajícího stavu objektu – exteriér, interiéru
- Zaměření stávajícího stavu polohopisu a výškopisu okolního pozemku v digitální podobě (formáty *.dwg, *.dxf) - zadání geodetických prací zajišťuje zpracovatel, hradí objednatel.
- Odsouhlasení nabídky, podpis smlouvy (objednávky)

Forma zpracování:

- Barevná tištěná forma, formát A3, vazba, 2 kompletní paré, digitální verze - *.pdf

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ – 3FS + 4FS

- Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení - územního rozhodnutí a stavebního povolení (rozsah dokumentace pro stavební řízení dle vyhlášky MMR č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb a dle standardů profesních výkonů ČKA)
- Obsah dokumentace:
 - A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy
 - D. Dokumentace stavebních objektů
 - D1.1. Architektonicko - stavební řešení
 - D1.2. Stavebně konstrukční řešení (statika)
 - D1.3. Požárně bezpečnostní řešení
 - D1.4. Technika prostředí staveb, předpokládaný rozsah:
 - D1.4.A zdravotně technické instalace (kanalizace, vodovod)
 - D1.4.B vytápění
 - D1.4.C vzduchotechnika, chlazení

D1.4.D elektroinstalace (silnoproud, slaboproud - standardní požadavky, nepředpokládáme inteligentní elektroinstalaci, ochrana před bleskem)

Průkaz energetické náročnosti budovy

E. Dokladová část (bude doplněna po projednání s dotčenými orgány státní správy)

Podklady nezbytné pro zahájení prací (předpokládaný rozsah - budou specifikovány na základě dokončení Návrhu stavby)

- Odsouhlasený Návrh stavby
- Požadovaná geodetická zaměření stávajícího stavu objektu a jeho okolí
- Specifikace stávajícího technického vybavení budovy (ideálně projekty, podle kterých byla budova opravena, případně dokumentace skutečného provedení stavby)
- Plná moc pro zastupování investora s DOSS
- Stavebně technický průzkum konstrukcí objektu

Forma zpracování a odevzdání:

- Černobílý tisk, formát skl. A4, 6 kompletních paré, digitální verze – formát *.pdf.

PROJEDNÁNÍ - ZAJIŠTĚNÍ VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ – ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

- Zpracovatel předpokládá sloučené územní a stavební řízení, tzv. společné povolení.
- Zajištění dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací včetně správců sítí potřebných pro vydání společného povolení
- Obstarání vydání společného povolení
- Pozn.: V případě požadavku příslušného stavebního úřadu na oddělené samostatné územní řízení a stavební řízení, bude po dohodě obou stran stanoven následný postup písemným dodatkem (úprava termínů, financí apod..).

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – 5FS

- Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (rozsah dokumentace pro stavební řízení dle vyhlášky MMR č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb a dle standardů profesních výkonů ČKA)
- Obsah dokumentace:
 - A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy
 - D. Dokumentace stavebních objektů:
 - D1.1. Architektonicko - stavební řešení
 - D1.2. Stavebně konstrukční řešení (statika)
 - D1.3. Požárně bezpečnostní řešení
 - D1.4. Technika prostředí staveb, předpokládaný rozsah:
 - D1.4.A zdravotně technické instalace (kanalizace, vodovod)
 - D1.4.B vytápění
 - D1.4.C vzduchotechnika, chlazení
 - D1.4.D elektroinstalace
(silnoproud, slaboproud - standardní požadavky, nepředpokládáme inteligentní elektroinstalaci, ochrana před bleskem)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby vychází se ze schválené projektové dokumentace pro společné povolení – projektu pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Projektová dokumentace bude obsahovat též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.
- Výkresy podrobností (detailů) budou zobrazovat pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Podklady nezbytné pro zahájení prací:

- Text vydaného společného povolení - územního rozhodnutí a stavebního povolení

Forma zpracování a odevzdání:

- Černobílý tisk, formát skl. A4, 6 kompletních paré, digitální verze – formát *.pdf.

PROJEKT INTERIÉRU

Ve spolupráci s Objednatelem budou specifikovány detaily, podrobnosti a barevnost navrhovaných materiálů interiéru, vestavěných výrobků a prvků mobiliáře. Projekt interiéru bude obsahovat tyto části:

- A Výkresy podlah, podhledů. Budou zpracovány potřebné detailní výkresy ploch s podrobnou specifikací materiálů, barev, sparořezů.
- B Detailní výkresy hygienického zázemí. Budou zpracovány detailní výkresy jednotlivých místností se specifikací materiálů dlažeb, obkladů, zařizovacích předmětů a baterií.
- C Výběr osvětlovacích těles a koncových prvků elektro. Bude zpracována tabulka se specifikací osvětlovacích těles do celého objektu. Budou určeny a vyspecifikovány koncové prvky elektroinstalace (vypínače, zásuvky, apod.).
- D Truhlářské výrobky. Budou detailně rozkresleny výkresy jednotlivých vestavěných truhlářských výrobků. Budou specifikovány materiály a vybavení jednotlivých výrobků.
- E Výběr mobiliáře. Bude zpracována tabulka se specifikací typového nábytku do jednotlivých částí interiéru.
- F Interiérové doplňky. Budou specifikovány interiérové doplňky (rolety, závěsy, koberce apod.)

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK – 6FS

- Vypracování dokumentace pro výběr dodavatele stavby – soupis prací a dodávek; výkaz výměr
- Vypracování orientačního položkového rozpočtu nákladů stavby

3. NABÍDKA – FINANČNÍ A ČASOVÝ PLÁN

Nabídka navazuje koncepční studii zpracovanou f. caraa.cz v roce 2023.

Odhadované stavební náklady na přestavbu objektu v tomto rozsahu jsou cca 17.000.000,-Kč bez d.p.h.

Finanční a časový plán:

<i>Fáze služby</i>	<i>Kč</i>	<i>Termíny zpracování – odhad</i>
Návrh stavby – finalizace a dokončení vybrané varianty	80.000,- Kč	2 měsíce Duben 2024
Dokumentace pro společné povolení – projekt pro umístění i povolení stavby	580.000,- Kč	4 měsíce Srpen 2024
Inženýring – projednání územního rozhodnutí a stavebního povolení – vydání společného povolení	60.000,- Kč	Odhad 5 měsíců Leden 2025
Projekt pro provádění stavby	420.000,- Kč	6 měsíců Únor 2025
Projekt interiéru	140.000,- Kč	Únor 2025
Soupis prací a dodávek	80.000,- Kč	Březen 2025
Projektová příprava celkem bez DPH	1.360.000,- Kč	
<i>DPH 21%</i>	<i>285.600,- Kč</i>	
Celkem včetně DPH	1.645.600,- Kč	

Podklady nezbytné pro zahájení prací:

- Investiční záměr – stavební program – viz Specifikace zadání
- Požadovaná geodetická zaměření stávajícího stavu objektu a jeho okolí
- Specifikace stávajícího technického vybavení budovy
- Odsouhlasení cenové nabídky na projektové práce – objednávka / smlouva

Závěrečná ustanovení

- Nabídka je platná do 31.2.2024.
- Práce na projektu budou zahájeny po podepsání nabídky / objednávky / smlouvy.
- Zhotovitel je plátcem DPH. K uvedeným cenám bude účtována příslušná DPH v zákonné výši.
- Způsob platby: Po zpracování hrubopisu každé fáze služby, a jeho odsouhlasení Objednatelům je Zpracovatel oprávněn požadovat první platbu ve výši 40% celkové částky za jednotlivou fázi. Po dokončení a odevzdání každé fáze bude vyúčtována závěrečná platba ve výši 60% celkové částky.
- Objednatel se zavazuje ke konzultaci projektu vždy do 5 dnů od telefonického vyzvání zhotovitelem.
- Rozsah případných víceprací na základě nových požadavků Objednatelů bude stanoven písemným dodatkem a dle rozsahu bude po dohodě obou stran stanoven následný postup (úprava termínů, financí apod..)
- Průzkumy, potřebné podklady a zaměření nejsou předmětem této nabídky. Zadání průzkumů a podkladů zajišťuje a hradí Objednatel. Doporučujeme včasné zadání těchto průzkumů, aby byly dostupné před zahájením prací na dalších projektových fázích.

V Praze dne 13.2.2023

