

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno

(dále jen „půjčitel“)

a

Dopravní podnik Ostrava a. s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou B 1104

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

zastoupena

(dále jen „vypůjčitel“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Statutární město Ostrava uzavřelo s Dopravním podnikem Ostrava a.s. smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících a poskytnutí kompenzace za veřejné služby, dle nařízení ES č. 1370/2007, přičemž Dopravní podnik Ostrava a.s. je v právním postavení vnitřního provozovatele ve smyslu čl. II. shora uvedeného nařízení a výlučným provozovatelem městské tramvajové a trolejbusové dopravy na území Statutárního města Ostravy a smluvním ujednáním obsaženým v čl. IV. odst. 4.2. nařízení převzal, mimo jiných, závazek udržovat v potřebném rozsahu a kvalitě dopravní infrastrukturu, která je v jeho vlastnictví anebo která mu byla svěřena do správy.

OSTRAVA!!!



Magistrat města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro útlasť
Činnost vykonávana v rámci verejnej
spravy za účelom vsi stranneho poskytovania služieb
dle požadavku normy ČSN EN ISO 14001:2016

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1375 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava, a to:
 - p. p. č. 907/15 – ostatní plocha, dráha (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 52256 v pořizovací hodnotě 1 620 800,- Kč)
 - p. p. č. 907/65 – ostatní plocha, silnice (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 204869 v pořizovací hodnotě 20 480,- Kč)
 - p. p. č. 907/66 – ostatní plocha, silnice (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 204870 v pořizovací hodnotě 17 920,- Kč).
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi inženýrské stavby, a to svršek tramvajové trati, spodek tramvajové trati na pozemku p. p. č. 907/15 a ostrůvky na pozemcích p. p. č. 907/65 a p. p. č. 907/66 vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „**předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčitelovi přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.
3. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky k provozování tramvajové dráhy na základě platného úředního povolení k provozování tramvajové dráhy, vydaného na vypůjčitele.

čl. III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne, kdy půjčitel nabyl do svého vlastnictví předmět výpůjčky.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky
 - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli první den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, když do dne počátku doby výpůjčky byl jeho uživatelem.
2. Vypůjčitel je povinen na své náklady zajistit údržbu, opravy a provozuschopnost vypůjčených objektů v souladu s čl. IV. a čl. VII. smlouvy identifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Náklady spojené



Magistrát města Ostravy zavádí a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávané statutárními městy v rámci veřejné správy, za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016

OSTRAVA!!!

s plněním závazku vypůjčitele budou považovány za uznatelné náklady vypůjčitele ve smyslu čl. VII. odst. 7.9. smlouvy identifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

- Úspora vypůjčitele vzniklá bezúplatným užíváním objektů veřejné dopravní infrastruktury, jež jsou předmětem výpůjčky, bude ve smyslu čl. VII. odst. 7.9. smlouvy identifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve spojení s čl. II. písm. g) nařízení ES č. 1370/2007 vyhodnocena jako úspora nákladů vypůjčitele pro účely výpočtu kompenzační platby. Pro účely stanovení výše úspory zajistil půjčitel zpracování znaleckého posudku, jímž je stanovena obvyklá cena předmětu výpůjčky a obvyklá výše nájmu za užívání předmětu výpůjčky. Znalecký posudek je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
- Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky při výkonu své činnosti odpovídající účelu výpůjčky přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně životního prostředí, hygienických předpisů atd.
- Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání.
- Vypůjčitel je povinen přenechat půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv půjčitel.
- Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.



**čl. VI.
Doložka**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele rada statutárního města Ostravy dne 23. 1. 2024 svým usnesením č. 03307/RM2226/54.

Příloha č. 1: Kopie znaleckého posudku č. 2-2024 ze dne 17.1.2024

Za půjčitele:

V Ostravě dne14. 1. 2024.....

[Redacted signature area]

naměstek primátora



Za vypůjčitele:

V Ostravě dne

[Redacted signature area]

předseda představenstva

[Redacted signature area]

člen představenstva

OSTRAVA!!!



ZNALECKÝ POSUDEK č. 2-2024



Objednatel posudku:

Statutární město Ostrava, IČ 00845451
Prokešovo náměstí 1803/6
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava















