

SMLOUVA O DÍLO

zpracování projektové dokumentace „Oprava havarijního stavu opláštění střechy sportoviště Hloubětín“

uzavřená níže uvedeného dne dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis, zn.: B 43

zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Martou Pražákovou, členkou představenstva

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

HEISTECH, s.r.o.

se sídlem č.p. 111, 763 07 Dobrkovice

IČO: 06995161

DIČ: CZ06995161

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně spis, zn.: C120740

zastoupený: Ing. Lukášem Heisigem, Ph.D., jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat za podmínek uvedených v této Smlouvě pro objednatele jednostupňovou projektovou dokumentaci na rekonstrukci střešního opláštění plaveckého a sportovního areálu Hloubětín. Adresa objektu Hloubětínská 80/32, Praha 14 - Hloubětín 198 00 (dále jen „PD“) - jedná se zejména o v následujícím rozsahu:

- a. projektová dokumentace rekonstrukce střech (DSP);
 - b. projektová dokumentace rekonstrukce střech (DPS, DZS);
 - c. výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet;
 - d. projektová dokumentace bleskosvodu;
 - e. akustická studie - prostorová akustika;
 - f. tepelně technické posouzení typických konstrukčních detailů;
 - g. vypracování průkazu ENB dle vyhl. 264/2020 Sb. Pro větší změnu dokončené budovy;
 - h. autorský dozor (cena za 20 návštěv stavby) dle domluvy se stavebníkem.
2. PD musí být zhotovitelem vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při zadávání veřejné zakázky, nebo výběrového řízení na realizaci odpovídajících stavebních prací (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení PD a případné navazující doplnění či zpřesnění PD).
 4. Zhotovitel současně touto Smlouvou poskytuje objednateli licenci k užití zpracované PD, včetně možnosti jejich změn a úprav za účelem přípravy a realizace stavby, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství zhotovitele. Případné úpravy do zpracované projektové dokumentace ze strany objednatele musí být zhotovitelem odsouhlaseny a schváleny.
 5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli PD v počtu 6 (šesti) vyhotovení v listinné podobě a 1 (jednoho) v digitální podobě. Vyjasnit, zda bude požadována editovatelná verze (otevřená verze projektu např. dwg a otevřená verze textových editorů apod.) anebo stačí pdf formáty (CD, nebo flash disk). Tento bod se dořeší v měsíci březen 2024, oboustranně písemně odsouhlasí.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s obvyklou péčí a předat jej objednateli dle čl. III. a IV. této Smlouvy.
 7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle čl. III. a IV. této Smlouvy převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu dle čl. VI. této Smlouvy.
 8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla nezbytnou součinnost.
 9. Zhotovitel se zavazuje jako součást PD vypracovat harmonogram realizace - časové náročnosti jednotlivých prací členěných do etap dle projektové dokumentace.

Článek III. Termín zahájení a lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce po obdržení všech podkladů od objednatele a o předání podkladů sepsat samostatný předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci dle čl. II bod 1. v termínu do;
 - a) Projektová dokumentace rekonstrukce střech (DSP) - podklad pro jednání s úřady. Balíček obsahující podklady pro jednání s dotčenými orgány a stavebním úřadem. Výkresová a textová část.
 - projektová dokumentace bleskosvodu (finální podoba);
 - akustická studie - prostorová akustika (pro stavební povolení);
 - vypracování průkazu ENB dle vyhl. 264/2020 Sb. Pro větší změnu dokončené budovy (finální podoba);

- požárně bezpečnostní řešení konstrukcí. Tepelně technické posouzení typických konstrukčních detailů (finální podoba);
T: 20. 4. 2024
 - b) Projektová dokumentace rekonstrukce střech (DPS, DZS) - rozšíření balíčku bod 2a) pro vytvoření detailního položkového rozpočtu, výkaz výměr, zadávací podklady pro VŘ a realizaci stavby; komplexní předání díla dle rozsahu;
T: 20. 5. 2024
3. Zhotovitel se zavazuje podat žádost o územní a stavební povolení neprodleně po předání čistopisu objednateli. Zajištění tzv. engineeringu nebylo v předmětu poptávky (zadání), tudíž není obsahem naší cenové nabídky.

Článek IV. Předání díla

1. Místem předání díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí každé části „díla“ vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol.
2. „Dílo“ bude předáno v souladu s čl. III.
3. K přechodu vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na díle dochází okamžikem podpisu předávacího protokolu k dané části díla.

Článek V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo celkovou cenu **1.199.000,- Kč** (jedenmilionstodevadesátdevět tisíc korun českých) bez DPH, v souladu s přílohou č. 1 - cenová nabídka zhotovitele.
2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 13. 2. 2024 (příloha č. 1) a je maximální a nepřekročitelná a obsahující veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla včetně nákladů na režii, dopravu a správních a jiných poplatků. Ceny mohou být měněny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného smluvními stranami v souvislosti se změnou rozsahu realizovaných prací na základě této Smlouvy nebo v souvislosti se změnou sazby DPH v průběhu trvání Smlouvy. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení daňových dokladů (faktur) v souladu s článkem V. po předání všech vyhotovení PD a podpisu předávacích protokolů objednatel.
3. Přílohou daňových dokladů (faktur) bude kopie předávacích protokolů.
4. Daňové doklady (faktury) vystaveny zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být placeno a registrační číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy. Na daňových dokladech musí být objednatel uveden následujícím způsobem, jinak budou daňové doklady vráceny:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ; 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.
5. Daňové doklady jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli na e-mailovou adresu IHHHRHHBHI a považují se v případě bezhotovostní platby za uhrazené dnem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení každý daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost stanovenou právními předpisy nebo má jiné vady v obsahu (zejména neobsahuje-li požadovanou přílohu nebo objednatel nesouhlasí

s počtem hodin účtovaných inženýrských služeb). Při vrácení daňovém dokladu musí objednatel uvést důvod jeho vrácení.

7. Zhotovitel je povinen podle povahy vady daňového dokladu jej opravit nebo jej nově vystavit. Vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

Článek VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantními technickými normami, a že bude bez vad. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „OZ“) a dalších relevantních právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku protokolárního předání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho protokolárním předání objednateli, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
3. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele v písemné formě na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
4. Nestanoví-li objednatel pro případ konkrétní vady díla odlišně, má zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vadu opravou (přepracováním) díla do 30 kalendářních dnů od jejich uplatnění.

Článek VII. Podklady a součinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat v průběhu zhotovování díla se zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu díla, a to však pouze v takovém rozsahu, který lze po něm spravedlivě požadovat.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) za prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách stanovených ve čl. III. této Smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení;
 - b) za prodlení zhotovitele s odstraněním vady PD ve lhůtě dle čl. VI. odst. 4 této Smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení s uhrazením řádně vystaveného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti.
3. Uplatněním smluvní pokuty dle odst. 1 není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek IX. Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny nebo zpřístupněny druhou smluvní stranou jsou důvěrnými informacemi. Smluvní strany se

zavazují nezpřístupnit tyto informace bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této Smlouvy a pro účely realizace stavby.

2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit pouze v případech uvedených v § 2001 a násl. OZ. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a jeho účinky nastávají, jakmile oznámení o odstoupení od smlouvy je doručeno druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje projednat s objednatelem případné požadavky objednatele na změnu předmětu díla (změnu stavby) a jestliže je po zhotoviteli možné spravedlivě požadovat akceptaci této změny zejména s ohledem na časové aspekty, pak tuto změnu akceptovat a uzavřít v tomto smyslu s objednatelem dodatek k této Smlouvě. Dodatek této Smlouvy musí být uzavřen v souladu se ZZVZ.
4. Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilé osoby.

Článek XI. Licence

1. Dílo dle této smlouvy je předmětem autorského práva ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „AZ“).
2. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy poskytuje objednateli ve smyslu ust. § 2358 a násl. OZ místně a časově neomezenou licenci k užívání díla za účelem přípravy a realizace stavby. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy souhlasí, že objednatel je po převzetí díla nebo jeho části oprávněn s dílem volně nakládat a v souladu s ust. § 11 odst. 3 AZ uděluje objednateli svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla. Za změny díla, které provede samostatně objednatel, nenese zhotovitel odpovědnost.
3. Zhotovitel uděluje objednateli licenci na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele plynoucích z autorství díla.
4. Zhotovitel nemá z titulu udělení licence nárok na žádnou zvláštní licenční odměnu od objednatele, když licenční odměna je již zahrnuta v ceně díla dle čl. VI. smlouvy.

Článek XII. Kontaktní osoby, součinnost

1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

[REDAKCE]

2. Kontaktní osoby zhotovitele pro účely této smlouvy jsou:

[REDAKCE]

Článek XIII. Ochrana osobních údajů

1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednajících osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.
4. Zhotovitel má podle Nařízení právo:
 - požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele;
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této Smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto Smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odstavce 9 tohoto článku.
6. V případě sporů o obsah a plnění Smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

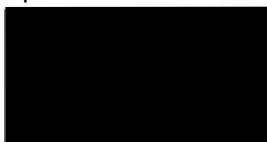
Za objednatele

12-03-2024

V Praze dne:



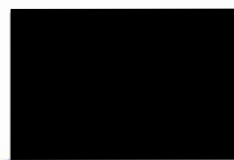
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Marta Pražáková
členka představenstva

Za zhotovitele

V dne: 15.3.2024



Ing. Lukáš Heisig, Ph.D.
jednatel

HEISTECH
IriiUA ouctotnu ANWIMM

Heistech, s.r.o.
Debrkovic 111
763 07 Dobrkovic

IČ: 06995161
www.heistech.cz



TCP
TRADE CENTRE PRAHA a.S.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316
1

HEISTECH, s.r.o.

TECHNICKÁ DIAGNOSTIKA A MONITORING, KONSTRUKCE

██████████
Fričova 118/15

709 00 Ostrava Nová - Ves

Tel.: ██████████

Em a ██████████

Web: www.heistech.cz

TCP Trade Centre Praha

██████████
Vedoucí oddělení pro techn. správu
sportovišť
Blanická 1008/28, Praha 2, 120 00
Czech Republic

Číslo nabídky: P 0023 2024

Revl_Datum: 13.02.2024

Projekt - oprava havarijního stavu opláštění střechy sportoviště Hloubětín.

Předmětem nabídky je nabídnutí našich služeb dle jednotlivých dílčích položek, za účelem rekonstrukce střešního opláštění plaveckého a sportovního areálu Hloubětín. Adresa objektu Hloubětínská 80/32, Praha 14 - Hloubětín 198 00.



Plavecký a sportovní areál
Hloubětín

Nabízené služby:

	Název	Termín	Cena bez DPH
1)	<i>Projektová dokumentace rekonstrukce střech (DSP)</i>	30.4.2024	356 400 Kč
2)	<i>Projektová dokumentace rekonstrukce střech (DPS, DZS)</i>	30.4.2024	274 800 Kč
3)	<i>Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet</i>	30.4.2024	54 000 Kč
4)	<i>Projektová dokumentace bleskosvodu</i>	30.4.2024	40 800 Kč
5)	<i>Akustická studie - prostorová akustika</i>	30.4.2024	122 600 Kč
6)	<i>Tepelně technické posouzení typických konstrukčních detailů</i>	30.4.2024	102 000 Kč
7)	<i>Vypracování průkazu ENB dle vyhl. 264/2020 Sb. Pro větší změnu dokončené budovy</i>	30.4.2024	110 400 Kč
8)	<i>Autorský dozor (cena za 20 návštěv stavby)</i>	Dle domluvy (Stavební deník).	138 000 Kč

- Termín předání dle názvu služby je pevný, avšak důležitý faktor je ode dne objednání, nebo obdržení potřebných podkladů, nebo provedení průzkumu objektu, nebo zaplacení případné předepsané zálohy (platí pozdější termín). Vše však chceme řešit i dílčími předáními, férovými termínovými ujednáními. Jde nám o jediné, Vaši spokojenost.
- Dle názvu a jeho čísla vyberte službu, kterou chcete objednat.

Cena: Cena je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. jako pevná smluvní cena bez DPH.

Specifikace služeb:**Rozsah služeb:****1) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE REKONSTRUKCE STŘECH (DSP - stupeň pro stavební povolení).**

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu obvykle vyžadovaném stavebními úřady, rozsah dokumentace vychází z vyhl. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace bude vycházet z technické pomoci zpracované Ing. Adamem Běťákem (zakázka číslo: 0196_2023) Stavebně technický průzkum střechy sportoviště Hloubětín.

- A - Průvodní zpráva.
- B - Souhrnná technická zpráva včetně plánu BOZP.
- C - Situační výkresy.
- D - Dokumentace objektu.
- D 1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení.

Technická zpráva

Výkresová část:

- půdorysy střech - původní stav.
- půdorysy střech - nový stav.
- řezy - původní stav.
- řezy - nový stav.
- pohledy - původní stav.
- pohledy - nový stav.
- plán oblastí zatížení větrem včetně kotevního plánu střech.

D 1.3 - Zpráva požárně-bezpečnostního řešení řešených konstrukcí

E - Dokladová část (prázdná složka)

Dále je součástí projektové dokumentace:

- zaměření potřebných detailů.

V rámci projektové dokumentace nebude řešeno:

- zdravotně technické instalace.
- vzduchotechnika.
- dispoziční úpravy.
- architektonické řešení (barevné řešení).
- statické zajištění konstrukcí.

Pozn. Upozorňujeme, že statické zajištění nosných konstrukcí bude pravděpodobně nutné doložit pro řízení v rámci stavebního povolení.

2) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE REKONSTRUKCE STŘECH (DPS, DZS - stupeň pro provádění stavby a zadání stavby dodavateli).

Rozšíření položky bodu 1) nelze objednat bez bodu/názvu 1):

- Materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky.
- Technologické zásady pro provádění opravy a modernizace předmětných konstrukcí
- Specifikace možných rizik (specifikace kritických míst u navazujících konstrukcí, které nejsou předmětem této projektové dokumentace).
- Řešení detailů v předpokládaném rozsahu cca 16-20 detailů (typické konstrukční detaily např. atika, vtok, střešní prostupy, okraje střech apod.).

3) VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ SROVNÁVACÍ ROZPOČET

- Zpracování výkazu výměr pro ocenění prováděcími organizacemi.
- zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (dle ceníků materiálů a ceníku stavebních prací ÚRS).

4) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BLESKOSVODU

- Projektová dokumentace bude vypracována dle souboru norem ČSNEN 62305-2 ed. 2.

Obsah dokumentace:

- výpočet řízení rizika.
- technická zpráva.
- půdorys střech se zakreslením bleskosvodné soustavy v ploše střech a polohy svislých fasádních svodů.
- zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr ochrany proti blesku.

5) AKUSTICKÁ STUDIE - PROSTOROVÁ AKUSTIKA

- měření doby dozvuku v plovárně a tělocvičně - bude sloužit pro kalibraci výpočtového modelu
- tvorba výpočtového modelu pro dobu dozvuku v prostoru plovárny a tělocvičny pomocí výpočetního softwaru ODEON Auditorium (www.odeon.dk)
- návrh koncepce zvukopohltivých úprav ve vnitřním prostoru plovárny a tělocvičny v objektu
- porovnání výsledků s požadavky ČSN 73 0527
- konzultace návrhu s objednatelem
- vystavení závěrečné zprávy

Pozn.: Akustická opatření souvisí s celkovou rekonstrukcí střechy. V rámci zpracování projektové dokumentace střechy je potřeba provést návrh náhrady současného akustického řešení tak, aby byly splněny požadavky na prostorovou akustiku dle v současnosti platné ČSN 73 0527. Návrh akustického řešení je vhodné provést také v souladu s tepelnotechnickým posouzením nové skladby střechy, s posouzením statiky a požární bezpečnosti stavby.

Požadovaná součinnost:

- stavební projektová dokumentace objektu - půdorysy, řezy, technická zpráva (z projektové dokumentace musí jednoznačně vyplynout skladby a plochy řešených konstrukcí)
- zajištění přístupu do objektu pro měření doby dozvuku, zajištění připojení do elektrické sítě 230 V.

6) TEPELNĚTECHNICKÉ POSOUZENÍ TYPICKÝCH KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ

- Tepelnětechnické posouzení 2D detail ů v počtu max, 10 kusů a 3D detail ů v počtu max. 3 kusy.
- Případný koncepční návrh úprav detailů.
- Písemný protokol.

Pozn.: Každý další detail nad rámec výše uvedeného rozsahu bude předmětem samostatné cenové nabídky jako vícepráce v jednotkové ceně 6000 Kč bez DPH/2D detail a 12 000 Kč bez DPH/3D detail.

7) VYPRACOVÁNÍ PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY (ENB) DLE VYHL.264/2020 Sb. PRO VĚTŠÍ ZMĚNU DOKONČENÉ BUDOVY**Nutné podklady pro zpracování průkazu ENB:****Projektová dokumentace - stavební část.**

- Půdorysy všech podlaží
- Řezy objektem
- Pohledy na objekt
- Technická zpráva

Z těchto podklad ů musí jednoznačně vyplynout plochy a skladby obalových konstrukcí.

- Situace (musí být patrné natočení stavby ke světovým stranám a číslo parcely pozemku na, kterém stavba stojí)

Projektová dokumentace -TZB:

- Technická zpráva vytápění a ohřevu TV (ze zprávy musí jednoznačně vyplynout typ tepelného zdroje pro vytápění! ohřev TV, typ otopné soustavy)
- Pokud je v objektu nainstalováno i VZT, klimatizace apod., tak i technické údaje tohoto zařízení

Další formální náležitosti pro vystavení průkazu:

- Místo a adresa posuzované stavby
- Název, adresa a kontakt na investora
- Název, adresa a kontakt na stavebníka (pokud je jiný od investora)
- Název katastrálního území místa stavby.

Pro průkazy na novostavby a rekonstrukce platí, že v případě, že nebude poskytnuta finální PD (včetně autorizace) nelze expedovat PENBs razítkem energetického auditora. Na základě požadavku SEI (Státní Energetické Inspekce) je nutné mít pro zpracování PENB finální PD. Autorizace postačuje u základní

části PD, ze které lze stanovit geometrii objektu, způsob vytápění, větrání a přípravy TUV v daném objektu. Autorizovanou PD lze dodat i ve formě scanu nebo ofocených výkresů nebo autorizovaného soupisu výkresů.

8) AUTORSKÝ DOZOR

- Sledování dodržování zadávacích podmínek realizace (projektová dokumentace, případně další požadavky investora předané v písemné podobě).
- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
- Účast na kontrolních dnech a při předání jednotlivých dohodnutých vrstev, dokončených částí a konstrukcí.
- Poskytování technické pomoci při nově vzniklých situacích v průběhu provádění opravy, řešení detailů atd.
- Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
- Účast na kolaudačním jednání.

Cena autorského dozoru je uvedena za dvacet návštěv (kontrolní den) na stavbě v rozsahu do 2 hodin na stavbě. Součástí ceny je činnost v kanceláři v rozsahu 1 hodiny a náklady na dopravu na stavbu a zpět. Předpokládají se 1-2 návštěvy týdně po dobu realizace opravy.

Dílo bude expedováno: elektronicky, 5 paré kompletní dokumentace. V případě vytištění kompletního paré budeme účtovat 3 000 Kč/paré.

Před zahájením prací je požadováno zaplacení zálohy ve výši 30 % z celkové částky dle názvu nabízené služby.

Děkujeme za zvážení naší nabídky a těšíme se na spolupráci.

Platební podmínky:	Převodním příkazem
Splatnost:	30 dní (záloha 14 dní)
Dodací lhůta:	Bude řešeno vzájemnými odsouhlasenými dohodami, tj. dílčí plnění termínů, dodržení celkové termínu předání díla.
Platnost nabídky:	90 dní
Dodavatel:	Heistech, s.r.o.
Fakturační adresa:	Dobrkovice 111, 763 07 Dobrkovice
IČ:	06995161
DIČ:	CZ6995161
Bankovní spojení:	
Uvedené ceny jsou bez DPH	