

SMLOUVA O NÁJMU

která byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena mezi

1/ MOP BRNO, spol. s r.o.

Žebětínská 821/70, 623 00 Brno
IČ: 48910546, DIČ: CZ48910546
zapsána v OR KS Brno, oddíl C, vložka 11462
zastoupená jednatelem Ing. Radkem Boráněm
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2/ FC Svratka Brno, z. s.

Svratecká 198/11, Komín, 624 00 Brno
IČ: 22662278
zapsána v OR: L 12525 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupená společně Mgr. Markem Havlíčkem, Ph.D., předsedou VV
a Radkem Uhlířem, místopředsedou VV

(dále jen jako „nájemce“)

I. Předmět nájmu

1/ Pronajímatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o zajišťování správy, provozu a údržby sportovního areálu u ZŠ a MŠ Chalabalova 2, 623 00 Brno, uzavřené s provozovatelem – Základní škola a Mateřská škola Brno, Chalabalova 2, příspěvková organizace, se sídlem Chalabalova 575/2, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 48513245, je oprávněn provozovat školní hřiště a šatny u ZŠ a MŠ Brno, Chalabalova č. or. 2, v Brně – Kohoutovicích, které sestává mimo jiné z:

- fotbalového hřiště s umělým povrchem
- sociálního zařízení
- šaten

nacházejících se na pozemku parc. č. 2132/1 – ostatní plocha o výměře 9104 m² a pozemku parc. č. 2132/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., stavba občanského vybavení, vše k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město, zapsáno na l.v. č. 10001 v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, (dále jen „areál“).

2/ Tato smlouva se uzavírá jako rámcová nájemní smlouva za účelem tréninkových jednotek mládeže.

II. Účel a doba nájmu

1/ Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu areál k uskutečnění náplně činnosti nájemce a nájemce areál do nájmu k tomuto účelu přijímá.

2/ Konkrétní doba pronájmu bude mezi stranami vždy předem odsouhlasena. Nájemce bude zasílat pronajímateli objednávky s požadovaným termínem pronájmu, přičemž k dohodě o době pronájmu dojde na základě akceptace objednávky pronajímatelem.

III. Cena nájmu

- 1/ Cena nájmu je stanovená dle ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud se strany v individuálním případě nedohodnou jinak. Ceny v ceníku jsou uvedeny bez DPH.
- 2/ Cena za nájem areálu bude hrazena nájemcem pronajímateli na základě vystavené faktury předem před zahájením nájmu.
- 3/ Při prodloužení s úhradou nájemného nebo pohledávek vzniklých v souvislosti s využitím areálu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
- 4/ Nájemné je sjednáno v pevné výši bez ohledu na to, v jakém rozsahu bude areál nájemcem využíván.

IV. Ostatní ujednání

- 1/ Nájemce nesmí areál dát do užívání třetí osobě.
- 2/ Nájemce a uživatelé sportovního areálu se musí řídit „Provozním řádem“, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3/ Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí být areál použit k jinému než sportovnímu účelu určenému k jeho provozování a nesmí být rovněž využit k poskytování jiné služby než ke sportovnímu užití.
- 4/ Nájemce zajistí, že „Provozním řádem“ se budou řídit všechny osoby, které budou areál v době nájmu užívat. Nájemce je povinen tyto osoby s „Provozním řádem“ prokazatelně seznámit. Nájemce ponese odpovědnost za dodržování bezpečnostních, protipožárních, hygienických a ostatních předpisů a norem v oblasti ochrany zdraví a majetku v souvislosti s užíváním areálu.
- 5/ Nájemce je povinen chovat se v areálu s péčí řádného hospodáře, zavazuje se využívat areál pouze ke stanovenému účelu. Po skončení užívání areálu je nájemce povinen vrátit areál odpovědnému pracovníkovi pronajímatele ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání. V případě vzniklých škod na zařízení areálu způsobených uživateli v době pořádané akce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
- 6/ Nájemce si předem prohlédl areál a prohlašuje, že je bez zjevných vad a je vhodný pro činnosti specifikované výše. Nájemce v tomto stavu areál do nájmu přijímá. Nájemce není oprávněn činit žádné úpravy v rámci areálu. V případě nutnosti nezbytné opravy vybavení areálu je nájemce povinen vyrozumět pronajímatele o potřebě opravy bezodkladně po zjištění závady.
- 7/ Pronajímatel neodpovídá za věci uživatelů vnesených do areálu (zejm. do šaten).

V. Závěrečná ujednání

- 1/ Tato smlouva se uzavírá s účinností od 02.01.2024 na dobu neurčitou.
- 2/ Každá ze stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu na základě písemné výpovědi s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
- 3/ Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

4/ V ostatním se obě strany řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně – právními předpisy.

5/ Účastníci smlouvy prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem, s tímto souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

6/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Přílohy:

- *příloha č. 1: Ceník*
- *příloha č. 2: Provozní řád*

V Brně dne 02.01.2024

V Brně dne 02.01.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Radek Boráň

.....
Mgr. Marek Havlíček, Ph.D.

.....
Radek Uhlíř