

Smlouva o poskytnutí služeb č. 02/2024

Obchodní jméno: **Domov mládeže, internát a školní jídelna,
Hradec Králové, Vocelova 1469/5
Budovy DM**

Místo podnikání:
Zodpovědná osoba ve věcech smluvních:
IČ: 00528315
Podnikatelské oprávnění: Živnostenský list evid.č.: 360201-186, ze dne 7. 2. 2006
Zodpovědná osoba ve věcech
organizačních: tel.:
Spojení: e-mail:

dále jen ubytovatel na straně jedné a

Obchodní jméno: **Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska**
Místo podnikání: **Římská 45, 121 07 Praha 2**
IČ: 00442739
Zodpovědná osoba:
Spojení:

dále jen ubytovaný na straně druhé,

uzavírají smlouvu na dobu určitou od 20. 3. 2024 do 15. 7. 2024 poskytnutí služeb v souladu s ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

A. Základní podmínky

- Předmětem smlouvy je poskytování krátkodobých ubytovacích případně hostinských služeb a pronájem místností s tím, že rozsah těchto služeb bude před každou akcí konkretizován formou objednávky od ubytovaného a jejím potvrzením ubytovatelem.
- Ubytování bude ubytovanému poskytováno na jednom ze tří pracovišť ubytovatele. Při výběru ubytovny na konkrétní akci bude přihlíženo k požadavkům ubytovaného, nebudou-li tyto v rozporu s požadavky ubytovatele na efektivní využití ubytovacích prostor a prostředků a s jeho provozními možnostmi. Ubytovatel má právo toto ubytování neposkytnout, pokud vyhodnotí, že by byla ovlivněna hlavní činnost organizace stanovená ve zřizovací listině ze dne 10. 9. 2009. Ubytovaný má v tomto případě povinnost toto právo respektovat. Ubytování podle této smlouvy bude poskytováno v rámci doplňkové činnosti.
- Předání pokojů (ložnic) k ubytování osob ubytovaného bude dohodnuto před každou ubytovací akcí. Obvyklým způsobem je předání pokojů ubytovatelem pověřené osobě při nástupu k ubytování a jejich převzetí ubytovatelem při odchodu.
- Ceník služeb:
 - cena za ubytování jedné osoby na jednu noc činí 350,- Kč, včetně DPH;
 - cena stravovacích služeb a pronájmu společenských místností nebo techniky je smluvní a bude dohodnuta na každou akci zvlášť.Cena je stanovena na základě kalkulace nákladů a navýšena o přiměřený zisk. Ubytovatel je oprávněn provést změnu v ceně ubytování v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející rok dle sdělení Českého statistického úřadu. S tímto je potřeba seznámit ubytovaného předem a uzavřít dodatek ke smlouvě, případně stanovit jinak dle části B, bodu III, odst. 3.
- Vyúčtování úplaty za služby provede ubytovatel obvykle do 14 dnů po skončení ubytovací akce. Úhradu nákladů za služby poskytnuté všem osobám ubytovaného provede ubytovaný bezhotovostně na účet ubytovatele u Komerční banky, číslo účtu dle podmínek uvedených na faktuře.

B. Všeobecné podmínky smlouvy o poskytnutí služeb

I. Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel poskytne v souladu se svým oprávněním ubytovanému přechodné ubytování ve své ubytovně na ujednanou dobu. Adresa bude ujednána nejpozději 14 dní před ubytováním.
2. Ubytovatel odevzdá ubytovanému ložnice (včetně lůžkovin a jejich povlečení) a sociální zařízení ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním podle § 2326 až 2331, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník nebo OZ).
3. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené ubytovaným do ubytovny v režimu dle ustanovení § 2946 až 2949 občanského zákoníku. Za nepřiměřeně vysoké peněžní částky, klenoty nebo jiné cennosti, které nebudou ubytovaným uloženy do úschovy, ubytovatel neručí (§2327 OZ odst. 2).
4. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět okamžitě, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti vyplývající ze smlouvy anebo dobré mravy (§ 2331 OZ).
5. Ubytovatel předepíše v souladu s § 2951 až 2955 občanského zákoníku ubytovanému k náhradě škody na vybavení a inventáři ubytovny nebo majetku ubytovaných žáků. Ubytovatel provede zápis o škodách zjištěných při předání užívaných prostor a vyčíslí výši náhrady. Náhrada je splatná v hotovosti na místě nebo se ubytovatel s ubytovaným (pověřenou osobou) dohodnou na způsobu a termínu splatnosti. K náhradě budou ubytovanému předepsány i dodatečně zjištěné škody na osobním majetku žáků nebo majetku spravovaném žáky. Sdělení obdrží ubytovaný nejpozději do pěti pracovních dnů po naplnění předmětu smlouvy.

II. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný má právo užívat prostory vyhrazené mu k přechodnému ubytování, jakož i vyhrazené společné prostory ubytovacího zařízení, jejichž užívání je s ubytováním spojeno, a využívat další dohodnuté služby (stravování, pronájem místností apod.), a to na své náklady (§ 2327 občanského zákoníku).
2. Ubytovaný nesmí podle § 2329 OZ bez souhlasu ubytovatele v těchto prostorách provádět žádné podstatné změny (např. přestavování nábytku v ložnicích, společenských místnostech apod.).
3. Ubytovaný je povinen ubytování v termínu dohodnutém v této smlouvě ukončit tím, že předá ubytovateli ubytovací prostory, povlečení lůžkovin, klíče a opustí budovu.
4. Je-li ubytovanému ukončeno ubytování z důvodu hrubého porušení ustanovení této smlouvy a ubytovacího řádu, je povinen prostory ihned vyklidit bez nároku na jakoukoliv náhradu.
5. Ubytovaný je oprávněn od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby s důsledky stanovenými v ustanovení § 2330 odst. 2 OZ. Odstoupí-li ubytovaný od smlouvy, aniž by podal ubytovateli zprávu o neuplatnění svých práv ubytovaného, je povinen uhradit mu vzniklé náklady, nejméně však 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).
6. Ubytovaný je povinen převzít proti podpisu užívané ložnice, příp. další místnosti a uhradit ceny ubytování a služeb s nimi spojených v obvyklých lhůtách. V případě hotovostní úhrady nejpozději v době nástupu k ubytování.
7. Ubytované osoby jsou povinny sdělit ubytovateli své osobní údaje k zápisu do knihy ubytovaných. V případě ubytování organizovaných skupin lze tato osobní data podat i formou soupisky členů družstva, skupiny potvrzené jeho vedoucím, ve smyslu naplnění zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Povinná evidence vyplývá ze zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů a Obecné závazné vyhlášky města Hradce Králové o místním poplatku z pobytu.
8. I když ubytovaný svěří část svých pravomocí a odpovědnosti při plnění této smlouvy jiným osobám (např. vedoucím skupin), nezbujuje se tím odpovědnosti za plnění podmínek a závazků z ní vyplývajících.
9. Ubytovaný je povinen zajistit pedagogický dohled nad nezletilými osobami po celou dobu jejich pobytu na ubytovně (viz § 2920 a 2921 občanského zákoníku). Nesplnění podmínky dohledu nad nezletilými bude posuzováno jako hrubé porušení ustanovení smlouvy dle čl. II., odst. 4.
10. Ostatní práva a povinnosti ubytovaného jsou konkretizována v ubytovacím řádu, který je ke stažení na webových stránkách www.dmhk.cz a v každé ubytovně vyvěšen na veřejně přístupném místě. Ubytovaný je povinen seznámit s jeho obsahem účastníky ubytování před jejich nástupem k ubytování.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může zaniknout kdykoliv písemnou dohodou mezi ubytovatelem a ubytovaným nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku. Tato smlouva může být kdykoliv jednostranně písemně ukončena ze strany ubytovatele, pokud vznikne potřeba využití prostor ze strany zřizovatele.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat písemnými dodatky nebo i ústně ve shodě. V tom případě je žádost o doplněk, změnu, obvykle potvrzen e-mailovou zprávou nebo SMS ze strany příjemce žádosti.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany se budou řídit nařízením EU 2016/679 ze dne 27. 4 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů neboli GDPR.

Příloha č. 1 Objednávka služeb – tiskopis

V Hradci Králové dne 15. března 2024

ubytovatel (razítko a podpis)

ubytovaný (razítko a podpis)