



## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě, ev. č. D700/46000/00251/23/00

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

### I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ	
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV	
SML.č.	D700/46000/00251/23/00
DNE:	15.3.24
Podpis	

#### 1. Pronajímatel

Obchodní firma:

**DIAMO, státní podnik**

Se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 000 02 739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik, **odštěpný závod DARKOV**

Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

**Bankovní spojení:**

Číslo účtu:

Zastoupený:

ředitelem odštěpného  
závodu DARKOV, na základě Gen. pověření ze  
dne 20. 12. 2023

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV

Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. Nájemce

Podnikatel:

**Marian Rypka**

IČO: 683 10 447

DIČ: plátce DPH

**Bankovní spojení:**

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

## II. Úvodní ustanovení

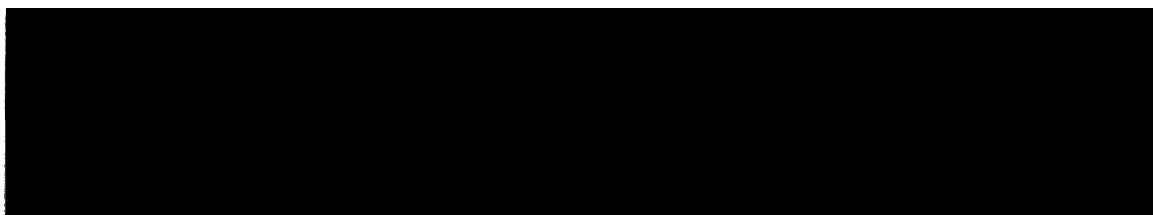
1. Smluvní strany konstatují, že jsou smluvními stranami Nájemní smlouvy, ev. č. pronajímatele D700/46000/00251/23/00, uzavřené dne 7. 11. 2023 (dále také jako „smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem upravit tuto smlouvu, a to v čl. III. a V. tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.

## III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že pronajímatel přenechal nájemci prostory tak, jak je specifikováno v čl. II odst. 1 smlouvy.
2. **Smluvní strany se dále s účinností od 1. 4. 2024 dohodly na těchto změnách smlouvy:**
  - a) Smluvní strany se dohodly, že **článek III (Předmět smlouvy a účel nájmu) odst. 1.** se nahrazuje a nově zní:

*„1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci část pozemku dle níže uvedené specifikace v tabulce „Předmět nájmu“ (dále také jako „předmět nájmu“), aby tento užíval za účelem uvedeným v bodě 2 tohoto článku.*

Předmět nájmu:



“

- b) Smluvní strany se dohodly, že **článek V (Cena nájmu) odst. 1.** se nahrazuje a nově zní:

*„1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu [redacted] bez DPH, a to vždy v roce, za který se nájem platí. K ceně nájemného bude dle § 56a) odst.1. písm. c) zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturovaná DPH ve výši a sazbě platné v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.*

*Pronajímatel vystaví **daňový doklad do 31. ledna** příslušného kalendářního roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu. V případě fakturace nájemného **za rok 2024** za předpokladu, že nájemce řádně uhradil nájemné za rok 2024 na základě daňového dokladu vystaveného nejpozději do 31. 1. 2024, bude opravný daňový doklad – dobropis na přeplatek nájemného za období od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024 vystaven [redacted] podpisu dodatku a datem zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu.*

Specifikace ceny nájmu:



**IV.  
Závěrečná ustanovení**

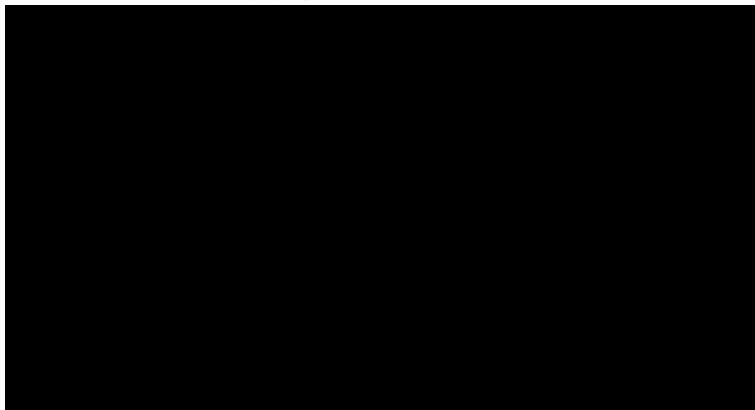
1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU**, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.



Za pronajímatele:

V Karviné dne: 21-03-2024



Za nájemce:

v Karviné dne: 23.3.2024

