

S M L O U V A

o poskytnutí ubytovacích, stravovacích a dalších služeb
na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preamble

Ubytovatel (majitel) rekreačního střediska Benátecká chalupa-Rokytno 44, 512 45, Rokytnice nad Jizerou je oprávněn středisko provozovat pro zotavovací akce ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 106/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poslední č. 422/2013 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti a zajistit v něm v tomto smyslu přechodné ubytování, stravování a další služby pro objednatele.

I. Smluvní strany

Pan :Karel Roudnický

Místo podnikání: Rokytno 44, 512 45, Rokytnice nad Jizerou

sídlem: Krouského 431.29471 Benátky nad Jizerou

IČ64721949/

(dále jen **ubytovatel**)

a

Základní škola Základní škola Mikoláše Alše, Praha - Suchdol,

Suchdolská 360

16500 Praha

IČ 60434651

zastoupená Mgr. A. Kejharovou, ředitelkou školy

(dále jen objednatel)

(dále společně též **smluvní strany**)

II. Předmět smlouvy

Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování, stravování a další služby v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem pořádání Školy v přírodě objednatelem. Objednatel se zavazuje ubytovateli zaplatit za tyto služby sjednanou cenu.

Místo pobytu: Rokytno 44, 512 45, Rokytnice nad Jizerou (Benátecká chalupa)

Doba pobytu:

Počet účastníků:20+3

Nástup a ukončení na ubytování: nástup odpoledne -ukončení do 10hod.opustit pokoje, odjezd po obědě

Stravování: Začátek stravování večeře , konec oběd . Stravování dětí se řídí platnou vyhláškou pro zotavovací akce.

III. Cenová ujednání

Cena za jednoho účastníka činí **650Kč/den tj 3250,-/týden(vč. DPH)** a zahrnuje: snídaně ,oběd, večeře, celodenní pitný režim, ubytování včetně lůžkovin.

1. Platební podmínky: záloha ve výši **37 375,-Kč** bude uhrazena nejpozději do 15.4.2024 převodem na účet číslo na základě vystavené zálohové faktury. Konečné vyúčtování pobytu proběhne po ukončení pobytu, dle skutečného počtu účastníků, nejpozději do 26.5.2023. Uhrazená záloha bude řádně vyúčtována.

2. **Storno podmínky:**

V případě neobsazení dohodnutého počtu platících účastníků na pobyt, si strany sjednávají fixní storno ve výši 200,-Kč za neobsazené lůžko /den, pokud nedoloží patřičné potvrzení (tj.nemoc ,úmrtí atd..). V případě, že účastník odjede předčasně z pobytu, vrací se mu pouze poměrná částka (tj.pouze za stravu)

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Ubytovatel je povinen:

1. Poskytnout objednateli ubytovací a stravovací služby v zařízení uvedeném v článku II. Smlouvy, jakož i umožnit užívání společných a dalších prostor, zařízení a služeb (programu) k řádnému zabezpečení pobytu.
2. Odevzdat objednateli prostory jemu vyhrazené k obýváním, stravování ve stavu způsobilém pro řádné využívání.
3. Zabezpečit řádný úklid všech poskytnutých prostor v rámci platných hygienických norem a předpisů.
4. Seznámit objednatel s ustanoveními vnitřního řádu rekreačního střediska.
5. Převážu nemocného účastníka k ošetřujícímu lékaři
6. Provozovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky, zejména dostatek výukových místností. Pobyt školy v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby. Pro ubytování zdravotníka bude zdarma vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou a další pokoj jako izolace pro nemocné.
7. Provozovatel dále prohlašuje, že používaná voda je voda získávána z jiného zdroje, provozovatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení §8 zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).

Objednatel je povinen:

1. Zaplatit za poskytnuté služby rekreačnímu středisku ve výši a lhůtách stanovených v této smlouvě.
2. Dodržovat platný vnitřní řád rekreačního střediska.
3. Užívat prostory jemu vyhrazené smlouvou řádně. V těchto prostorách nesmí bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
4. Po skončení pobytu předat ubytovateli všechny užívané prostory a věci, které užíval, ve stavu, v jakém je převzal.
5. Nahradit případnou vzniklou škodu na majetku ubytovatele způsobenou prokazatelně jeho účastníky.
6. Objednatel plně zodpovídá za správnost a úplnost zdravotnické dokumentace všech účastníků jeho akce. Za případnou chybějící zdravotní dokumentaci a z toho plynoucí následky (včetně eventuální škody na straně ubytovatele) zodpovídá objednatel.
7. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí (zákaz kácení či poškozování stromů a keřů), hygienické předpisy. Za proškolení ubytovaných osob v tomto směru odpovídá objednatel.

8. **Objednatel nesmí:**

- a) používat v prostorách vlastní elektrické spotřebiče bez předchozího oznámení ubytovateli nebo přes jeho zákaz.
- b) přenechat prostory vyhrazené k ubytování jiné osobě bez předchozího oznámení ubytovateli.
- c) nosit zbraň a střelivo, nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití.
- d) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem.

4. Všeobecné podmínky

1. Případné škody na majetku budou sepsány formou protokolu, který bude sloužit jako podklad pro případná další jednání.
2. Provozovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve vymezeném rozsahu, který je v souladu s legislativou a pokyny MVČR (identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena nebo hodnota předmětu, lze-li ji určit, datum uzavření smlouvy).

VI. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze se souhlasem obou stran a v písemné formě.
2. Zrušit smlouvu lze pouze písemně dohodou obou stran z důvodu:

- na příkaz hygienika
 - v případě epidemického onemocnění
3. Ubytovatel má právo provádět kontrolu dodržování ustanovení vnitřního řádu rekreačního střediska účastníky objednatele.
 4. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby, jestliže objednatel v zařízení i přes prokazatelnou výstrahu hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
 5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, výslovně neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
 6. Objednavatel podpisem této Smlouvy výslovně uděluje Ubytovateli souhlas ke shromažďování, zpracování a archivování osobních údajů, týkajících se Objednatele včetně data narození s tím, že Ubytovatel je povinen chránit získané údaje před jejich zneužitím, a to ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění a v souvislosti s nařízením GDPR.
 7. Objednavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že před uzavřením této Smlouvy byl seznámen se všemi právy a povinnostmi, které pro nevyplynají ze Smlouvy a vnitro-organizačních předpisů Ubytovatele.
 8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
 9. Veškerá vyhotovení této Smlouvy, která budou podepsána oběma Smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
 10. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
 11. K této smlouvě náleží tyto přílohy, jež tvoří její součást:
 - č. 1 Protokol o odběru vzorku pitné a teplé vody

12. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi toho, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy sjednávají v době tzv. koronavirové epidemie a v době trvání a hrozby dalších účinných opatření orgánů veřejné moci za účelem omezení šíření této koronavirové epidemie, tedy nákazy viru s označením SARS CoV-2.

S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů a dopadů nákazy virem SARS CoV-2 na splnitelnost povinností objednatele dle této smlouvy nelze předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících nebo k závažným dopadům nákazy, či hrozby nákazy virem SARS CoV-2, tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti objednatele plnit dle této smlouvy a objednatel toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:

· objednatel má právo odstoupit od této smlouvy

· k žádosti objednatele bude druhá strana souhlasit s odstoupením od této smlouvy s tím, že této druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této druhé straně příslušelo a tato druhá strana je povinna vrátit objednateli veškerá dosud poskytnutá plnění

