**Smluvní strany**

**Město Písek**, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016 zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČO: 00512362, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelem Ing. Tomášem Bednaříkem,

dále jen "Pronajímatel"

a

**CETIN a.s.,** se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, zastoupena na základě pověření představenstva společnosti xxxxx xxxxx, manažerem realitních služeb

**kód nemovitosti: PI9215**

dále jen "Nájemce"

uzavřely dnešního dne

**DODATEK č. 2**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 95275**

**I.**

Dne 10.10.2016 byla uzavřena mezi Pronajímatelem a Nájemcem smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 95275, jejímž předmětem je pronájem prostor v objektu domu čp. 2674 v ulici Truhlářská v Písku, ve znění dodatku č 1 (dále jen „smlouva“).

**II.**

1. **Článek V.** smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem V. následujícího znění:

**V.**

**Nájemné a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu**

1. Výše uvedené prostory v nemovitosti čp. 2674 v ul. Truhlářská v Písku pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za úplatu 288,- Kč/m2 a rok.

|  |  |
| --- | --- |
| pronajatý prostor | roční úhrada |
| 14 m2 | 4.032 ,- Kč (slovy: čtyři tisíce třicet dva korun českých) |
| **celkem ročně nájem činí** | **4.032 ,- Kč** (slovy: čtyři tisíce třicet dva korun českých) |
| čtvrtletní úhrada nájemného činí | 1.008,- Kč (slovy: tisíc osm korun českých) |
| **celkem čtvrtletní platba činí** | **1.008,- Kč** (slovy: tisíc osm korun českých) |

2. Úhrada této částky bude poukazována vždy k dvacátému dni prostředního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u Komerční banky a. s., pobočka Písek, **č.ú. 20531271/0100, v.s. 0267409901**.

3. **Rozúčtování srážkové vody:**

Pronajímatel zajistí rozúčtování nákladů za srážkovou vodu za předchozí kalendářní rok v souladu s ust. vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů. Rozúčtování provede pronajímatel nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Nájemce uhradí pronajímateli podíl na nákladech na srážkovou vodu dle rozúčtování pronajímatele nejpozději do 4 měsíců od doručení rozúčtování.

4. Nájemné se počínaje rokem 2025 změní o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro změnu nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Základem pro změnu nájemného je roční nájemné dle této smlouvy hrazené nájemcem do okamžiku účinnosti změny; smluvní strany ujednávají, že nájemným dle této smlouvy se rozumí rovněž nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu s touto smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.“

  2. **Článek IX.** smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem IX. následujícího znění:

„**IX.**

**Kontaktní osoby**

1. **pronajímatel**:

Adresa pro doručování: Domovní a bytová správa města Písku

Fügnerovo nám. 42, 397 01 Písek

Kontaktní osoba: xxxxx xxxxx

Tel.: +420 xxx xxx xxx

E-mail: xxxxx@xxxxx

Datová schránka: giikjhz

2. **nájemce**:

Adresa pro doručování: xxxxx

Kontaktní telefonní linka: +420 xxx xxx xxx - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy

nemovitostí

Kontaktní e-mail: xxxxx@xxxxx - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy

nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 xxx xxx xxx - bezplatná tel. linka finanční účtárny nájemce pro

informace o platbách

Kontaktní telefonní linka: +420  xxx xxx xxx nebo +420 xxx xxx xxx - tel.  linky na dohledové centrum

pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: xxxxx@xxxxx - e-mailová adresa dohledového centra pro věci

technického charakteru

Datová schránka: qa7425t“

3. Smluvní strany se dohodly na novém **článku IXA.** smlouvy, který se vkládá mezi článek IX. smlouvy a článek X. smlouvy, a to následujícího znění:

„**IXA.**

**Ochrana osobních údajů a Compliance**

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance)>.“

4. Do **článku X.** smlouvy se za odst. 3 doplňuje nový odst. 4 následujícího znění:

„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k nemovitosti na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

**III.**

1. Změna cenové mapy a změna výše nájemného byla schválena radou města Písku, číslo usnesení 615/23 ze dne 19.10.2023.

2. Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření tohoto dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obcích“). Záměr Pronajímatele uzavřít tento dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Pronajímatele od 01.11.2023 do 20.11.2023, fotokopie zveřejnění záměru je Přílohou č. 1 tohoto dodatku. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Písku č. 93/24 ze dne 15.02.2024.

**IV.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

2. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Zveřejnění dodatku a metadat a splnění další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.

3. Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je dodatek vyhotoven ve 4 výtiscích, když 3 výtisky obdrží Pronajímatel a 1 výtisk obdrží Nájemce.

V Písku dne 22.02.2024 V Praze dne 13.03.2024

……....................................... .............................................

Ing. Tomáš Bednařík xxxxx xxxxx

ředitel DBS manažer realitních služeb

na základě pověření