

**Biskupství českobudějovické**, Biskupská 4, 370 21 České Budějovice, IČO 445118,  
zastoupené generálním vikářem Mgr. Adolfem Pintířem, jako pronajímatel

a

**Jihočeskou komorní filharmonii**, Kněžská 4, 370 21 České Budějovice, IČO 00396036,  
zastoupená directorem Mgr. Vlastimilem Ochmanem, jako nájemce  
uzavřeli tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU:

### I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se na prac.č. 495 – zast. pl., v k.ú. České Budějovice 1, a to o výměře 54 m<sup>2</sup> – č. dveří 1, když tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 184 pro obec a katastrální území České Budějovice 1.

### II.

#### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci shora uvedený předmět nájmu k užívání jako archiv a sklad.

### III.

#### Doba nájmu

Nájem sjednává se na **dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2009**, s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně, v pochybnostech má se za to, že výpověď byla doručena třetí den ode dne odeslání.

### IV.

#### Nájemné

Nájemné v daném případě činí **12.000,- Kč** za příslušný kalendářní rok, toto je splatné ve dvou splátkách, a to vždy nejpozději k 5.6. a 5.12. příslušného kalendářního roku.

### V.

#### Další ujednání a závěrečná ustanovení

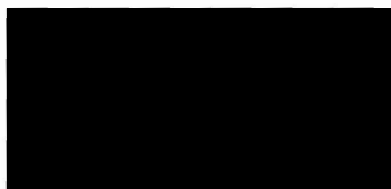
1. Nájemce není oprávněn přenechat shora uvedený předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Jestliže dojde v průběhu trvání nájmu k navýšení inflace v ČR, dojde ekvivaletně k navýšení nájemného uvedeného v této smlouvě, a to v kalendářním roce následujícím po roce, v němž ke zmíněné valorizaci došlo.
3. Změny a dodatky této smlouvy lze činit toliko písemně s podpisy obou smluvních stran.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí odpovídající platnou právní úpravou.

5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Českých Budějovicích, dne 2.1.2009



Pronajímatel



Nájemce