

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank, spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
zastoupený: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
ID datové schránky: v7zqi84
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Petr Pacanda**
se sídlem: Blahousty E60, 349 01 Erpužice
zastoupený: panem Petrem Pacandou
IČ: 62658603
DIČ: CZ6504020534
bank, spoj.: Moneta bank
číslo účtu: 157404425/0600
registrace v OR: -
ID datové schránky: 2m3g6k7, příjem datových zpráv: ano
střední podnik: ano
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací ze dne 22.08.2022, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Dodávka a výměna balkónových okenních sestav v 6., 7. a 8. NP budovy č. 29 ve Fakultní nemocnici Hradec Králové“** - Objekt ubytovny, zadané dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), pod evidenčním číslem P24V00262563 a dále v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 22. 2. 2024.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a výměnu balkónových sestav (oken a dveří, celkem 40 ks) včetně vnitřních a vnějších parapetů, demontáž starých a montáž nových interiérových žaluzií, odvoz a likvidace demontovaných výplní, parapetů a žaluzií dle platných norem a zákonů (dále jen „dílo“), dle podmínek specifikovaných v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací list).

Článek 3

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději **do 21.6. 2024.**
2. Dílo bude zahájeno dle předem dodavatelem navrženého a objednatelem odsouhlaseného termínu a dokončeno do 40 kalendářních dnů.
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.

Článek 4

Místo plnění

1. Místem plnění je budova č.29 - Ubytovna Fakultní nemocnice Hradec Králové, Hradecká ulice číslo popisné 1124, Hradec Králové.

Článek 5

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí 746 110,- Kč bez DPH

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo,

název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; prohlášení prodávajícího, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.

7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se kupující nedostane do prodlení s úhradou kupní ceny. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury kupujícímu.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků objednatele tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou,
 - zakrýt veškeré povrchy podlah a zabránit tím jejich poškození.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy,

zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.

4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je za objednatele zaměstnancem

zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem pan |

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [REDACTED]

Článek 7

Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,— Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
 - e) právo na odstoupení od smlouvy.

4. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.
5. V případě, že v rámci záruční doby nebude objednatel oprávněn na vlastní náklady zajistit běžné servisní úkony prostřednictvím třetího subjektu, je zhotovitel povinen v rámci záruky zajistit provádění i běžných servisních úkonů. Takto prováděné servisní úkony jsou v tomto případě součástí záručních podmínek a jsou poskytovány po celou dobu záruky zcela zdarma. V případě, že výkon běžných servisních úkonů je objednatel oprávněn provádět prostřednictvím třetího subjektu, nemá řádný výkon takto stanovených běžných servisních úkonů vliv na plnění záručních podmínek ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen v rámci plnění předmětu díla proškolit objednatele s podmínkami a způsobem provádění běžných servisních úkonů.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a)

b)

c)

d)

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.

5. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: - oceněné montážní listy (rozpočet stavby)
- harmonogram prací a dodávek

Za objednatele:
V Hradci Králové dne 20.03.2024

Za zhotovitele:
V Hradci Králové dne 18.03.2024

.....
Fakultní nemocnice Hradec Králové
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

.....
Petr Pacanda

caíbgal mabžoka

č. 24/00980

Datum: 22.2.2024

akces Dodávka a montáž haik.okermich sestav v 6 a 7 a 8. IMF bodový č.29 ve FN Hradec Králové

Zákazník::

Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sokolovská 581
Hradec Králové

DODAVATEL:

Petr Pacanda



Vážený zákazníku.

Dovolte, abychom Vám poděkovali že důvěru, kterou jste naší firmě projevíli, tím, že jste se na nás obrátili s požávkou na plastová okna, dveře zpracovanou dle Vašich požadavků.

Rádi Vám pomůžeme s výběrem oken a dveří a nabídneme Vám kvalitní výrobek a maximální servis za přijatelnou cenu.

Jsme rodinná firma, která působí na trhu již 19 let. Zajišťujeme kompletní služby spojené s dodávkou a výměnou oken a dveří, která obsahuje zaměření otvorů pro zpracování cenové nabídky, demontáž, likvidaci původních oken, dopravu, montáž nových výrobků, vnitřní zednické začišťování, dodávku a montáž doplňků jako jsou parapety, žaluzie, sítě apod.

Věříme, že nabízené varianty budou optimálně vyhovovat Vašim požadavkům a těšíme se na další spolupráci.

PVC profity:

Brugmann / Saiamander

	Perfect ECOLine	Biu Evoluti on	Intertec
Evojsklo Trojsklo		:KK	
Stavební hloubka	73 mm	82 mm	85 mm

PVC okna jsou v provedení, 6-ti komorové, stavební hloubka 73mm - 85mm, okna certifikovaná v autorizované zkušebně, izolační dvojsklo, či trojsklo Ug - 1,1-0, 5W/m²K.

Zasklení: standardně izolační dvojsklo či trojsklo, plněné Argonem a s možností použití distančního rámečku (tzv. TEPLÝ RÁMEČEK), který snižuje tepelný most po obvodě a tím také výrazně zabraňuje obvodovému rosení, velká ocelová výztuž.

Kování: Součástí prvku je pojistka proti chybné manipulaci klik, autopilot, celoobvodové kování s hříbkovým bezpečnostním čepem, zamezení manipulace proti venkovnímu vysazení, nízká ventilace řízená.

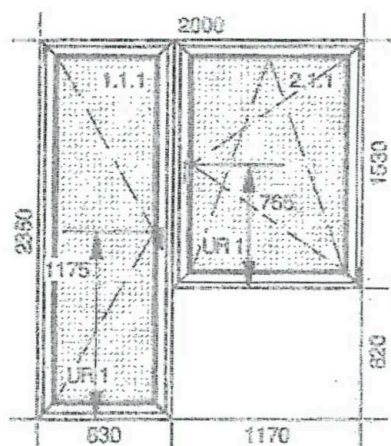
Záruční a pozár čnlseryls:

Záruka 60 měsíců na PVC prvky, zajištěn i pozáruční servis

Záruka 24 měsíců na doplňky k oknům jako jsou žaluzie, sítě, parapety apod.

Námi nabízené profily zaručují vynikající stabilitu a tepelnou a akustickou izolaci. Výrobky jsou zapsány v programu zelená úsporám. Na výrobky máme atesty a certifikace. Všechny profily jsou vyráběny ekologickou formou bez přísad olova a kadmia. Tyto škodlivé látky jsou nahrazeny fyziologicky nezávadnými prvky-zinek, kalcium. I tyto profily jsou vhodné pro alergiky a astmatiky-nevyvolávají žádné výpary obsahující škodlivé látky.

VÝPIS PRVKŮ;



Cena bez DPH	Počet	Celkem bez DPH
~ 14 580 Kč	20	291 600 Kč

Systém: TERMO EVOLUTION 80

Barva: bílá/bílá

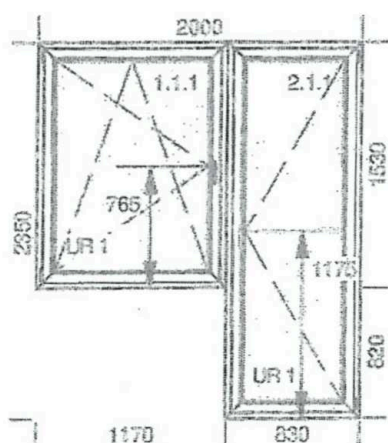
Zasklení: 4/18/4/18/4 ,Uw- 0,79. W/m

Sklo: trojsklo ,teplý distanční rámeček šedý

Kování: ACTIVPILOT STANDARD GAM PCV BRUGMAN
- OS => ACTIV

2. Sestava (2000x2350 mm) – 20 KS

Cena bez DPH	Počet	Celkem bez DPH
14 580 Kč	~20	291 600 Kč



Systém: TERMO EVOLUTION 80

Barva: bílá/bílá

Zasklení: 4/18/4/18/4 ,Uw- 0,79 W/m²K

Sklo: trojsklo ,teplý distanční rámeček šedý

Kování: ACTIVPILOT STANDARD GAM PCV BRUGMAN
- OS => ACTIV

TERMÍN VÝROBY: 6-8týdnů dle vytižení výroby, dle SoD

PLATNOST NABÍDKY: 30 dnu

PLATEBNÍ PODMÍNKY: dle SoD

STANOVENÍ DPH: Pro danou cenovou nabídku bylo zkalkulováno DPH dle předběžného uvážení. Stanovení DPH se bude dále řídit dle čestného prohlášení objednatele v součinnosti s platným zákonem o DPH.

KALKULACE

Počet	Celkem	DPH
-------	--------	-----

Celková cena bez DPH po slevě

Montáž vč. ext. a inter. pásky

45 500,00 Kč

Demontáž

10 000,00 Kč

Zednické začištění

3 800,00 Kč

Likvidace

3 000,00 Kč

Vnější parapety vč. montáže

13 210,00 Kč

Vnitřní parapety vč. montáže

11 000,00 Kč

Žaluzie vč. montáže

34 400,00 Kč

DOPRAVA ZDARMA

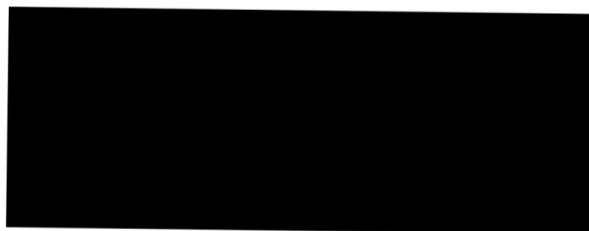
CELKOVÁ ČÁSTKA ZAKÁZKY bez DPH

140 110,00 Kč

DPH

CELKOVÁ ČÁSTKA ZAKÁZKY vč. DPH

Zpracoval: Petr Pacanda



Harmonogram prací:

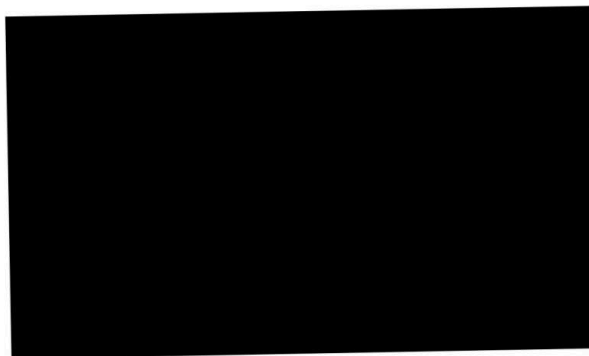
akce: Dodávka a výměna balkon. Dveří okenních sestav v 6., 7. a 8. NP budovy č.29

- 3.6. návoz prvků, převzetí stanoviště, demontáž, montáž, zednické začistištění 5ks prvků
- 4.6 demontáž, montáž, zednické začistištění 5ks prvků
- 5.6. demontáž, montáž, zednické začistištění 5ks prvků
- 6.6. demontáž, montáž, zednické začistištění 5ks prvků, parapety a žaluzie
- 7.6. demontáž, montáž, zednické začistištění 5ks prvků, parapety a žaluzie

- 10.6. demontáž, montáž, zednické začistištění 5ks prvků
- 11.6 .demontáž, montáž, zednické začistištění 5ks prvků
- 12.6. demontáž, montáž, zednické začistištění 5ks prvků, parapety a žaluzie
- 13.6 finální úklid, likvidace odpadu
- 14.6. předání díla

Dne: 22.2. 2024

Zpracoval: 



De obhody jsou práce zahájeny
měsíce dubna a května 2024
dokončení jiné záležitosti.