

**Splátkový kalendář od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024**

k nájemní smlouvě číslo: 3002J124004

**Pronajímatel:** **Národní památkový ústav**  
 státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002  
 IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
 se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
 zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,  
 kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**  
**se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice**  
 zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,  
 bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

**Nájemce:** **Martin Páral**  
 se sídlem: **Na Fortně 182, Český Krumlov 381 01**  
 IČ: 48214094  
 bankovní spojení:  
 fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

**Prostor:** Václavské sklepy  
**Variabilní symbol:** 3002124004

|              |                            |                |
|--------------|----------------------------|----------------|
|              | Nájem nebytových prostor * |                |
| <b>Leden</b> | paušál el. energie         |                |
|              | 21% DPH                    | 0,00 Kč        |
|              | paušál voda                |                |
|              | 21 %DPH                    | 0,00 Kč        |
|              | záloha elektřina           |                |
|              | záloha voda                |                |
|              | nájem movitých věcí        |                |
|              | 21% DPH                    | 0,00 Kč        |
|              | <b>Celkem</b>              | <b>0,00 Kč</b> |

|                   |                            |                     |
|-------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>1. splátka</b> | Nájem nebytových prostor * | 15 401,75 Kč        |
| <b>Duben</b>      | paušál el. energie         |                     |
|                   | 21% DPH                    | 0,00 Kč             |
|                   | paušál voda                | 91,00 Kč            |
|                   | 21 %DPH                    | 19,11 Kč            |
|                   | záloha elektřina           | 7 500,00 Kč         |
|                   | záloha voda                |                     |
|                   | nájem movitých věcí        |                     |
|                   | 21% DPH                    | 0,00 Kč             |
|                   | <b>Celkem</b>              | <b>23 011,86 Kč</b> |

|                 |                            |                |
|-----------------|----------------------------|----------------|
|                 | Nájem nebytových prostor * | 0,00 Kč        |
| <b>Červenec</b> | paušál el. energie         |                |
|                 | 21% DPH                    | 0,00 Kč        |
|                 | paušál voda                | 0,00 Kč        |
|                 | 21 %DPH                    | 0,00 Kč        |
|                 | záloha elektřina           | 0,00 Kč        |
|                 | záloha voda                |                |
|                 | nájem movitých věcí        |                |
|                 | 21% DPH                    | 0,00 Kč        |
|                 | <b>Celkem</b>              | <b>0,00 Kč</b> |

|                   |                            |                     |
|-------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>4. splátka</b> | Nájem nebytových prostor * | 15 401,75 Kč        |
| <b>Ríjen</b>      | paušál el. energie         |                     |
|                   | 21% DPH                    | 0,00 Kč             |
|                   | paušál voda                | 91,00 Kč            |
|                   | 21 %DPH                    | 19,11 Kč            |
|                   | záloha elektřina           | 7 500,00 Kč         |
|                   | záloha voda                |                     |
|                   | nájem movitých věcí        |                     |
|                   | 21% DPH                    | 0,00 Kč             |
|                   | <b>Celkem</b>              | <b>23 011,86 Kč</b> |

|             |                            |             |
|-------------|----------------------------|-------------|
|             | Nájem nebytových prostor * |             |
| <b>Únor</b> | paušál el. energie         |             |
|             | 21% DPH                    | 0 Kč        |
|             | paušál voda                |             |
|             | 21 %DPH                    | 0 Kč        |
|             | záloha elektřina           |             |
|             | záloha voda                |             |
|             | nájem movitých věcí        |             |
|             | 21% DPH                    | 0 Kč        |
|             | <b>Celkem</b>              | <b>0 Kč</b> |

|               |                            |             |
|---------------|----------------------------|-------------|
|               | Nájem nebytových prostor * |             |
| <b>Květen</b> | paušál el. energie         |             |
|               | 21% DPH                    | 0 Kč        |
|               | paušál voda                |             |
|               | 21 %DPH                    | 0 Kč        |
|               | záloha elektřina           |             |
|               | záloha voda                |             |
|               | nájem movitých věcí        |             |
|               | 21% DPH                    | 0 Kč        |
|               | <b>Celkem</b>              | <b>0 Kč</b> |

|                   |                            |                     |
|-------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>3. splátka</b> | Nájem nebytových prostor * | 15 401,75 Kč        |
| <b>Srpen</b>      | paušál el. energie         |                     |
|                   | 21% DPH                    | 0 Kč                |
|                   | paušál voda                | 91,00 Kč            |
|                   | 21 %DPH                    | 19,11 Kč            |
|                   | záloha elektřina           | 7 500,00 Kč         |
|                   | záloha voda                |                     |
|                   | nájem movitých věcí        |                     |
|                   | 21% DPH                    | 0 Kč                |
|                   | <b>Celkem</b>              | <b>23 011,86 Kč</b> |

|                 |                            |             |
|-----------------|----------------------------|-------------|
|                 | Nájem nebytových prostor * |             |
| <b>Listopad</b> | paušál el. energie         |             |
|                 | 21% DPH                    | 0 Kč        |
|                 | paušál voda                |             |
|                 | 21 %DPH                    | 0 Kč        |
|                 | záloha elektřina           |             |
|                 | záloha voda                |             |
|                 | nájem movitých věcí        |             |
|                 | 21% DPH                    | 0 Kč        |
|                 | <b>Celkem</b>              | <b>0 Kč</b> |

|               |                            |             |
|---------------|----------------------------|-------------|
|               | Nájem nebytových prostor * |             |
| <b>Březen</b> | paušál el. energie         |             |
|               | 21% DPH                    | 0 Kč        |
|               | paušál voda                |             |
|               | 21 %DPH                    | 0 Kč        |
|               | záloha elektřina           |             |
|               | záloha voda                |             |
|               | nájem movitých věcí        |             |
|               | 21% DPH                    | 0 Kč        |
|               | <b>Celkem</b>              | <b>0 Kč</b> |

|                   |                            |                     |
|-------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>2. splátka</b> | Nájem nebytových prostor * | 15 401,75 Kč        |
| <b>Červen</b>     | paušál el. energie         |                     |
|                   | 21% DPH                    | 0,00 Kč             |
|                   | paušál voda                | 91,00 Kč            |
|                   | 21 %DPH                    | 19,11 Kč            |
|                   | záloha elektřina           | 7 500,00 Kč         |
|                   | záloha voda                |                     |
|                   | nájem movitých věcí        |                     |
|                   | 21% DPH                    | 0,00 Kč             |
|                   | <b>Celkem</b>              | <b>23 011,86 Kč</b> |

|             |                            |             |
|-------------|----------------------------|-------------|
|             | Nájem nebytových prostor * |             |
| <b>Září</b> | paušál el. energie         |             |
|             | 21% DPH                    | 0 Kč        |
|             | paušál voda                |             |
|             | 21 %DPH                    | 0 Kč        |
|             | záloha elektřina           |             |
|             | záloha voda                |             |
|             | nájem movitých věcí        |             |
|             | 21% DPH                    | 0 Kč        |
|             | <b>Celkem</b>              | <b>0 Kč</b> |

|                 |                            |             |
|-----------------|----------------------------|-------------|
|                 | Nájem nebytových prostor * |             |
| <b>Prosinec</b> | paušál el. energie         |             |
|                 | 21% DPH                    | 0 Kč        |
|                 | paušál voda                |             |
|                 | 21 %DPH                    | 0 Kč        |
|                 | záloha elektřina           |             |
|                 | záloha voda                |             |
|                 | nájem movitých věcí        |             |
|                 | 21% DPH                    | 0 Kč        |
|                 | <b>Celkem</b>              | <b>0 Kč</b> |

|  |                           |                     |
|--|---------------------------|---------------------|
| <b>Celkem k úhradě za smluvní období</b> | <b>Nebytové prostory*</b> | <b>61 607,00 Kč</b> |
|  | El. energie               | 30 000,00 Kč        |
|  | 21%DPH                    | 0,00 Kč             |
|  | <b>Vodné stočné</b>       | <b>364,00 Kč</b>    |
|  | <b>21% DPH</b>            | <b>76,44 Kč</b>     |
|  | Movitý majetek            | 0,00 Kč             |
|  | 21%DPH                    | 0,00 Kč             |
|  | <b>Celkem k úhradě</b>    | <b>92 047,44 Kč</b> |

\* Nájem nemovitě věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

**Počet splátek:** **4** Za den uskutečnění plnění se považuje vždy 10. den daného kalendářního měsíce  
**Zálohy účtovány:** zálohy elektrická energie  
 paušál voda



