

[REDACTED]

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání a licenční smlouva
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Fakulta architektury ČVUT v Praze

Sídlo: Thákurova 9, 166 34 Praha 6 - Dejvice
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha
Číslo účtu: 19-5505650247/0100
IČ: 68407700
DIČ: CZ68407700
Zastoupená: **Mgr. Jan Gazda, Ph.D., tajemník**

Odpovědná osoba: [REDACTED]

(dále „FA ČVUT“)

a

Mensa Česko

Sídlo: Španielova 1111/19, 16300 Praha 6 – Řepy
IČ: 45248591
DIČ: CZ 45248591
Zastoupena: **Tomášem Diamenstemem**

(dále jen „Nájemce“ nebo „Smluvní strana“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovanému předmětu nájmu ve formě přenechání předmětu nájmu k dočasnému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci podle této Smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu, aby jej Nájemce po sjednanou dobu a za sjednaným účelem užíval.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné tak, jak je ujednáno ve Smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

II. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory Nové budovy ČVUT Dejvice (dále „Prostory“) specifikované v příloze č. 1 Smlouvy - Vymezení prostor a cenová kalkulace, která je její nedílnou součástí.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s předmětem nájmu nakládat, neboť byl vlastníkem Nové budovy ČVUT Dejvice (dále jen „NBD“), České vysoké učení technické v Praze, ustanoven

s účinností od 1.1.2011 správcem NBD a to na základě Příkazu rektora č. 8/2010 ze dne 20.12.2010.

- 3) Nájemce je oprávněn využít předmětné Prostory všemi způsoby nezbytnými pro zajištění potřeb akce Vzdělání pro budoucnost (dále jen „Akce“) konané 23.3.2024 - 24.3.2024.
- 4) Nedílnou součástí předmětu nájmu je právo Nájemce užívat technické zařízení Prostor.

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 23.3.2024 do 24.3.2024.
2. Konkrétní doba nájmu jednotlivých Prostor a Příslušenství je upravena v příloze č. 1 Smlouvy

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce je povinen uhradit nájemné za předmět nájmu v celkové výši 206 000 bez DPH, jež bude navýšeno o DPH v zákonné výši. Stanovené nájemné v sobě zahrnuje náklady na odběr elektrické energie, vody a na ostrahu NBD.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazené bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené Pronajímatelem po skončení akce. Splatnost faktury je patnáct (15) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Nájemci na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Nájemce povinen ji do data splatnosti vrátit Pronajímateli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje. Daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané náležitosti.
4. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat Nájemci Smlouvou určené Prostory za účelem realizace Akce.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit touto Smlouvou sjednaný nájem a užívat Prostory řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
3. Pronajímatel přenechává Prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
4. Nájemce je povinen dbát účelu a vybavení pronajímaných prostor a zajistit ochranu majetku Pronajímatele a předcházet škodám.
5. Nájemce se zavazuje po celou dobu dodržovat protipožární, hygienická a bezpečnostní opatření a je si vědom své odpovědnosti za případně způsobenou škodu. Nájemce se zavazuje zajistit požární hlídku po celou dobu průběhu Akce.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté Prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám. Pronajímatel bere na vědomí, že v průběhu Akce budou v Prostorech přítomni kromě účastníků Akce zaměstnanci společností odlišných od Pronajímatele, které se na organizaci Akce podílejí (catering, registrace atd.).
7. V případě, že by byla Akce znemožněna v důsledku nepředvídané a neodvratitelné události, ležící mimo Smluvní strany, mají obě Smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

VI. Předávání a vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen po skončení Akce zajistit odklizení všech věcí movitých, které byly za účelem konání Akce do prostor NBD umístěny jím nebo na jeho příkaz třetí osobou.
2. Nájemce se zavazuje dne 24.3.2024 do 22 hodin předat předmět nájmu
3. V případě, že Nájemce předmět nájmu v této lhůtě Pronajímateli řádně nepředá či i po stanovené hodině budou v prostorách NBD nadále movité věci podle odstavce 1. tohoto článku, bude Nájemci účtováno penále ve výši 25% nájemného za každý den, dokud nedojde k řádnému předání a vrácení předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými postupně číslovanými dodatky schválenými oběma Smluvními stranami.
4. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinné nebo neplatné, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této Smlouvy. Příslušné neplatné či neúčinné ustanovení se Smluvní strany zavazují nahradit takovým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl Smlouvy zůstal zachován.
5. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory nejprve smírnou cestou. Teprve nebude-li tato cesta účinná, využijí svého práva obrátit se na příslušný soud České republiky.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
**Mgr. Jan Ph.D.,
tajemník Fakulty ČVUT v Praze**

V Praze dne

.....
Tomáš Blumenstein, místopředseda Rady Mensy

Příloha 1:

Prostory

Atrium u místnosti 152/153 - 1NP

Atrium u místnosti 112/1113 - 1NP

Atrium u Archicafe 1NP

Chodby v přízemí

Místnost 152 (25 míst)

Místnost 153 (25 míst)

Místnost 112 (25 míst)

Místnost 113 (25 míst)

Místnost 202 (25 míst)

Místnost 401 (25 míst)

Místnost 502 (25 míst)

Posluchárna Gočár (155) (180 míst)

Posluchárna Janák (107) (100 míst)

Posluchárna Krejcar (111) (80 míst)