**Č.j. SPU 076021/2024/129/Š**

UID : spuess92093299

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „předávající“)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

IČO: 42196451,

DIČ: CZ42196451

jednající: Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D., generální ředitel

zastoupený Ing. Pavlem Miturou, zástupcem vedoucího Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicíchna základě Pověření ze dne 25.01.2024

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1001H24/67**

**AD 474/23**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví státu:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Březová Krásná Lípa u Březové 1013/1 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj , Katastrální pracoviště Sokolov.

II.

Přejímající prohlašuje:

1) s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2) že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3) na pozemku se nachází příslušenství k Malé vodní nádrži Lípa. Je na něm umístěna strojovna spodní výpusti, stavba vzdušní strany hráze a stavba strojovny uzávěrů spodní výpusti.

4) že Zakladatel udělil Lesům České republiky, s.p. dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas k nabývání majetku prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 5. odst. 5.5.2.

**III.**

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

**IV.**

Příslušnost hospodařit k pozemku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemku právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

**V.**

1) Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Krásná Lípa u Březové 1013/1 18 502,04 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **18 502,04 Kč**

**VI.**

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy

bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic

pozemku.

2) Užívací vztah k předávanému pozemku – k jeho části je řešen nájemní smlouvou č. 88N11/67 uzavřenou

s Českým rybářským svazem, místní organizaci Kynšperk nad Ohří, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní

smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Předávaný pozemek je předmětem Dohody č. 4M16/67 o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti, která byla uzavřena dne 25.1.2017 mezi předávajícím a přejímajícím.

4) Přejímající bere na vědomí, že předávající uzavřel dne 29.8.2005 Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2020 C 05/67 s Vohohospodářským sdružením měst a obcí Sokolovska, jakožto oprávněným. Věcnému břemeni odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat vodovod pro veřejnou potřebu.

5) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

6) Předávající upozorňuje přejímajícího, že předávaný pozemek nebo jeho část je blokována dle ustanovení vlády č.1497/2009 a č. 620/2015 pro pozemkové úpravy – MŽP – ÚSES, je určen pro realizaci územního systému ekologické stability.

**VII.**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající, a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

**VIII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

**IX.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 25.3.2024. V Teplicích dne 7.3.2024.

….…………............................................ ..........................................................

Státní pozemkový úřad Lesy České republiky, s.p.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zástupce vedoucího

pro Karlovarský kraj Správy toků – oblast povodí Ohře

***Ing. Šárka Václavíková Ing. Pavel Mitura***

předávající přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl : Gabriela Šístková

V Karlových Varech dne ……………. ……………………….

*Gabriela Šístková*

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj :

*Petra Kalendová*

....................................

podpis

Za správnost KPÚ: *Gabriela Šístková*

……………………

podpis