

Čj. MULA 35117/2023  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet listů příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 002 79 102, DIČ: CZ699003828**  
se sídlem náměstí J. M. Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,  
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

**Manželé**  
**Tereza Musilová, r. č. 945731/** [REDACTED]  
**bytem** [REDACTED], **563 01 Lanškroun**  
**Vít Musil, r. č. 870818/** [REDACTED]  
**bytem** [REDACTED] **569 12 Opatov**

- *na straně druhé jako **kupující***

*tuto*

## **K U P N Í S M L O U V U**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

I.

Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 3659/1 – trvalý travní porost o výměře 1 122 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

**(1) Město Lanškroun prodává touto smlouvou manželům Tereze a Vítu Musilovým pozemkovou parcelu č. 3659/1 – trvalý travní porost o výměře 1 122 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu 504.900 Kč (slovy pět set čtyři tisíc devět set korun českých)**. Ke kupní ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši. **Celková částka kupní ceny pozemku včetně DPH****

**činí 610.929 Kč.** Manželé Tereza a Vít Musilovi pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do společného jmění manželů.

### III.

(1) **Kupní cena** bude uhrazena následovně:

- a) záloha na kupní cenu pozemku ve výši **305.465 Kč** včetně DPH byla uhrazena prodávajícímu při podpisu smlouvy o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **305.465 Kč** včetně DPH byla uhrazena kupujícím před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 945731.

(2) Mimo kupní cenu pozemku kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**.

### IV.

(1) Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřejímají s převáděným pozemkem žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva, závazky nebo jiná právní omezení.

(2) Konstatuje se, že na převáděném pozemku ppč. 3659/1 – trvalý travní porost se nachází základová deska budoucí novostavby rodinného domu ve vlastnictví kupujících.

### V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovité věci nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

### VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

### IX.

(1) Podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat Předmětný pozemek zveřejněn od

05.05.2020 do 24.06.2020 pod čj. MULA 120107/2020.

(2) Prodej Předmětného pozemku Městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 23.09.2020 usnesením č. 112/ZM/2020.

X.

(1) Kupující berou na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne .....

Město Lanškroun  
zastoupené starostou  
Mgr. Radimem Vetchým

Tereza Musilová

Vít Musil